

# **KLØVERVEJ 22, BILLUND ApS**

Trapholtparken 24  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/06/2020**

---

**Willy Overgaard Christiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 4 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KLØVERVEJ 22, BILLUND ApS  
Trapholtparken 24  
6000 Kolding

CVR-nr: 34093164  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor  
Balle Vestvej 1  
7182 Bredsten  
DK Danmark  
CVR-nr: 16579106  
P-enhed: 1019941465

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Kløvervej 22, Billund ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kløvervej 22, Billund ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bredsten, 12/03/2020

Bjarne Engbjerg-Pedersen , mne9251  
Statsautoriseret revisor  
Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor  
CVR: 16579106

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med den realiserede udlejning anses årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at afmelde revisionen som opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 633.413        | 602.185        |
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -253.702       | -139.989       |
| Administrationsomkostninger .....             |      | -69.828        | -136.364       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>309.883</b> | <b>325.832</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>309.883</b> | <b>325.832</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -57.197        | -169.947       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>252.686</b> | <b>155.885</b> |
| Skat af årets resultat .....                  | 1    | -78.342        | -77.330        |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>174.344</b> | <b>78.555</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 174.344        | 78.555         |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>174.344</b> | <b>78.555</b>  |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 6.744.200        | 6.846.800        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>6.744.200</b> | <b>6.846.800</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>6.744.200</b> | <b>6.846.800</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 71.707           | 77.768           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>71.707</b>    | <b>77.768</b>    |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 4.539            | 24.554           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>76.246</b>    | <b>102.322</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>6.820.446</b> | <b>6.949.122</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 2    | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....   |      | 832.295          | 657.951          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>912.295</b>   | <b>737.951</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 4.219.034        | 4.567.514        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 991.858          | 1.079.403        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>5.210.892</b> | <b>5.646.917</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 350.000          | 250.000          |
| Gæld til banker .....   |      |                  | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 0                | 23.778           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 95.672           | 77.330           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 251.587          | 213.146          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>697.259</b>   | <b>564.254</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>5.908.151</b> | <b>6.211.171</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>6.820.446</b> | <b>6.949.122</b> |



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2019</b>  | <b>2018</b>  |
|------------------------------------|--------------|--------------|
|                                    | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Aktuel skat                        | 78342        | 77330        |
| Ændring af udskudt skat            | 0            | 0            |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0            | 0            |
|                                    | <b>78342</b> | <b>77330</b> |

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

|  | <b>kr.</b>    |
|--|---------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: |               |
| Aktiekapital 01.01.10.                                 | 80.000        |
| <b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>                    | <b>80.000</b> |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet HAWI ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.569 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.744 tkr. Selskabet har udstedt pantebreve på i alt 5.197 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## 5. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt hændelser eller forhold efter regnskabsårets udløb, der påvirker det aflagte regnskab.

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret