



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

AKKB HOLDING AALBORG APS
GULDBÆKVEJ 127, 9530 STØVRING
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. juni 2016

Kristian Bundgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	AKKB Holding Aalborg ApS Guldbækvej 127 9530 Støvring
	CVR-nr.: 34 09 39 38 Stiftet: 30. december 2011 Hjemsted: Rebild Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kristian Bundgaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Torvet 6 9400 Nørresundby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for AKKB Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. juni 2016

Direktion

Kristian Bundgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i AKKB Holding Aalborg ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for AKKB Holding Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for målingen og indregningen af kapitalandelen i en dattervirksomhed. Dattervirksomheden, som driver en investeringsejendom, har aflagt årsrapport med forbehold for værdiansættelsen af den pågældende ejendom. Den afledte effekt er som følge af forbeholdet, at vi er af den opfattelse, at kapitalandelen er vurderet 2.340 tkr. for højt.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 20. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Johnsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2015 frasolgt ejendomme direkte og indirekte i Advent - Holding ApS og Nordkraft Invest ApS, der samlet set har givet en fortjeneste på 26,9 mio. kr. og reduceret balancen i størrelsesordenen 100 mio. kr. I AKKB Holding ApS er resultatet påvirket negativt med 652 tkr., idet Advent - Holding ApS i balancen pr. 31. december 2015 er indregnet til indre værdi og tidligere var indregnet til 0 kr.

Selskabet har en indirekte ejerandel på 49 % i Astro Foil Nordic ApS via den associerede virksomhed Astro Group ApS. Astro Foil Nordic ApS er et udviklingselskab med produkter til isolering. Selskabet har netop solgt det første af de færdigudviklede anlæg til ishockey- og skøjtehallen. Da alle løsninger endnu mangler endelig færdiggørelse af udvikling, som følge af forsinkelser, er der derfor fortsat usikkerhed om den fremtidige indtjeningssevne, ligesom værdiansættelsen af udviklingsaktiviteterne er behæftet med usikkerhed. Der er dog ledelsens opfattelse, at udviklingen har været positiv siden statustidspunktet, og at selskabet vil gennemføre den planlagte drift og modtage den finansiering, som selskabet har aftalt med Nordjyske Lånefond og Vækstfonden. Ledelsen er af den opfattelse, at driften bliver gennemført, og at den medtagne værdi på statustidspunktet er retvisende for selskabets værdi.

Selskabet har fortsat fokus mod at udvikle nye projekter, og der er i 2016 allerede realiseret en række projekter med en fornuftig fortjeneste.

Selskabets strategi er ændret således, at man udvikler ejendomme i samarbejde med andre, for at minimere risikoprofilen. Samtidig lægges der vægt på, at have videresolgt en væsentlig del af de erhvervede ejendomme. Dels for at minimere risikoen og dels for at sikre en fornuftig finansiering af projekterne.

Selskabet forventer, at realisere et overskud i det kommende år, der er bedre end indeværende års resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AKKB Holding Aalborg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		933.148	1.961.168
Andre driftsindtægter.....		1.405.006	158.000
Eksterne omkostninger.....		-112.519	114.648
DRIFTSRESULTAT.....		2.225.635	2.233.816
Andre finansielle indtægter.....	1	161.572	85.638
Andre finansielle omkostninger.....	2	-92.419	-131.294
RESULTAT FØR SKAT.....		2.294.788	2.188.160
Skat af årets resultat.....	3	-240.950	-79.120
ÅRETS RESULTAT.....		2.053.838	2.109.040
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.608.949	2.602.452
Overført resultat.....		444.889	-493.412
I ALT.....		2.053.838	2.109.040

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		6.131.896	4.153.497
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		637.881	807.831
Andre værdipapirer.....		575.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	7.344.777	4.961.328
ANLÆGSAKTIVER.....		7.344.777	4.961.328
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.686.778	2.582.413
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.843.374	7.802
Andre tilgodehavender.....		312.813	155.000
Tilgodehavender.....		4.842.965	2.745.215
Likvider.....		68.650	29.510
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.911.615	2.774.725
AKTIVER.....		12.256.392	7.736.053
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		4.211.401	2.602.452
Overført overskud.....		1.063.830	618.941
EGENKAPITAL.....	5	5.355.231	3.301.393
Andre hensatte forpligtelser.....		1.300.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		1.300.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.975.044	1.086.346
Selskabsskat.....		336.238	47.310
Anden gæld.....		1.289.879	3.301.004
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.601.161	4.434.660
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.601.161	4.434.660
PASSIVER.....		12.256.392	7.736.053
Eventualposter mv.	6		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	128.933	58.467	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	32.639	27.171	
	161.572	85.638	
Andre finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	15.745	25.371	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	76.674	105.923	
	92.419	131.294	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	336.238	47.310	
Regulering af udskudt skat.....	-95.288	31.810	
	240.950	79.120	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2015.....	1.511.876	847.000	0
Tilgang.....	175.000	24.501	575.000
Afgang.....	-1	0	0
Kostpris 31. december 2015.....	1.686.875	871.501	575.000
Opskrivninger 1. januar 2015.....	2.641.621	-39.169	0
Udloddet resultat.....	-585.000	0	0
Årets opskrivninger.....	2.388.400	-194.451	0
Opskrivninger 31. december 2015.....	4.445.021	-233.620	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	6.131.896	637.881	575.000

NOTER

Note

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Kornmarken 42 ApS, Aalborg.....	1.371.980	-143.335	100 %
Advent-Holding ApS, Aalborg.....	-652.066	26.909.400	100 %
A5966 ApS, Aalborg.....	2.906.750	1.483.764	100 %
Violens Herning ApS, Aalborg.....	-162.309	-17.569	100 %
Volden 4 ApS, Aalborg.....	657.594	525.428	100 %
Bondön ApS, Aalborg.....	22.535	-598.241	100 %
Krevese ApS, Aalborg.....	452.200	281.876	100 %
Portlandsvej ApS, Aalborg.....	50.000	0	100 %
Fænøvej ApS, Aalborg.....	1.360.212	1.314.445	100 %
Nord Capital A/S, Aalborg.....	500.000	0	60 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Udviklingselskabet Grejsdalsvej ApS, Aalborg..	2.864.295	-73.272	27,5 %
Astro Group ApS, Aalborg.....	-305.717	-355.717	49 %
Grønnegade 30 ApS, Aalborg.....	50.000	0	49 %
Tank In ApS, Aalborg.....	80.000	0	50 %

Da der ikke foreligger regnskaber pr. 31. december 2015 for selskaberne Grønnegade 30 ApS, Tankin ApS, Portlandsvej ApS og Nord Capital A/S er disse selskaber indregnet til kostpris. Egenkapitalen er derfor oplyst som registreret selskabskapital, og årets resultatet er oplyst til 0 kr., idet det realiserede resultat ikke er kendt.

Egenkapital

5

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	80.000	2.602.452	618.941	3.301.393
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.608.949	444.889	2.053.838
Egenkapital 31. december 2015.....	80.000	4.211.401	1.063.830	5.355.231

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6**

Selskabet er administrationselskab, og hæfter således for skattebetaling i alle datterselskaber. Koncernens samlede skattepligtige indkomst for 2015 er negativ.

Selskabet har afgivet en begrænset kaution på 450.000 kr. overfor engagement med Vækstfonden i den associerede virksomhed Astro Foil Nordic ApS.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.