

# Victorine ApS

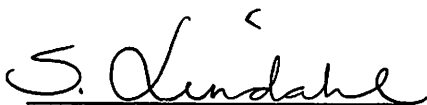
Overdrevsvejen 100, 4600 Køge

CVR-nr. 34 11 50 28

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/5-17



Susie Lindahl  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>   |                    |
| Ledelsespåtegning  | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2                  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |                    |
| Selskabsoplysninger  | 3                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>             |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                     | 4                  |
| Resultatopgørelse  | 6                  |
| Balance  | 7                  |
| Noter  | 9                  |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Victorine ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 28. marts 2017

**Direktion**



Susie Toftgaard Lindahl

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaveren i Victorine ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Victorine ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

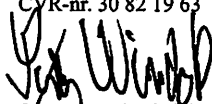
Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 28. marts 2017

**GLB REVISION**  
Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63

  
Søren Windahl  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Victorine ApS  
Overdrevsvejen 100  
4600 Køge

CVR-nr.: 34 11 50 28  
Stiftet: 1. december 1975  
Hjemsted: Køge  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion**

Susie Toftgaard Lindahl

**Revisor**

GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S  
Fændediget 13  
4600 Køge

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Victorine ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på bygninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | <u>2016</u>    | <u>2015</u>   |
|---|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>116.829</b> | <b>22.186</b> |
| 2 Personaleomkostninger                 | -61.605        | -64.400       |
| Andre finansielle indtægter             | 52.703         | 145.982       |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -22.810        | -15.393       |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>85.117</b>  | <b>88.375</b> |
| Skat af årets resultat                  | 156            | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>85.273</b>  | <b>88.375</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |               |
| Overføres til overført resultat         | 85.273         | 88.375        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>85.273</b>  | <b>88.375</b> |



**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                     |                         |                         |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                     | <u>2016</u>             | <u>2015</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                         |                         |
| 3                        | Grunde og bygninger                 | 2.450.000               | 2.450.000               |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt      | <u>2.450.000</u>        | <u>2.450.000</u>        |
| 4                        | Andre værdipapirer og kapitalandele | 708.686                 | 607.030                 |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>708.686</u>          | <u>607.030</u>          |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>3.158.686</u></b> | <b><u>3.057.030</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                         |                         |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat         | 2.818                   | 3.507                   |
|                          | Andre tilgodehavender               | 12.674                  | 12.674                  |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>15.492</u>           | <u>16.181</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>50.876</u>           | <u>180.898</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>66.368</u></b>    | <b><u>197.079</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>3.225.054</u></b> | <b><u>3.254.109</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |                                       |                  |                  |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>               |                                       | <u>2016</u>      | <u>2015</u>      |
| <b>Egenkapital</b>        |                                       |                  |                  |
| 5                         | Virksomhedskapital                    | 200.000          | 200.000          |
| 6                         | Overført resultat                     | 731.913          | 646.641          |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>931.913</b>   | <b>846.641</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                       |                  |                  |
|                           | Gæld til realkreditinstitutter        | 1.186.451        | 1.247.260        |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.186.451        | 1.247.260        |
| 7                         | Gældsforpligtelser                    | 51.902           | 46.497           |
|                           | Anden gæld                            | 1.054.788        | 1.113.711        |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.106.690        | 1.160.208        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>2.293.141</b> | <b>2.407.468</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>3.225.054</b> | <b>3.254.109</b> |

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**Noter**

|  | <u>2016</u>      | <u>2015</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>   |                  |                  |
| Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer samt 50% ejerandel af udlejningsejendom. |                  |                  |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>  |                  |                  |
| Pensioner  | 61.605           | 64.400           |
|  | <u>61.605</u>    | <u>64.400</u>    |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>  |                  |                  |
| Kostpris primo   | 2.450.000        | 0                |
| Tilgang i årets løb  | 0                | 2.450.000        |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <u>2.450.000</u> | <u>2.450.000</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <u>2.450.000</u> | <u>2.450.000</u> |
| <b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                  |                  |
| Kostpris primo   | 607.030          | 691.052          |
| Tilgang i årets løb  | 211.674          | 224.064          |
| Afgang i årets løb   | -110.018         | -308.086         |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <u>708.686</u>   | <u>607.030</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <u>708.686</u>   | <u>607.030</u>   |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>   |                  |                  |
| Virksomhedskapital primo   | 200.000          | 200.000          |
|  | <u>200.000</u>   | <u>200.000</u>   |

**Noter**

|  |                             | <u>31/12 2016</u>              | <u>31/12 2015</u>                |                                  |
|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>6. Overført resultat</b>              |                             |                                |                                  |                                  |
| Overført resultat primo                  |                             | 646.640                        | 558.266                          |                                  |
| Årets overførte overskud eller underskud |                             | <u>85.273</u>                  | <u>88.375</u>                    |                                  |
|  |                             | <u><b>731.913</b></u>          | <u><b>646.641</b></u>            |                                  |
| <br>                                     |                             |                                |                                  |                                  |
| <b>7. Gældsforpligtelser</b>             |                             |                                |                                  |                                  |
|  | <u>Afdrag<br/>første år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2016</u> | <u>Gæld i alt<br/>31/12 2015</u> |
| Gæld til<br>realkreditinstitutter        | <u>51.902</u>               | <u>988.768</u>                 | <u>1.238.353</u>                 | <u>1.293.757</u>                 |
|  | <u><b>51.902</b></u>        | <u><b>988.768</b></u>          | <u><b>1.238.353</b></u>          | <u><b>1.293.757</b></u>          |