

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

SVL Denmark A/S

Vester Farimagsgade 7, 3., 1606 København V

CVR-nr. 34 09 34 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2024.

Michael Møller Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for SVL Denmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 21. juni 2024

Direktion

Jacob Lund Falkensted
Adm. dir.

Bestyrelse

Stig Plon Kjeldsen
Bestyrelsesformand

Jacob Lund Falkensted
Bestyrelsesmedlem

Anders Bengtsson
Bestyrelsesmedlem

Mikkel Klæsøe Lund Andersen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SVL Denmark A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SVL Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. juni 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor
mne9459

Alice Gardalid
statsautoriseret revisor
mne47829

Selskabsoplysninger

Selskabet	SVL Denmark A/S Vester Farimagsgade 7, 3. 1606 København V CVR-nr.: 34 09 34 66 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Stig Plon Kjeldsen, Bestyrelsesformand Jacob Lund Falkensted, Bestyrelsesmedlem Anders Bengtsson, Bestyrelsesmedlem Mikkel Klæsøe Lund Andersen, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Jacob Lund Falkensted, Adm. dir.
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsformidlingsvirksomhed, herunder salg, udlejning og vurdering samt anden virksomhed i forbindelse hermed, f.eks. market research, capital markets, due diligence m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør t.kr. -4.346 mod t.kr. -1.394 sidste år.

2023 var endnu et år med lav aktivitet i ejendomstransaktionerne, hvor den samlede transaktionsvolumen i Danmark endte på niveau med 2008-2009 (finanskrisen).

Stigende renter og generel geopolitisk usikkerhed i verden har betydet, at investorerne har været tilbageholdende med at investere i ejendomme, hvilket har haft en negativ indflydelse på selskabets omsætning og resultatet.

Selskabet træder ud af 2023 med et underskud på driften, men trods et svært transaktionsmarked er det lykkedes at holde et fornuftigt aktivitetsniveau for virksomhedens forretningsområder på udlejning og Corporate Solutions samt vurderinger. Disse forretningsområder er vækset, ligesom det var tilfældet i 2022.

Kapitalforhold

Selskabet har i regnskabsåret tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabet forventer som udgangspunkt at reetablere selskabskapitalen via egen drift i 2024, men arbejder også med muligheden for gennemførelse af en kapitalforhøjelse i løbet af 2. halvår 2024.

Med en tilbagegang i resultatet kommer selskabet økonomisk ud af 2023 med et utilfredsstillende resultat. Organisationer er som konsekvens blevet tilpasset yderligere, og med et nyt navn og brand har selskabet rustet sig til fremtiden og til et investeringsmarked der, med afsæt i forventninger til udviklingen i de finansielle markeder, forventes at stige i aktivitet.

Med et stop for rentestigninger og forventninger om rentefald indenfor det næste år forventes øget aktivitet i 2. halvår af 2024 og et positivt resultat for 2024.

Selskabet forventer på baggrund af budgettet, at likviditeten i selskabet er tilstrækkelig, og såfremt det bliver nødvendigt at tilføre yderligere kapital, er partnerkredsen indstillet herpå. Der henvises iøvrigt til note 4, hvor tilbagetrædelse vedrørende gæld til selskabsdeltagere og ledelse er omtalt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har eller kan få afgørende betydning for selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SVL Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den resterende rettighedsperiode, dog maksimalt 10 år.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er indregnet i årsregnskabet for den overtagne virksomhed forud for overtagelsen, i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill. Hensættelser til omstruktureringer indgår i det omfang, de er besluttet senest på overtagelsestidspunktet, og processen er påbegyndt.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste	12.125.747	19.984.337
2 Personaleomkostninger	-15.067.406	-21.283.313
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-904.042	-122.281
Andre driftsomkostninger	-570.550	0
Driftsresultat	-4.416.251	-1.421.257
Andre finansielle indtægter	28.393	628
Øvrige finansielle omkostninger	-53.083	-302.283
Resultat før skat	-4.440.941	-1.722.912
Skat af årets resultat	95.269	329.246
Årets resultat	-4.345.672	-1.393.666
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-4.345.672	-1.393.666
Disponeret i alt	-4.345.672	-1.393.666

Balance 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Erhvervede rettigheder	10.266.667	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	10.266.667	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	229.394	137.166
Materielle anlægsaktiver i alt	229.394	137.166
Deposita	746.876	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	746.876	0
Anlægsaktiver i alt	11.242.937	137.166
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.838.965	7.499.058
3 Igangværende arbejder for fremmed regning	148.635	1.506.830
Tilgodehavende selskabsskat	0	407.001
Andre tilgodehavender	42.100	281.553
Periodeafgrænsningsposter	326.340	307.081
Tilgodehavender i alt	7.356.040	10.001.523
Likvide beholdninger	1.421.391	1.524.095
Omsætningsaktiver i alt	8.777.431	11.525.618
Aktiver i alt	20.020.368	11.662.784

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	-4.616.218	-270.546
Egenkapital i alt	<u>383.782</u>	<u>4.729.454</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	95.269
Andre hensatte forpligtelser	500.000	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>500.000</u>	<u>95.269</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.995.980	0
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.995.980	0
Gæld til pengeinstitutter	46.833	21.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.020.967	4.535.398
Anden gæld	2.072.806	2.280.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.140.606	6.838.061
Gældsforpligtelser i alt	<u>19.136.586</u>	<u>6.838.061</u>
Passiver i alt	<u>20.020.368</u>	<u>11.662.784</u>
1 Kapitalforhold		
5 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	5.000.000	-270.546	4.729.454
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.345.672	-4.345.672
	5.000.000	-4.616.218	383.782

Noter

1. Kapitalforhold

Selskabet har i regnskabsåret tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabet forventer som udgangspunkt at reetablere selskabskapitalen via egen drift i 2024, men arbejder også med muligheden for gennemførelse af en kapitalforhøjelse i løbet af 2. halvår 2024.

Med en tilbagegang i resultatet kommer selskabet økonomisk ud af 2023 med et utilfredsstillende resultat. Organisationer er som konsekvens blevet tilpasset yderligere, og med et nyt navn og brand har selskabet rustet sig til fremtiden og til et investeringsmarked der, med afsæt i forventninger til udviklingen i de finansielle markeder, forventes at stige i aktivitet.

Med et stop for rentestigninger og forventninger om rentefald indenfor det næste år forventes øget aktivitet i 2. halvår af 2024 og et positivt resultat for 2024.

Selskabet forventer på baggrund af budgettet, at likviditeten i selskabet er tilstrækkelig, og såfremt det bliver nødvendigt at tilføre yderligere kapital, er partnerkredsen indstillet herpå. Der henvises iøvrigt til note 4, hvor tilbagebetaling vedrørende gæld til selskabsdeltagere og ledelse er omtalt.

	2023 kr.	2022 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	13.871.371	19.919.973
Pensioner	1.020.241	1.117.203
Andre omkostninger til social sikring	175.794	246.137
	15.067.406	21.283.313
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	22	31
3. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	148.635	1.506.830
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	148.635	1.506.830
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	148.635	1.506.830
	148.635	1.506.830

Noter

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.995.980	0	12.995.980	0
	12.995.980	0	12.995.980	0

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende gæld til selskabsdeltagere og ledelse på kr. 12.995.980 i forhold til selskabets øvrige kreditorer. Gælden forfalder tidligst 30. juni 2025.













5. Eventualposter Eventualforpligtelser

	31/12 2023 kr.
Eventualforpligtelser i alt	<u>1.366.563</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Stig Plon Kjeldsen Bestyrelsesformand Serienummer: 1329beb7-77f2-46fa-98eb-d324da7f2262 IP: 93.163.xxx.xxx 2024-06-24 04:36:40 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Jacob Lund Falkensted Adm. direktør Serienummer: 6d6abec9-54c0-4bba-9585-52dceec46edb IP: 193.162.xxx.xxx 2024-06-24 09:25:09 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Jacob Lund Falkensted Bestyrelsesmedlem Serienummer: 6d6abec9-54c0-4bba-9585-52dceec46edb IP: 193.162.xxx.xxx 2024-06-24 09:25:09 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Anders Bengtsson Bestyrelsesmedlem Serienummer: a0ab9f11-ac5d-4c28-90c3-0a960a66ba59 IP: 193.162.xxx.xxx 2024-06-25 06:51:51 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Mikkel Klæsøe Lund Andersen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 7feb6dec-789c-4d4f-96b4-7ffc15076d95 IP: 87.49.xxx.xxx 2024-06-26 12:28:08 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Jan Poul Crilles Tønnesen Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936 Statsautoriseret revisor På vegne af: Grant Thornton Serienummer: 2a692044-118d-457f-8db6-321e18b409f1 IP: 93.160.xxx.xxx 2024-06-26 14:14:11 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: 1D5YL-VSNLD-45QE2-1X57C-10TWO-FNFWJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alice Garđališ

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: fc009dfd-0a75-4753-9c69-8aff96f83bd

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-06-27 13:34:53 UTC



Michael Møller Nielsen

Dirigent

Serienummer: 2ee66db3-4fec-41b3-ab63-15c4d7386697

IP: 82.163.xxx.xxx

2024-06-27 14:02:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**