

Interpro A/S

Plovmarksvej 8

2605 Brøndby

CVR-nr. 34093091

Årsrapport for 2020

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-02-2021

Mogens Johannsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	15

Interpro A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Interpro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 25-01-2021

Direktion

Jens Chr. Winther

Direktør

Bestyrelse

Mogens Johannsen

Formand

Jens Chr. Winther

Medlem

Bo Frølund Winther

Medlem

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Interpro A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Interpro A/S for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på noten "Usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet. Af denne note fremgår det, at der kan herske usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets beholdning af pante- og gældsbreve, som er medtaget under omsætningsaktiver.

Interpro A/S

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 25-01-2021

Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S

registrerede revisorer

CVR-nr. 18743396

Anne-Marie Cilleborg

registreret revisor FSR - danske revisorer

mne3086

Interpro A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Interpro A/S Plovmarksvej 8 2605 Brøndby
CVR-nr.	34093091
Stiftelsesdato	28-12-2011
Hjemsted	Brøndby
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Mogens Johannsen Jens Chr. Winther Bo Frølund Winther
Direktion	Jens Chr. Winther, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S registrerede revisorer Sct. Mortensgade 4 8900 Randers C
Telefon	86431355
CVR-nr.	18743396

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at handle med fast ejendom, at besidde fast ejendom med henblik på udlejning samt at besidde pante- og gældsbreve, som stammer fra handel med fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der kan herske usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets beholdning af pante- og gældsbreve, som er medtaget under omsætningsaktiver til kr. 1.927.970, idet værdien af heraf afhænger af pante- og gældsbrøvsdebitorenes evne til at opfylde deres forpligtelser i henhold til de udstedte pante- og gældsbreve.

Værdi af beholdningen af pante- og gældsbreve pr. 31/12 2020 er målt ud fra ledelsens vurdering af risiko på hvert enkelt pante- og gælds brev, således værdi af pante- og gældsbrøvsbeholdning på tidspunktet for regnskabsafslutningen er medtaget til den værdi, som ledelsen anser for at være beholdningens aktuelle dagsværdi.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret en regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af anlægsaktiver på t. kr. 165. Fortjenesten er indregnet i resultatopgørelsen under regnskabsposten andre driftsindtægter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 159.037, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 4.502.297, og en egenkapital på kr. 4.031.716.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapital er i regnskabsåret nedsat med kr. 720.000.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Interpro A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er forfaldne til betaling uanset betalingstidspunkt.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer indregnes til anslået dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		181.405	-216.813
Personaleomkostninger	1	0	491
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.563	-16.736
Driftsresultat		166.842	-233.058
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		22.420	0
Andre finansielle indtægter		373.136	358.780
Nedskrivning af finansielle aktiver		-318.736	4.431
Finansielle omkostninger		-39.151	-37.829
Resultat før skat		204.511	92.324
Skat af årets resultat		-45.474	-24.200
Årets resultat		159.037	68.124
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		-40.963	68.124
Resultatdisponering		159.037	68.124

Interpro A/S

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.338.366	1.569.819
Materielle anlægsaktiver		1.338.366	1.569.819
Anlægsaktiver		1.338.366	1.569.819
Fremstillede varer og handelsvarer		10.000	20.000
Varebeholdninger		10.000	20.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.500	4.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		622.420	0
Andre tilgodehavender		346.397	438.191
Tilgodehavender		973.317	442.691
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.927.970	2.285.124
Værdipapirer og kapitalandele		1.927.970	2.285.124
Likvide beholdninger		252.644	807.813
Omsætningsaktiver		3.163.931	3.555.628
Aktiver		4.502.297	5.125.447

Interpro A/S

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.780.000	4.500.000
Overført resultat		51.716	92.679
Udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Egenkapital		4.031.716	4.592.679
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		282.035	361.997
Langfristede gældsforpligtelser	2	282.035	361.997
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		16.303	23.687
Gæld til banker		0	5.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.750	68.750
Selskabsskat		39.474	22.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.019	50.262
Kortfristede gældsforpligtelser		188.546	170.771
Gældsforpligtelser		470.581	532.768
Passiver		4.502.297	5.125.447
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Andre noteoplysninger	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2020	4.500.000	92.679		4.592.679
Kapitalnedsættelse	-720.000	0	0	-720.000
Udbytte	0	0	200.000	200.000
Årets resultat	0	-40.963	0	-40.963
Egenkapital 31-12-2020	3.780.000	51.716	200.000	4.031.716

Virksomhedskapitalen udgjorde kr. 4.900.000 pr. 31/12 2015. Der er efterfølgende foretaget følgende ændringer af virksomhedskapitalen:

11/10 2016 kapitalnedsættelse kr. 400.000

09/06 2020 kapitalnedsættelse kr. 720.000

Virksomhedskapitalen udgør herefter kr. 3.780.000 pr. 31/12 2020

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	0	-491
	<u>0</u>	<u>-491</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	282.035	16.303	233.403
	<u>282.035</u>	<u>16.303</u>	<u>233.403</u>

3. Usikkerhed ved indregning og måling

Der kan herske usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets beholdning af pante- og gældsbreve, som er medtaget under omsætningsaktiver til kr. 1.927.970, idet værdien af heraf afhænger af pante- og gældsbrevsdebitorenes evne til at opfylde deres forpligtelser i henhold til de udstedte pante- og gældsbreve.

Værdi af beholdningen af pante- og gældsbreve pr. 31/12 2020 er målt ud fra ledelsens vurdering af risiko på hvert enkelt pante- og gælds brev, således værdi af pante- og gældsbrevsbeholdning på tidspunktet for regnskabsafslutningen er medtaget til den værdi, som ledelsen anser for at være beholdningens aktuelle dagsværdi.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, i alt kr. 331.052, pr. 31/12 2020, er der afgivet pantebrev kr. 150.000 i ejendommen Eriksdalsvej 21, Horbelev og pantebrev kr. 250.000 i ejendommen Togårdsvej 21, Lundby. Den regnskabsmæssige værdi af disse ejendomme udgør i alt kr. 586.277 pr. 31/12 2020.

6. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

Som omtalt i ledelsesberetningen, så har selskabet i regnskabsåret realiseret en fortjeneste i forbindelse med salg af anlægsaktiver. Denne fortjeneste er indregnet i posten andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor.

Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	164.985	0
Saldo ultimo	<u>164.985</u>	<u>0</u>