



Ejendommen Limfjordsgade 3 ApS

CVR-nr. 34 09 37 41

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juli 2019

Ken Gasberg Thomsen
Dirigent





Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	4
Balance pr. 31. december 2018	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsrapporten	8





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejendommen Limfjordsgade 3 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 20. juli 2019

Direktion

Ken Gasberg Thomsen





Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen Limfjordsgade 3 ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 60664910

CVR-nr.: 34 09 37 41

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Thisted

Direktion

Ken Gasberg Thomsen

Pengeinstitut

Dronninglund Sparekasse

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. juli 2019, kl. 15.00, på selskabets adresse.





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-7.875	4.967	-3.536
Personaleomkostninger		0	-4.700	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-7.875	267	-3.536
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	427.540	0
Resultat før finansielle poster		-7.875	427.807	-3.536
Finansielle indtægter		1.068	1.336	3.568
Finansielle omkostninger	1	-129	0	0
Resultat før skat		-6.936	429.143	32
Skat af årets resultat		1.346	-88.452	0
Årets resultat		-5.590	340.691	32
Overført resultat		-5.590	340.691	32
		-5.590	340.691	32





Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017	2016
		kr.	kr.	kr.
Aktiver				
Investeringsejendomme		550.000	550.000	122.460
Materielle anlægsaktiver		550.000	550.000	122.460
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver		25.000	25.000	25.000
Anlægsaktiver i alt		575.000	575.000	147.460
Andre tilgodehavender		1.225	0	0
Tilgodehavender		1.225	0	0
Likvide beholdninger		2.018	9.198	5.656
Omsætningsaktiver i alt		3.243	9.198	5.656
Aktiver i alt		578.243	584.198	153.116





Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017	2016
		kr.	kr.	kr.
Passiver				
Selskabskapital		50.000	50.000	80.000
Overført resultat		19.377	24.968	69.606
Egenkapital		69.377	74.968	149.606
Hensættelse til udskudt skat		78.500	88.100	0
Hensatte forpligtelser i alt		78.500	88.100	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		426.102	415.681	0
Anden gæld		4.264	5.449	3.510
Kortfristede gældsforpligtelser		430.366	421.130	3.510
Gældsforpligtelser i alt		430.366	421.130	3.510
Passiver i alt		578.243	584.198	153.116
Eventualposter mv.	2			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3			





Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	24.967	74.967
Årets resultat	0	-5.590	-5.590
Egenkapital 31. december 2018	50.000	19.377	69.377

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	80.000	70.277	150.277
Kontant kapitalnedsættelse	-30.000	30.000	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-416.000	-416.000
Årets resultat	0	340.691	340.691
Egenkapital pr. 31. december 2017	50.000	24.968	74.968





Noter til årsrapporten

	2018	2017	2016
	kr.	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	129	0	0
	129	0	0

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2016	2015	2014
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar 2018	50.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	0	-30.000	0	0	0
Selskabskapital 31. december 2018	50.000	50.000	80.000	80.000	80.000

2 Eventualposter mv.

Der foreligger ikke eventualforpligtelser pr. statusdagen udover normale forpligtelser vedr. nuværende og tidligere lejere.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nano Penge ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed eller afgivet pant pr. statusdagen.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Limfjordsgade 3 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.





Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

