

SVL Denmark A/S
Vester Farimagsgade 7, 3., 1606 København V
CVR-nr. 34 09 34 66
Årsrapport
1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2023.

Jacob Lund Falkensted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SVL Denmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 7. juli 2023

Direktion

Jacob Lund Falkensted
Adm. dir.

Bestyrelse

Stig Plon Kjeldsen
Bestyrelsesformand

Jacob Lund Falkensted
Bestyrelsesmedlem

Anders Bengtsson
Bestyrelsesmedlem

Mikkel Klæsøe Lund Andersen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SVL Denmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SVL Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juli 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor
mne9459

Alice Gardalid
statsautoriseret revisor
mne47829

Selskabsoplysninger

Selskabet

SVL Denmark A/S
Vester Farimagsgade 7, 3.
1606 København V

CVR-nr.: 34 09 34 66

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Stig Plon Kjeldsen, Bestyrelsesformand
Jacob Lund Falkensted, Bestyrelsesmedlem
Anders Bengtsson, Bestyrelsesmedlem
Mikkel Klæsøe Lund Andersen, Bestyrelsesmedlem

Direktion

Jacob Lund Falkensted, Adm. dir.

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsformidlingsvirksomhed, herunder salg, udlejning og vurdering samt anden virksomhed i forbindelse hermed, f.eks. market research, capital markets, due diligence m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør t.kr. -1.394 mod t.kr. 14.082 sidste år.

Selskabet træder ud af et udfordrende 2022, hvor årets start var lovende, indtil krigen brød ud mellem Rusland og Ukraine. Regnskabsåret har i væsentlig grad været påvirket af eftervirkningerne af denne krig samt stigende inflation og renter, som havde store konsekvenser for transaktionsmarkedet, herunder omsætningen i 2022. Selskabet er trods et svært transaktionsmarked lykket med at holde et fornuftigt aktivitetsniveau inden for udlejning og har haft et ganske flot år på vurderingssegmentområdet.

Kapitalforhold

Med en resultat tilbagegang på t.kr. 15.475 kommer selskabet økonomisk ud af 2022 med et utilfredsstillende resultat, men organisationen er blevet tilpasset og med et nyt navn og brand har selskabet rustet sig til et ejendomsmarked, der forsat er præget af lav aktivitet på transaktionsmarkedet. Der forventes øget aktivitet i 2. halvår af 2023 og et positivt resultat for 2023.

Partnerkredsen har efter regnskabsårets udløb indskudt kapital til finansiering af drift og forpligtelser i forbindelse med, at selskabet er trådt ud af samarbejdet med Nordicals. Selskabet forventer på baggrund af budgettet, at denne kapitaltilførsel er tilstrækkelig til de driftsmæssige forpligtelser for resten af regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ved årsskiftet har selskabet valgt at træde ud af Nordicals og starter op pr. 1. maj 2023 med nyt navn og brand. Desuden er Casper Abild stoppet som partner i selskabet med virkning pr. 1. januar 2023.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVL Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne lønrefusioner.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb, svarende til aktiernes nominelle værdi, og forøger overført resultat.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste	19.984.336	41.079.656
3 Personaleomkostninger	-21.283.313	-22.847.434
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-122.281	-14.977
Driftsresultat	-1.421.258	18.217.245
Andre finansielle indtægter	0	238
Øvrige finansielle omkostninger	-301.654	-134.396
Resultat før skat	-1.722.912	18.083.087
Skat af årets resultat	329.246	-4.001.237
Årets resultat	-1.393.666	14.081.850
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	14.000.000
Overføres til overført resultat	0	81.850
Disponeret fra overført resultat	-1.393.666	0
Disponeret i alt	-1.393.666	14.081.850

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	137.166	259.447
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>137.166</u>	<u>259.447</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>137.166</u>	<u>259.447</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.499.058	12.683.173
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.506.830	2.080.000
Tilgodehavende selskabsskat	407.001	0
Andre tilgodehavender	281.553	12.511
Periodeafgrænsningsposter	307.081	896.842
Tilgodehavender i alt	<u>10.001.523</u>	<u>15.672.526</u>
Likvide beholdninger	<u>1.524.095</u>	<u>18.992.939</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.525.618</u>	<u>34.665.465</u>
Aktiver i alt	<u>11.662.784</u>	<u>34.924.912</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	-270.546	1.123.120
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	14.000.000
Egenkapital i alt	<u>4.729.454</u>	<u>20.123.120</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	95.269	424.515
Hensatte forpligtelser i alt	<u>95.269</u>	<u>424.515</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	0	3.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	3.000
Gæld til pengeinstitutter	0	1.884
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.535.398	4.528.940
Selskabsskat	0	3.188.081
Anden gæld	2.302.663	6.655.372
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.838.061	14.374.277
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.838.061</u>	<u>14.377.277</u>
Passiver i alt	<u>11.662.784</u>	<u>34.924.912</u>

- 1 Kapitalforhold
- 2 Efterfølgende begivenheder
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	5.000.000	1.123.120	14.000.000	20.123.120
Udloddet udbytte	0	0	-14.000.000	-14.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.393.666	0	-1.393.666
	5.000.000	-270.546	0	4.729.454

Noter

1. Kapitalforhold

Selskabets resultat for 2022 er negativt med kr. 1,4 mio. imod et overskud i 2021 på kr. 14,1 mio. Organisationen er blevet tilpasset og med et nyt navn og brand har selskabet rustet sig til et ejendomsmarked, der fortsat er præget af lav aktivitet på transaktionsmarkedet. Der forventes øget aktivitet i 2. halvår af 2023 og et positivt resultat for 2023.

Partnerkredsen har efter regnskabsårets udløb indskudt kapital til finansiering af drift og forpligtelser i forbindelse med, at selskabet er trådt ud af samarbejdet med Nordicals. Selskabet forventer på baggrund af budgettet, at denne kapitaltilførsel er tilstrækkelig til de driftsmæssige forpligtelser for resten af regnskabsåret.

2. Efterfølgende begivenheder

Ved årsskiftet har selskabet valgt at træde ud af Nordicals og starter op pr. 1. maj 2023 med nyt navn og brand. Desuden er Casper Abild stoppet som partner i selskabet med virkning pr. 1. januar 2023.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

3. Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Lønninger og gager	19.919.973	21.543.671
Pensioner	1.117.203	1.058.925
Andre omkostninger til social sikring	246.137	244.838
	<u>21.283.313</u>	<u>22.847.434</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>31</u>	<u>28</u>

Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
4. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	1.506.830	2.080.000
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	1.506.830	2.080.000
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.506.830	2.080.000
	1.506.830	2.080.000
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabets bankforbindelse har stillet en betalingsgaranti over for franchisegiver på i alt kr. 1,5 mio.		
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
		31/12 2022 kr.
Eventualforpligtelser i alt		<u>1.732.949</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Lund Falkensted

Adm. direktør

Serienummer: 6d6abec9-54c0-4bba-9585-52dceec46edb

IP: 193.162.xxx.xxx

2023-07-07 08:29:04 UTC



Jacob Lund Falkensted

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6d6abec9-54c0-4bba-9585-52dceec46edb

IP: 193.162.xxx.xxx

2023-07-07 08:29:04 UTC



Mikkel Klæsøe Lund Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7feb6dec-789c-4d4f-96b4-7ffc15076d95

IP: 193.162.xxx.xxx

2023-07-07 08:40:45 UTC



Anders Bengtsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a0ab9f11-ac5d-4c28-90c3-0a960a666ba59

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-07-07 08:44:29 UTC



Stig Plon Kjeldsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1329beb7-77f2-46fa-98eb-d324da7f2262

IP: 81.13.xxx.xxx

2023-07-07 11:41:01 UTC



Alice Gardalid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:76768812

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-07-07 11:52:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5EB0W-15UTB-070GZ-U1605-CJ5X0-OMNYZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Poul Crilles Tønnesen

GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 2a692044-118d-457f-8db6-321e18b409f1

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-07-07 22:19:09 UTC



Jacob Lund Falkensted

Dirigent

Serienummer: 6d6abec9-54c0-4bba-9585-52dceec46edb

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-08 19:39:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>