

# Interpro A/S

Plovmarksvej 8

2605 Brøndby

CVR-nr. 34093091

## Årsrapport for 2023

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-06-2024

---

Mogens Johannsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	14

**Interpro A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Interpro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 12-06-2024

### **Direktion**

Jens Chr. Winther

**Direktør**

### **Bestyrelse**

Mogens Johannsen

**Formand**

Jens Chr. Winther

**Medlem**

Bo Frølund Winther

**Medlem**

**Interpro A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Interpro A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Interpro A/S for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 12-06-2024

**Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S**

**registrerede revisorer**

CVR-nr. 18743396

Anne-Marie Cilleborg

**registreret revisor FSR - danske revisorer**

mne3086

## Interpro A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Interpro A/S Plovmarksvej 8 2605 Brøndby
CVR-nr.	34093091
Stiftelsesdato	28-12-2011
Hjemsted	Brøndby
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Bestyrelse</b>	Mogens Johannsen Jens Chr. Winther Bo Frølund Winther
<b>Direktion</b>	Jens Chr. Winther
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S registrerede revisorer Sct. Mortensgade 4 8900 Randers C
Telefon	86431355
CVR-nr.	18743396

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at handle med fast ejendom, at besidde fast ejendom med henblik på udlejning samt at besidde pante- og gældsbreve, som stammer fra handel med fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der kan herske usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets beholdning af pante- og gældsbreve, som er medtaget under omsætningsaktiver til kr. 1.542.332, idet værdien af heraf afhænger af pante- og gældsbrevsdebitorenes evne til at opfylde deres forpligtelser i henhold til de udstedte pante- og gældsbreve.

Værdi af beholdningen af pante- og gældsbreve pr. 31/12 2023 er målt ud fra ledelsens vurdering af risiko på hvert enkelt pante- og gælds brev, således værdi af pante- og gældsbrevsbeholdning på tidspunktet for regnskabsafslutningen er medtaget til den værdi, som ledelsen anser for at være beholdningens aktuelle dagsværdi.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 286.085, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 3.027.295, og en egenkapital på kr. 2.766.392.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udgang er der truffet beslutning om kapitalnedsættelse på kr. 500.000, som skal udbetales til selskabets kapitalejere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Interpro A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er forfaldne til betaling uanset betalingstidspunkt.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer indregnes til anslået dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Interpro A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>40.061</b>	<b>-2.323</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.720	-8.720
<b>Driftsresultat</b>		<b>31.341</b>	<b>-11.043</b>
Andre finansielle indtægter		303.796	325.722
Nedskrivning af finansielle aktiver		45.703	45.443
Andre finansielle omkostninger		-11.155	-110.884
<b>Resultat før skat</b>		<b>369.685</b>	<b>249.238</b>
Skat af årets resultat		-83.600	-50.358
<b>Årets resultat</b>		<b>286.085</b>	<b>198.880</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		286.000	237.000
Overført resultat		85	-38.120
<b>Resultatdisponering</b>		<b>286.085</b>	<b>198.880</b>

Interpro A/S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		761.359	770.079
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>761.359</b>	<b>770.079</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>761.359</b>	<b>770.079</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.500	4.500
Andre tilgodehavender		510.401	151.277
<b>Tilgodehavender</b>		<b>514.901</b>	<b>155.777</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.542.332	1.754.345
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.542.332</b>	<b>1.754.345</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>208.703</b>	<b>283.380</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.265.936</b>	<b>2.193.502</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.027.295</b>	<b>2.963.581</b>

Interpro A/S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.480.000	2.480.000
Overført resultat		392	307
Udbytte for regnskabsåret		286.000	237.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.766.392</b>	<b>2.717.307</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		67.474	75.567
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>67.474</b>	<b>75.567</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		9.367	9.861
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.000	85.375
Selskabsskat		73.600	36.358
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.462	33.762
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	5.351
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>193.429</b>	<b>170.707</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>260.903</b>	<b>246.274</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.027.295</b>	<b>2.963.581</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2023	2.480.000	307	237.000	2.717.307
Foreslået udbytte			286.000	286.000
Betalt udbytte			-237.000	-237.000
Årets resultat		85		85
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>2.480.000</b>	<b>392</b>	<b>286.000</b>	<b>2.766.392</b>

Virksomhedskapitalen udgjorde kr. 4.500.000 pr. 1/1 2018. Der er efterfølgende foretaget følgende ændringer af virksomhedskapitalen:

09/06 2020 kapitalnedsættelse kr. 720.000

30/03 2022 kapitalnedsættelse kr. 1.300.000

Virksomhedskapitalen udgør herefter kr. 2.480.000 pr. 31/12 2023

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	67.474	9.367
	<b>67.474</b>	<b>9.367</b>
		<b>Forfald efter 5 år</b>
		20.739
		<b>20.739</b>

**3. Usikkerhed ved indregning og måling**

Der kan herske usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets beholdning af pante- og gældsbreve, som er medtaget under omsætningsaktiver til kr. 1.542.332, idet værdien af heraf afhænger af pante- og gældsbrevsdebitorenes evne til at opfylde deres forpligtelser i henhold til de udstedte pante- og gældsbreve.

Værdi af beholdningen af pante- og gældsbreve pr. 31/12 2023 er målt udfra ledelsens vurdering af risiko på hvert enkelt pante- og gælds brev, således værdi af pante- og gældsbrevsbeholdning på tidspunktet for regnskabsafslutningen er medtaget til den værdi, som ledelsen anser for at være beholdningens aktuelle dagsværdi.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, i alt kr. 76.841, pr. 31/12 2023, er der afgivet pantebrev kr. 150.000 i ejendommen Eriksdalsvej 21, Horbelev. Den regnskabsmæssige værdi af denne ejendom udgør kr. 259.346 pr. 31/12 2023.