

## ABC Holding Holstebro ApS

Klitrosevej 41  
7500 Holstebro

CVR-nr. 34 09 42 84

### Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære ge-  
neralforsamling den 24/05 2018

---

Allan Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ABC Holding Holstebro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. maj 2018

### **Direktion**

Allan Bruun Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i ABC Holding Holstebro ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ABC Holding Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 15. maj 2018

### **Revisionskontoret Vest**

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 31 26 79

Lotte Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17897

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ABC Holding Holstebro ApS  
Klitrosevej 41  
7500 Holstebro

Telefon: 23 30 70 37

CVR-nr.: 34 09 42 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

Allan Bruun Christensen, direktør

### Revisor

Revisionskontoret Vest  
Registreret revisionsaktieselskab  
Lægårdvej 91C  
7500 Holstebro

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
St. Torv 1  
7500 Holstebro

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ABC Holding Holstebro ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	60	år	Scrapværdi 353.200 kr.
-----------	----	----	------------------------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ABC Holding Holstebro ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>58.639</b>	<b>121.527</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-35.383</u>	<u>-35.383</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>23.256</b>	<b>86.144</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		227.110	109.211
Finansielle indtægter	1	5.291	7.384
Finansielle omkostninger		<u>-35.106</u>	<u>-33.757</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>220.551</b>	<b>168.982</b>
Skat af årets resultat	2	<u>1.444</u>	<u>-12.979</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>221.995</u></b>	<b><u>156.003</u></b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		127.110	9.211
Overført resultat		<u>-10.915</u>	<u>43.392</u>
		<b><u>221.995</u></b>	<b><u>156.003</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.349.727</u>	<u>2.385.110</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>2.349.727</b></u>	<u><b>2.385.110</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>397.631</u>	<u>270.521</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>397.631</b></u>	<u><b>270.521</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.747.358</b></u>	<u><b>2.655.631</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		276.406	258.373
Selskabsskat		<u>64.489</u>	<u>40.564</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>340.895</b></u>	<u><b>298.937</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>662.176</b></u>	<u><b>117.610</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.003.071</b></u>	<u><b>416.547</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>3.750.429</b></u>	<u><b>3.072.178</b></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		195.507	68.397
Overført resultat		1.036.925	1.047.840
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>1.418.232</u></b>	<b><u>1.299.637</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>12.166</u>	<u>6.623</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>12.166</u></b>	<b><u>6.623</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>990.574</u>	<u>1.500.713</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>990.574</u></b>	<b><u>1.500.713</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	520.156	70.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		142.814	163.903
Selskabsskat		1.502	0
Anden gæld		<u>664.985</u>	<u>30.702</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.329.457</u></b>	<b><u>265.205</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.320.031</u></b>	<b><u>1.765.918</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.750.429</u></b>	<b><u>3.072.178</u></b>
Hovedaktivitet	7		
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.286	7.384
Andre finansielle indtægter	<u>5</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.291</u></b>	<b><u>7.384</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-6.987	7.436
Årets udskudte skat	<u>5.543</u>	<u>5.543</u>
	<b><u>-1.444</u></b>	<b><u>12.979</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>2.476.160</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>2.476.160</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		91.050
Årets afskrivninger		<u>35.383</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>126.433</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b><u>2.349.727</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Holstebro Tagreovering ApS	Holstebro	100%	397.631	227.110

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	68.397	1.047.840	103.400	1.299.637
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	127.110	-10.915	105.800	221.995
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>195.507</b>	<b>1.036.925</b>	<b>105.800</b>	<b>1.418.232</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2017 kr.	2016 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	789.774	1.218.445
Mellem 1 og 5 år	200.800	282.268
Langfristet del	990.574	1.500.713
Inden for et år	520.156	70.600
	<b>1.510.730</b>	<b>1.571.313</b>

## **Noter til årsrapporten**

### **7 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, investering i fast ejendom og anden investeringsvirksomhed.

### **8 Eventualposter m.v.**

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev kr. 990.000 med pant i ejendomme, hvis bogførte værdi udgør kr. 2.349.727 er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.