

Ejendomsselskabet Tietgens Have ApS
c/o Fokus Asset Management A/S
Bomhusvej 13, 1.
2100 København Ø

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 34 09 42 92

Årsrapporten er godkendt på Selskabets generalforsamling den 29. januar 2019

Dirigent

Birthe Ullbæk

INDHOLD

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	2
Den interne revisors revisionspåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12
Egenkapitalopgørelse 1. januar – 31. december 2018	14
Noter.....	15

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Tietgens Have ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 29. januar 2019

Direktion

Johnna Else Thygesen
Direktør

Bestyrelse

Carsten Grøhn
Formand

Daniel Voss

Johnna Else Thygesen

PÅTEGNINGER

Den interne revisions revisionspåtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Ejendomsselskabet Tietgens Have ApS giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Tietgens Have ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den udførte revision

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vores revision har omfattet alle væsentlige og risikofyldte områder og er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med ekstern revision.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et regnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Farum, den 29. januar 2019

Palle Mortensen
Revisionschef

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Tietgens Have ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Tietgens Have ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. januar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Erik Stener Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne9947

Per Rolf Larssen
Statsautoriseret revisor
mne24822

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger

Hjemstedsadresse

Ejendomsselskabet Tietgens Have ApS
c/o Fokus Asset Management A/S
Bomhusvej 13, 1.
2100 København Ø
Danmark

Telefon 70 10 00 75

CVR-nr. 34 09 42 92

Regnskabsår 1. januar – 31. december

Stiftet 30. december 2011

Bestyrelse

Carsten Grøhn, Formand

Daniel Voss

Johnna Else Thygesen

Direktion

Johnna Else Thygesen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup
CVR: 33 77 12 31

Intern revision

Palle Mortensen

Revisionschef

Administrator

Fokus Asset Management A/S
Bomhusvej 13, 1.
2100 København Ø

LEDELSESBERETNING

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i fast ejendom, administration og forvaltning af fast ejendom samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er pr. 1. november 2018 erhvervet af PenSam Liv forsikringsaktieselskab. I forbindelse med erhvervelsen er finansieringen indfriet af moderselskabet og lånet er umiddelbart efter konverteret til egenkapital.

Årets resultat blev i 2018 kr. 24.390.958 og anses som værende tilfredsstillende. Årets resultat har været påvirket af ændringen i ejerstrukturen, hvor blandt andet finansieringen er indfriet. Det forventes således, at resultatet før værdireguleringer for 2019 vil blive forbedret i forhold til 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tietgens Have ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder årets indtægter ved udlejning af ejendomme og øvrige indtægter i forbindelse hermed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, skatter og afgifter, vedligeholdelse samt andre omkostninger, i det omfang disse ikke dækkes af lejer. Andre eksterne omkostninger indeholder ligeledes omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR – 31. DECEMBER 2018

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringssejendomme

Investeringssejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles investeringssejendomme til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i en discounted cash flow værdiansættelsesmodel. Dagsværdien beregnes på baggrund af den tilbagediskonterede værdi af pengestrømmene i budgetperioden samt den tilbagediskonterede værdi af terminalværdien.

Afkastkrav, der ligger til grund for terminalværdien og tilbagediskonteringsrenten er fastlagt individuelt ud fra ejendommens beliggenhed, størrelse, vedligeholdelsesstand, graden af moderniseringsomfang, fremtidigt moderniseringspotentiale og øvrige udviklingsmuligheder.

Dagsværdireguleringer i forhold til ejendommens kostpris foretages over resultatopgørelsen i regnskabsposten "værdiregulering af investeringssejendomme".

I 2018 er ejendommen optaget til markedspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalte skatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2018

DKK	Note	2018	2017
Lejeindtægter		51.271.162	52.037.900
Andre eksterne omkostninger	1	<u>-18.735.468</u>	<u>-10.309.046</u>
Bruttoresultat		32.535.694	41.728.854
Værdiregulering af investeringsejendomme		<u>7.670.485</u>	<u>73.222.051</u>
Driftsresultat		40.206.179	114.950.905
Finansielle indtægter		577.120	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-9.512.840</u>	<u>-11.258.207</u>
Resultat før skat		31.270.459	103.692.698
Skat af årets resultat	3	<u>-6.879.501</u>	<u>-22.812.394</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>24.390.958</u>	<u>80.880.304</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		<u>24.390.958</u>	<u>80.880.304</u>
DISPONERET I ALT		<u>24.390.958</u>	<u>80.880.304</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

DKK	Note	2018	2017
Aktiver			
Investeringsjendomme	4	<u>820.027.325</u>	<u>807.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>820.027.325</u>	<u>807.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>820.027.325</u>	<u>807.000.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	10.217.481
Andre tilgodehavender		908.153	1.074.779
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>265.933</u>
Tilgodehavende i alt		<u>908.153</u>	<u>11.558.193</u>
Likvide beholdninger		<u>554.285</u>	<u>7.144.142</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.462.438</u>	<u>18.702.335</u>
AKTIVER I ALT		<u>821.489.763</u>	<u>825.702.335</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

DKK	Note	2018	2017
Passiver			
Selskabskapital		1.001.000	1.000.000
Overført resultat		<u>749.853.858</u>	<u>278.165.617</u>
EGENKAPITAL	5	<u>750.854.858</u>	<u>279.165.617</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>39.864.764</u>	<u>37.964.952</u>
Hensatte forpligtelser		<u>39.864.764</u>	<u>37.964.952</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	468.888.504
Ansvarlig lånekapital		0	1.000.000
Deposita		<u>15.082.291</u>	<u>15.394.600</u>
Langfristet gæld i alt		<u>15.082.291</u>	<u>485.283.104</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	10.066.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		407.739	587.190
Skyldig selskabsskat		1.079.690	4.601.377
Anden gæld		14.200.421	6.286.393
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1.747.702</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.687.850</u>	<u>23.288.662</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>30.770.141</u>	<u>508.571.766</u>
PASSIVER I ALT		<u>821.489.763</u>	<u>825.702.335</u>

Note 6 Nærtstående parter

Note 7 Eventualforpligtelser

EGENKAPITALOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2018

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	1.000.000	278.165.617	279.165.617
Kapitalforhøjelse	1.000	447.297.283	447.298.283
Årets resultat		24.390.958	24.390.958
Egenkapital 31. december 2018	<u>1.001.000</u>	<u>749.853.858</u>	<u>750.854.858</u>

NOTER

Note 1 Andre eksterne omkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

	2018	2017
Note 2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	6.849.110	8.356.695
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	72.861	1.376.789
Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	893.872	735.845
Andre finansielle omkostninger	1.696.997	788.878
Finansielle omkostninger	9.512.840	11.258.207

Note 3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.979.689	4.617.226
Årets regulering af udskudt skat	1.899.812	18.195.168
Skat af årets resultat i alt	6.879.501	22.812.394

Note 4 Investeringsejendomme

Kostpris primo	693.399.916	693.221.968
Tilgange i årets løb	5.356.840	177.948
Kostpris ultimo	698.756.756	693.399.916
Værdiregulering primo	113.600.084	40.378.033
Årets værdiregulering	7.670.485	73.222.051
Værdiregulering ultimo	121.270.569	113.600.084
Regnskabsmæssig værdi ultimo	820.027.325	807.000.000
Vægtet gennemsnit af afkastprocenter	4,5%	4,6%

NOTER

Note 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.001.000 aktier á nominelt DKK 1 og multipla heraf.

Note 6 Nærtstående parter

Selskabet er fra 1. november 2018 et 100% ejet datterselskab af PenSam Liv forsikringsaktieselskab, CVR-nr. 14 63 89 03, Jørgen Knudsens Vej 2, 3520 Farum.

PenSam Liv forsikringsaktieselskab har i forbindelse med erhvervelsen af selskabet udlånt lividitet til selskabet til indfrielse af gæld. Gælden er efterfølgende konverteret til egenkapital.

Årsrapporten for selskabet indgår i koncernregnskabet for PenSam Holding A/S, CVR-nr. 12 62 95 32.

Note 7 Eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.

Selskabet har en momsreguleringsforpligtelse som kan blive udløst ved ændringer i momsforholdene.