

Dragstrup Development ApS

CVR-nr. 34 09 37 76

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2020

Ken Gasberg Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	4
Balance pr. 31. december 2019	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Dragstrup Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 31. maj 2020

Direktion

Ken Gasberg Thomsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 31. maj 2020

Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dragstrup Development ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 60664910

CVR-nr.: 34 09 37 76

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2020, kl. 17.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		12.616	3.943	-10.538
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		12.616	3.943	-10.538
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	0	500.000
Resultat før finansielle poster		12.616	3.943	489.462
Finansielle indtægter	1	938	1.088	1.541
Finansielle omkostninger		0	-181	0
Resultat før skat		13.554	4.850	491.003
Skat af årets resultat	2	-800	3.438	-98.200
Årets resultat		12.754	8.288	392.803
		2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Foreslået udbytte		12.700	0	0
Overført resultat		54	8.288	392.803
		12.754	8.288	392.803

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Investeringsejendomme		<u>552.500</u>	<u>552.500</u>	<u>552.500</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>552.500</u>	<u>552.500</u>	<u>552.500</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>552.500</u>	<u>577.500</u>	<u>577.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.800	0	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>525</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>16.800</u>	<u>525</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>7.500</u>	<u>17.169</u>	<u>54.487</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>24.300</u>	<u>17.694</u>	<u>54.487</u>
Aktiver i alt		<u><u>576.800</u></u>	<u><u>595.194</u></u>	<u><u>631.987</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		98	38.544	30.257
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>12.700</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>92.798</u>	<u>118.544</u>	<u>110.257</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>95.500</u>	<u>94.700</u>	<u>98.200</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>95.500</u>	<u>94.700</u>	<u>98.200</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		382.528	370.000	400.000
Selskabsskat		0	0	1.607
Anden gæld		<u>5.974</u>	<u>11.950</u>	<u>21.923</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>388.502</u>	<u>381.950</u>	<u>423.530</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>388.502</u>	<u>381.950</u>	<u>423.530</u>
Passiver i alt		<u>576.800</u>	<u>595.194</u>	<u>631.987</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3			

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	38.544	0	118.544
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-38.500	0	-38.500
Årets resultat	0	12.754	0	12.754
Foreslået udbytte	0	-12.700	12.700	0
Egenkapital 31. december 2019	80.000	98	12.700	92.798

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2018	80.000	30.256	110.256
Årets resultat	0	8.288	8.288
Egenkapital pr. 31. december 2018	80.000	38.544	118.544

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>938</u>	<u>1.088</u>	<u>1.541</u>
	<u>938</u>	<u>1.088</u>	<u>1.541</u>
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	62	0
Udskudt skat	<u>800</u>	<u>-3.500</u>	<u>98.200</u>
	<u>800</u>	<u>-3.438</u>	<u>98.200</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller afgivet pant pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dragstrup Development ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.