

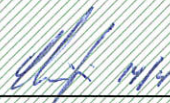
## Edlund Ejendomme A/S

Bjerregårds Sidevej 4  
2500 Valby  
CVR-nr. 34 09 41 52

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den



Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Edlund Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 2. februar 2016

### Direktion

Erling Edlund Andersen  
adm. direktør

### Bestyrelse

  
Tage Reinert  
formand

  
Thomas Bøge Edlund Jøhnk

  
Erling Edlund Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til aktionærerne i Edlund Ejendomme A/S*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Edlund Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

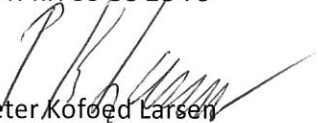
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 2. februar 2016

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Peter Koføed Larsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Edlund Ejendomme A/S Bjerregårds Sidevej 4 2500 Valby  CVR-nr.: 34 09 41 52 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Københavns Kommune
<b>Bestyrelse</b>	Tage Reinert, formand Thomas Bøge Edlund Jøhnk Erling Edlund Andersen
<b>Direktion</b>	Erling Edlund Andersen, adm. direktør
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Advokat</b>	Danders & More
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea  Danske Bank  Realkredit Danmark

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i ejendomme, udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 9.603.776, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 106.091.083.

Huslejekontrakten med Edlund A/S blev medio året genforhandlet, hvilket medførte en engangsbetaling på 15 mio. kr. fra Edlund som kompensation for en væsentlig reduktion af de fremtidige huslejeomkostninger. Kompensationsbeløbet indgår i årets bruttoresultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Edlund Ejendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Huslejeindtægter**

Husleje ved udlejning indregnes i takt med levering af ydelsen.

Huslejeindtægter måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer m.v.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, herunder fra tilknyttede virksomheder, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af de danske tilknyttede virksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatning med det 100 % ejede datterselskab fra 23. juni 2015.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kunst afskrives ikke.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netrealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.



## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.684.700</b>	<b>9.423.593</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.901.540</u>	<u>-1.557.834</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>20.783.160</b>	<b>7.865.759</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-3.127.630</u>	<u>-3.160.392</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.655.530</b>	<b>4.705.367</b>
Finansielle indtægter	2	434.110	196.314
Finansielle omkostninger	3	<u>-4.632.809</u>	<u>-4.464.471</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.456.831</b>	<b>437.210</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-3.853.055</u>	<u>-1.211.314</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>9.603.776</u></b>	<b><u>-774.104</u></b>
Overført overskud		<u>9.603.776</u>	<u>-774.104</u>
		<b><u>9.603.776</u></b>	<b><u>-774.104</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		189.461.276	192.454.729
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>3.706.931</u>	<u>3.783.044</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>193.168.207</b></u>	<u><b>196.237.773</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	<u>2.018.955</u>	<u>2.018.955</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.018.955</b></u>	<u><b>2.018.955</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>195.187.162</b></u>	<u><b>198.256.728</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.365.920	14.735.313
Andre tilgodehavender		45.080	46.866
Periodeafgrænsningsposter		<u>96.597</u>	<u>98.206</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>19.507.597</b></u>	<u><b>14.880.385</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>7.883.984</b></u>	<u><b>1.174</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>27.391.581</b></u>	<u><b>14.881.559</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>222.578.743</b></u></u>	<u><u><b>213.138.287</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>105.591.083</u>	<u>84.195.465</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>106.091.083</u></b>	<b><u>84.695.465</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>10.352</u>	<u>33.651</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>10.352</u></b>	<b><u>33.651</u></b>
Banker		3.826.924	4.427.528
Gæld til realkreditinstitutter		<u>96.090.370</u>	<u>98.714.226</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>99.917.294</u></b>	<b><u>103.141.754</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	3.013.692	1.469.990
Leverandører af varer og tjenesteydelser		409.219	219.613
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	10.819.985
Selskabsskat		4.302.576	1.607.658
Anden gæld		8.822.227	11.102.704
Periodeafgrænsningsposter		<u>12.300</u>	<u>47.467</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.560.014</u></b>	<b><u>25.267.417</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>116.477.308</u></b>	<b><u>128.409.171</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>222.578.743</u></b>	<b><u>213.138.287</u></b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.652.325	1.321.211
Pensioner	192.525	191.840
Andre omkostninger til social sikring	28.488	26.287
Andre personaleomkostninger	<u>28.202</u>	<u>18.496</u>
	<b><u>2.901.540</u></b>	<b><u>1.557.834</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	269.520	196.314
Andre finansielle indtægter	<u>164.590</u>	<u>0</u>
	<b><u>434.110</u></b>	<b><u>196.314</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	93.782	38.152
Andre finansielle omkostninger	4.465.075	4.426.319
Rentetillæg selskabsskat	<u>73.952</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.632.809</u></b>	<b><u>4.464.471</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.492.217	1.607.658
Årets udskudte skat	<u>-23.299</u>	<u>-2.911</u>
	<b><u>4.468.918</u></b>	<b><u>1.604.747</u></b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	3.853.055	1.211.314
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>615.863</u>	<u>393.433</u>
	<b><u>4.468.918</u></b>	<b><u>1.604.747</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	201.341.681	4.051.180	205.392.861
Tilgang i årets løb	<u>35.358</u>	<u>22.706</u>	<u>58.064</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>201.377.039</u>	<u>4.073.886</u>	<u>205.450.925</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	8.886.952	268.136	9.155.088
Årets afskrivninger	<u>3.028.811</u>	<u>98.819</u>	<u>3.127.630</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>11.915.763</u>	<u>366.955</u>	<u>12.282.718</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>189.461.276</u></b>	<b><u>3.706.931</u></b>	<b><u>193.168.207</u></b>

	2015	2014
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	4.368.412	80.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>4.288.412</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>4.368.412</u>	<u>4.368.412</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-2.349.457	-707.644
Årets nedskrivning	<u>0</u>	<u>-1.641.813</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-2.349.457</u>	<u>-2.349.457</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>2.018.955</u></b>	<b><u>2.018.955</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Edlund Ejendomme Faxehus ApS	Valby	100%	584.220	-1.434.735

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	84.195.465	84.695.465
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	2.620.691	2.620.691
Årets resultat	0	9.603.776	9.603.776
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-615.863	-615.863
Tilskud fra koncern	0	9.787.014	9.787.014
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>105.591.083</b>	<b>106.091.083</b>

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	4.427.528	4.427.137	600.213	1.139.464
Gæld til realkreditinstitutter	98.714.226	98.503.849	2.413.479	83.297.213
	<b>103.141.754</b>	<b>102.930.986</b>	<b>3.013.692</b>	<b>84.436.677</b>

### 9 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Sambeskatningen med Edlund A/S er ophørt pr. 22. juni 2015.

## Noter til årsrapporten

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 98.503.849 er der afgivet sikkerhed i grunde og bygninger til bogført værdi på kr. 189.461.276.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Edlund Ejendomme Faxehus ApS' mellemværende med Nordea Bank A/S.