

**Parkvej Invest ApS**  
**CVR-nr. 34201242**  
**Helsingørsgade 63A**  
**3400 Hillerød**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02.05.2016

**Dirigent**

\_\_\_\_\_  
Navn: Arne Due-Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Parkvej Invest ApS  
Helsingørsgade 63A  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 34201242

Hjemsted: Hillerød

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Arne Due-Hansen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Parkvej Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

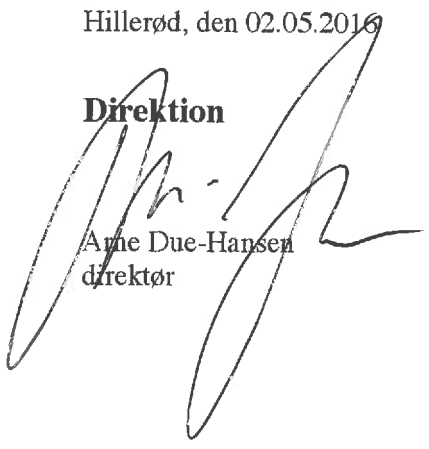
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 02.05.2016

**Direktion**

Arne Due-Hansen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Parkvej Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Parkvej Invest ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 02.05.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Greve  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består i at udøve investeringsvirksomhed og aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 228 t.kr. mod et overskud på 318 t.kr. sidste år. Balancen viser en egenkapital på 1.070 t.kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associeret virksomheder samt fra andre tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(47.966)</b>	<b>(18)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		366.785	440
Andre finansielle indtægter	1	0	16
Andre finansielle omkostninger		<u>(20.511)</u>	<u>(17)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>298.308</b>	<b>421</b>
Skat af ordinært resultat		<u>(70.618)</u>	<u>(103)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>227.690</u></b>	<b><u>318</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>227.690</u>	<u>318</u>
		<b><u>227.690</u></b>	<b><u>318</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>1.083</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.083</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.083</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>71</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>71</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.162.826</b></u>	<u><b>96</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>1.162.826</b></u>	<u><b>167</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.162.826</b></u>	<u><b>1.250</b></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført overskud eller underskud		989.746	762
<b>Egenkapital</b>		<b>1.069.746</b>	<b>842</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14
Skyldig selskabsskat		34.618	40
Anden gæld		44.462	354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>93.080</b>	<b>408</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>93.080</b>	<b>408</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.162.826</b>	<b>1.250</b>

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	762.056	842.056
Årets resultat	0	227.690	227.690
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>989.746</b>	<b>1.069.746</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	0	9
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	7
	<b>0</b>	<b>16</b>