



Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS)

CVR-nr. 34 09 37 76

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. maj 2017





Jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse

K. BUCH



Dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	4
Balance pr. 31. december 2016	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 10. april 2017

Direktion

Jesper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 24. maj 2017

Dirigent





Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS)
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 60664910

CVR-nr.: 34 09 37 76

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. maj 2017, kl. 17.00, på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		1.825	2.676	-68
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.825	2.676	-68
Resultat før finansielle poster		1.825	2.676	-68
Finansielle indtægter	1	331	2.293	3.203
Resultat før skat		2.156	4.969	3.135
Skat af årets resultat	2	-474	-1.167	-759
Årets resultat		1.682	3.802	2.376
		2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Overført resultat		1.682	3.802	2.376
		1.682	3.802	2.376





Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger		52.500	52.500	52.500
Materielle anlægsaktiver		52.500	52.500	52.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	25.000	0
Finansielle anlægsaktiver		25.000	25.000	0
Anlægsaktiver i alt		77.500	77.500	52.500
Andre tilgodehavender		0	0	28
Tilgodehavender		0	0	28
Likvide beholdninger		129.522	121.345	112.108
Omsætningsaktiver i alt		129.522	121.345	112.136
Aktiver i alt		207.022	198.845	164.636





Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		7.958	6.276	2.475
Egenkapital		87.958	86.276	82.475
Selskabsskat		1.607	1.133	759
Anden gæld		117.457	111.436	81.402
Kortfristede gældsforpligtelser		119.064	112.569	82.161
Gældsforpligtelser i alt		119.064	112.569	82.161
Passiver i alt		207.022	198.845	164.636
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3			





Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	6.276	86.276
Årets resultat	0	1.682	1.682
Egenkapital 31. december 2016	80.000	7.958	87.958

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2015	80.000	2.474	82.474
Årets resultat	0	3.802	3.802
Egenkapital pr. 31. december 2015	80.000	6.276	86.276





Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>331</u>	<u>2.293</u>	<u>3.203</u>
	<u>331</u>	<u>2.293</u>	<u>3.203</u>
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>474</u>	<u>1.167</u>	<u>759</u>
	<u>474</u>	<u>1.167</u>	<u>759</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Der er ikke stillet sikkerhed eller afgivet pant pr. statusdagen.			





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS) for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.





Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

