

**Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS
(Dragstrupvej 50 II ApS)**

CVR-nr. 34 09 37 76

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. maj 2018

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	4
Balance pr. 31. december 2017	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 5. april 2018

Direktion

Jesper Kirk

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ås den / 11. maj 2018

Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS) Åsvej 10 Ås 7700 Thisted Telefon: 60664910 CVR-nr.: 34 09 37 76 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Thisted
Direktion	Jesper Kirk
Pengeinstitut	Dronninglund Sparekasse
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 11. maj 2018, kl. 17.00, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-10.538	1.825	2.676
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-10.538	1.825	2.676
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		489.462	1.825	2.676
Finansielle indtægter	1	<u>1.541</u>	<u>331</u>	<u>2.293</u>
Resultat før skat		491.003	2.156	4.969
Skat af årets resultat	2	<u>-98.200</u>	<u>-474</u>	<u>-1.167</u>
Årets resultat		<u><u>392.803</u></u>	<u><u>1.682</u></u>	<u><u>3.802</u></u>
		<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Overført resultat		<u>392.803</u>	<u>1.682</u>	<u>3.802</u>
		<u><u>392.803</u></u>	<u><u>1.682</u></u>	<u><u>3.802</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	<u>552.500</u>	<u>52.500</u>	<u>52.500</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>552.500</u>	<u>52.500</u>	<u>52.500</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>577.500</u>	<u>77.500</u>	<u>77.500</u>
Likvide beholdninger	<u>54.487</u>	<u>129.522</u>	<u>121.345</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>54.487</u>	<u>129.522</u>	<u>121.345</u>
Aktiver i alt	<u><u>631.987</u></u>	<u><u>207.022</u></u>	<u><u>198.845</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver				
Selskabskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		762	7.958	6.276
Egenkapital		<u>80.762</u>	<u>87.958</u>	<u>86.276</u>
Hensættelse til udskudt skat		98.200	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>98.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		400.000	0	0
Selskabsskat		1.607	1.607	1.133
Anden gæld		51.418	117.457	111.436
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>453.025</u>	<u>119.064</u>	<u>112.569</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>453.025</u>	<u>119.064</u>	<u>112.569</u>
Passiver i alt		<u>631.987</u>	<u>207.022</u>	<u>198.845</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3			

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	7.959	87.959
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	392.803	392.803
Egenkapital 31. december 2017	80.000	762	80.762

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	80.000	6.276	86.276
Årets resultat	0	1.682	1.682
Egenkapital pr. 31. december 2016	80.000	7.958	87.958

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	<u>1.541</u>	<u>331</u>	<u>2.293</u>
	<u>1.541</u>	<u>331</u>	<u>2.293</u>
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	474	1.167
Udskudt skat	<u>98.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>98.200</u>	<u>474</u>	<u>1.167</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller afgivet pant pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Ørndrupvej 12 ApS (Dragstrupvej 50 II ApS) for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.