

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Carsten Holm Invest ApS

Hylshusevej 7
5854 Gislev

CVR NR 34 20 10 21

Årsrapport for regnskabsåret
1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/11 2022.

Dirigent
Carsten Kenneth Holm



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter til årsrapporten	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Carsten Holm Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

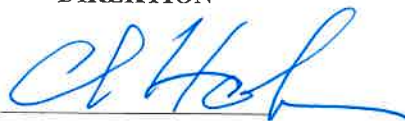
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev den 30. november 2022

DIREKTION



Carsten Kenneth Holm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i Carsten Holm Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carsten Holm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 30. november 2022

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78



Morten Troels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Carsten Holm Invest ApS
Hylshusevej 7
5854 Gislev

CVR-nr. 34 20 10 21

Hjemstedskommune: Faaborg-Midfyn Kommune

DIREKTION:

Carsten Kenneth Holm

REGNSKABSPERIODE:

1. juli - 30. juni

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed samt at drive handels, investerings- og finansieringsvirksomhed i øvrigt.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på 1.860.969 kr. Selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på 9.769.233 kr., og en egenkapital på 6.654.056 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Carsten Holm Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger og administration mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	5-50 år
-----------	---------

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en eksternt vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/22

Noter	2021/22 Kr.	2020/21 Kr.
1. BRUTTORESULTAT	545.069	-78.217
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-20.000
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	545.069	-98.217
Finansielle indtægter	1.763.515	812.549
Finansielle udgifter	-27.349	-38.885
RESULTAT FØR SKAT	2.281.235	675.447
2. Skat af årets resultat	-420.266	-152.966
ÅRETS RESULTAT	1.860.969	522.481
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	4.000.000	6.500.000
Overført resultat	-2.139.031	-5.977.519
	1.860.969	522.481

BALANCE PR. 30. JUNI 2022**AKTIVER**

Noter	2021/22	2020/21
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
3. Grunde og bygninger	0	922.696
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	922.696
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavende tilknyttede selskaber	0	3.535.246
Andre tilgodehavender	11.054	0
	11.054	3.535.246
4. VÆRDIPAPIRER	5.606.750	3.920.075
LIKVIDE BEHOLDNINGER	4.151.429	2.992.962
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.769.233	10.448.283
AKTIVER I ALT	9.769.233	11.370.979

BALANCE PR. 30. JUNI 2022PASSIVER

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.574.056	4.713.087
Foreslået udbytte	4.000.000	6.500.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>6.654.056</u>	<u>11.293.087</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gæld tilknyttede selskaber	2.655.779	0
Skyldig selskabsskat	441.310	53.973
Anden gæld	17.250	19.174
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	838	4.745
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.115.177</u>	<u>77.892</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.115.177</u>	<u>77.892</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.769.233</u>	<u>11.370.979</u>
5. Eventualforpligtelser		
6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2021/22</u> <u>Kr.</u>	<u>2020/21</u> <u>Kr.</u>
1. SÆRLIGE POSTER		
I regnskabsposten "bruttofotjeneste" indgår andre driftsindtægter på	566.054	0
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	420.266	152.966
3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Kostpris primo	1.183.566	1.183.566
Årets afgang	-1.183.566	0
Kostpris ultimo	0	1.183.566
Kostpris ultimo	0	1.183.566
Af- og nedskrivninger, primo	260.870	240.870
Årets afgang	-260.870	0
Årets af- og nedskrivninger	0	20.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	0	260.870
Materielle anlægsaktiveri alt	0	922.696
4. VÆRDIPAPIRER		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	5.606.750	3.920.075
Urealiseret ændringer i dagsværdi som er indregnet i resultatopgørelsen	1.686.675	724.087
5. EVENTUALFORPLIGTELSER		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		
6. SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER		
Der er ingen sikkerhedsforpligtelser og pantsætninger.		