

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Carsten Holm Invest ApS**

Hylshusevej 7  
5854 Gislev

**CVR NR 34 20 10 21**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 29/11 2023



Dirigent

Carsten Kenneth Holm



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE:

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet ..... 2

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

#### **Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Anvendt regnskabspraksis ..... 5 - 6

Resultatopgørelse ..... 7

Balance ..... 8 - 9

Noter til årsrapporten ..... 10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Carsten Holm Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev den 8. november 2023

**DIREKTION**



Carsten Kenneth Holm

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET****Til den daglige ledelse i Carsten Holm Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Carsten Holm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 8. november 2023

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**

CVR-NR 35 48 61 78



Morten Troels Pedersen

statsaut. revisor

mne31470

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Carsten Holm Invest ApS  
Hylshusevej 7  
5854 Gislev

CVR-nr. 34 20 10 21

Hjemstedskommune: Faaborg-Midfyn Kommune

**DIREKTION:** Carsten Kenneth Holm

**REGNSKABSPERIODE:** 1. juli - 30. juni

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed samt at drive handels, investerings- og finansieringsvirksomhed i øvrigt.

### **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 udviser et resultat på 1.784.640 kr. Selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en balancesum på 9.153.244 kr., og en egenkapital på 4.438.696 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Carsten Holm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger og administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



**RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/23**

| Noter   | 2022/23<br>Kr. | 2021/22<br>Kr. |
|---|----------------|----------------|
| 1. BRUTTORESULTAT .....                               | -17.671        | 545.069        |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....           | -17.671        | 545.069        |
| Finansielle indtægter .....                           | 2.314.705      | 1.763.515      |
| Finansielle udgifter .....                            | -9.034         | -27.349        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                        | 2.288.000      | 2.281.235      |
| 2. Skat af årets resultat .....                       | -503.360       | -420.266       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                           | 1.784.640      | 1.860.969      |
| Årets resultat foreslåes disponeret således:          |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... | 0              | 4.000.000      |
| Overført resultat .....                               | 1.784.640      | -2.139.031     |
|   | 1.784.640      | 1.860.969      |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****AKTIVER**

| <b>Noter</b>                         | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | <b>Kr.</b>     | <b>Kr.</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>            |                |                |
| <b>TILGODEHAVENDER:</b>              |                |                |
| Andre tilgodehavender .....          | 2.729          | 11.054         |
| <b>3. VÆRDIPAPIRER</b> .....         | 7.836.523      | 5.606.750      |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....    | 1.313.992      | 4.151.429      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> ..... | 9.153.244      | 9.769.233      |
| <b>AKTIVER I ALT</b> .....           | 9.153.244      | 9.769.233      |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****PASSIVER**

|  | <b><u>2022/23</u></b>   | <b><u>2021/22</u></b>   |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | <b>Kr.</b>              | <b>Kr.</b>              |
| <b>EGENKAPITAL:</b>                                |                         |                         |
| Virksomhedskapital .....                           | 80.000                  | 80.000                  |
| Overført resultat .....                            | 4.358.696               | 2.574.056               |
| Foreslået udbytte .....                            | 0                       | 4.000.000               |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>                     | <b><u>4.438.696</u></b> | <b><u>6.654.056</u></b> |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>            |                         |                         |
| Gæld tilknyttede selskaber .....                   | 3.814.942               | 2.655.779               |
| Skyldig selskabsskat .....                         | 887.770                 | 441.310                 |
| Anden gæld .....                                   | 6.000                   | 17.250                  |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....     | 5.836                   | 838                     |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b> | <b><u>4.714.548</u></b> | <b><u>3.115.177</u></b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>              | <b><u>4.714.548</u></b> | <b><u>3.115.177</u></b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                        | <b><u>9.153.244</u></b> | <b><u>9.769.233</u></b> |
| 4. Eventualforpligtelser                           |                         |                         |
| 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger           |                         |                         |

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

|  | <u>2022/23</u><br><u>Kr.</u> | <u>2021/22</u><br><u>Kr.</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| <b>1. SÆRLIGE POSTER</b>   |                              |                              |
| I regnskabsposten "bruttofotjeneste" indgår andre driftsindtægter på   | 0                            | -566.054                     |
| <b>2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>   |                              |                              |
| Skat af årets resultat .....   | 503.360                      | 420.266                      |
| <b>3. VÆRDIPAPIRER</b>   |                              |                              |
| Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....  | 7.836.523                    | 5.606.750                    |
| Urealiseret ændringer i dagsværdi som er indregnet i resultatopgørelsen ....   | 2.228.737                    | 1.686.675                    |
| <b>4. EVENTUALFORPLIGTELSER</b>  |                              |                              |
| Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. |                              |                              |
| <b>5. SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER</b>  |                              |                              |
| Der er ingen sikkerhedsforpligtelser og pantsætninger.   |                              |                              |