

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Carsten Holm Invest ApS**

Hylshusevej 7  
5854 Gislev

**CVR NR 34 20 10 21**

**Årsrapport for regnskabsåret  
1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/10 2021.

  
Dirigent  
Carsten Kenneth Holm



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE:</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter til årsrapporten .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Carsten Holm Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev den 8. oktober 2021

**DIREKTION**



Carsten Kenneth Holm

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET****Til den daglige ledelse i Carsten Holm Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Carsten Holm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 8. oktober 2021

**REVISIONSFIRMAET EDELBO  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB****CVR-NR 35 48 61 78**

Morten Troels Pedersen  
statsaut. revisor

mne31470

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Carsten Holm Invest ApS  
Hylshusevej 7  
5854 Gislev

CVR-nr. 34 20 10 21

Hjemstedskommune: Faaborg-Midfyn Kommune

**DIREKTION:** Carsten Kenneth Holm

**REGNSKABSPERIODE:** 1. juli - 30. juni

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugsejendommen beliggende Hylshusevej 11, 5750 Ringe, samt at drive handels, investerings- og finansieringsvirksomhed i øvrigt.

### **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på 522.481 kr. Selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på 11.360.555 kr., og en egenkapital på 11.293.087 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Carsten Holm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger og administration mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Afskrivning:	Scrapværdi:
Bygninger	5-50 år	0 - 30 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen.

- fortsættes -

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/21

Noter	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-78.217	-97.483
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-20.000	-20.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-98.217	-117.483
Finansielle indtægter .....	812.549	803.672
Finansielle udgifter .....	-38.885	-32.663
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	675.447	653.526
1 Skat af årets resultat .....	-152.966	-183.348
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	522.481	470.178
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....	6.500.000	11.000.000
Overført resultat .....	-5.977.519	-10.529.822
	522.481	470.178

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021****AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
2 Grunde og bygninger .....	922.696	942.696
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>922.696</b>	<b>942.696</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende selskabsskat .....	0	56.694
Tilgodehavende tilknyttede selskaber .....	3.535.246	7.100.000
Andre tilgodehavender .....	0	2.041.085
	<b>3.535.246</b>	<b>9.197.779</b>
3 VÆRDIPAPIRER .....	3.920.075	3.195.988
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>2.992.962</b>	<b>8.444.638</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>10.448.283</b>	<b>20.838.405</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>11.370.979</b>	<b>21.781.101</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021****PASSIVER**

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	4.713.087	10.690.606
Foreslået udbytte .....	6.500.000	11.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>11.293.087</b>	<b>21.770.606</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	19.174	5.750
Skyldig selskabsskat .....	53.973	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.745	4.745
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>77.892</b>	<b>10.495</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>77.892</b>	<b>10.495</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>11.370.979</b>	<b>21.781.101</b>
4 Eventualforpligtelser		
5 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets resultat .....	152.966	183.348
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Kostpris primo .....	1.183.566	1.183.566
Kostpris ultimo .....	1.183.566	1.183.566
Af- og nedskrivninger, primo .....	240.870	220.870
Årets af- og nedskrivninger .....	20.000	20.000
Af- og nedskrivninger, ultimo .....	260.870	240.870
<b>Materielle anlægsaktiveri alt .....</b>	<b>922.696</b>	<b>942.696</b>
<b>3. VÆRDIPAPIRER</b>		<b>2020/21</b>
		<b>Kr.</b>
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....		3.920.075
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst .....		724.087

**4. EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Forpligtelsen fremgår af administrationsselskabet C U - U C ApS.

**5. SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER**

Der er ingen sikkerhedsforpligtelser og pantsætninger.