



Ejendommen Sdr. Thisevej 6 ApS (Dragstrupvej 50 III ApS)

CVR-nr. 34 09 37 84

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. maj 2017





Jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse

Århus LAM



Dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	4
Balance pr. 31. december 2016	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendommen Sdr. Thisevej 6 ApS (Dragstrupvej 50 III ApS).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 10. april 2017

Direktion

Jesper Kirk





Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Sdr. Thisevej 6 ApS (Dragstrupvej 50 III ApS)
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 61391530

CVR-nr.: 34 09 37 84

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk

Pengeinstitut

Jyske Bank

FIH Erhvervsbank
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

Saxo Bank





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 5.579, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 133.131.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab		-4.398	4.624	35.336
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-4.398	4.624	35.336
Resultat før finansielle poster		-4.398	4.624	35.336
Finansielle indtægter		1.096	13.890	34.673
Finansielle omkostninger	1	0	0	-10.347
Resultat før skat		-3.302	18.514	59.662
Skat af årets resultat		-2.277	-5.022	-14.602
Årets resultat		-5.579	13.492	45.060
		2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Overført resultat		-5.579	13.492	45.060
		-5.579	13.492	45.060





Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger		31.000	31.000	31.000
Materielle anlægsaktiver		31.000	31.000	31.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	25.000	0
Finansielle anlægsaktiver		25.000	25.000	0
Anlægsaktiver i alt		56.000	56.000	31.000
Andre tilgodehavender		66.038	661.025	124.987
Tilgodehavender		66.038	661.025	124.987
Likvide beholdninger		179.243	255.075	1.660.939
Omsætningsaktiver i alt		245.281	916.100	1.785.926
Aktiver i alt		301.281	972.100	1.816.926





Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		53.131	58.710	45.218
Egenkapital	2	133.131	138.710	125.218
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	790.340	1.677.079
Selskabsskat		0	4.351	14.602
Anden gæld		168.150	38.699	27
Kortfristede gældsforpligtelser		168.150	833.390	1.691.708
Gældsforpligtelser i alt		168.150	833.390	1.691.708
Passiver i alt		301.281	972.100	1.816.926
Eventualposter mv.	3			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4			





Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	58.710	138.710
Årets resultat	0	-5.579	-5.579
Egenkapital 31. december 2016	80.000	53.131	133.131

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2015	80.000	45.218	125.218
Årets resultat	0	13.492	13.492
Egenkapital pr. 31. december 2015	80.000	58.710	138.710





Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.347</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.347</u>

2 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

0

3 Eventualposter mv.

Pensionsforpligtelser

Der foreligger ikke eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet pant eller afgivet pant pr. statusdagen.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Sdr. Thisevej 6 ApS (Dragstrupvej 50 III ApS) for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.





Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	10-75 år	0-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.





Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

