

Interpro A/S

Plovmarksvej 8

2605 Brøndby

CVR-nr. 34093091

Årsrapport for 2015

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-06-2016

Mogens Johannsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Interpro A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Interpro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 10-06-2016

Direktion

Jens Chr. Winther
Direktør

Bestyrelse

Mogens Johannsen
Formand

Jens Chr. Winther

Bo Frølund Winther

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Interpro A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Interpro A/S for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, og at revisionsprotokollatet for sidste regnskabsår ikke er underskrevet af alle bestyrelsesmedlemmer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Interpro A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 10-06-2016

Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S
registrerede revisorer

Anne-Marie Cilleborg
registreret revisor FSR - danske revisorer

Interpro A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Interpro A/S Plovmarksvej 8 2605 Brøndby
CVR-nr.	34093091
Stiftelsesdato	28-12-2011
Hjemsted	brøndby
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Bestyrelse	Mogens Johannsen, Formand Jens Chr. Winther Bo Frølund Winther
Direktion	Jens Chr. Winther, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Peder Albertsen A/S registrerede revisorer Sct. Mortensgade 4 8900 Randers C CVR-nr.: 18743396

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, produktion og liberalt erhverv, herunder rådgivningsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der kan herske usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets beholdning af pantebreve, som er medtaget under omsætningsaktiver til kr. 1.787.653, idet værdien af pantebrevsbeholdningen afhænger af pantebrevsdebitorernes evne til at opfylde deres forpligtelser i henhold til de udstedte pantebreve.

Værdi af beholdning af pantebreve pr. 31/12 2015 er målt ud fra ledelsens vurdering af risiko på hvert enkelt pantebrev, således at værdien af pantebrevsbeholdningen på tidspunktet for regnskabsafslutningen er medtaget til den værdi, som ledelsen anser for at være den aktuelle dagsværdi på pantebrevsbeholdningen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -57.145, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 5.459.437, og en egenkapital på kr. 4.495.880.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Interpro A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Huslejeindtægter indgår i omsætning, når de er forfaldne til betaling uanset betalingstidspunktet. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealisationsevne, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Interpro A/S

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		279.415	1.650.813
Personaleomkostninger	1	-486.372	-654.989
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.097	-57.252
Driftsresultat		-252.054	938.572
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		5.000	0
Finansielle indtægter		446.356	376.815
Finansielle omkostninger		-256.447	-1.459.597
Resultat før skat		-57.145	-144.210
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-57.145	-144.210
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-57.145	-144.210
		-57.145	-144.210

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.438.198	1.676.024
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	209.963
Materielle anlægsaktiver		1.438.198	1.885.987
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		1.438.198	1.885.987
Fremstillede varer og handelsvarer		1.679.629	592.772
Varebeholdninger		1.679.629	592.772
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		335.709	265.174
Andre tilgodehavender		131.795	133.582
Periodeafgrænsningsposter		1.345	13.304
Tilgodehavender		468.849	412.060
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.787.653	3.219.919
Værdipapirer og kapitalandele		1.787.653	3.219.919
Likvide beholdninger		85.108	257.166
Omsætningsaktiver		4.021.239	4.481.917
Aktiver		5.459.437	6.367.904

Interpro A/S

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	4.900.000	4.900.000
Overført resultat	4	-404.120	-346.974
Egenkapital		4.495.880	4.553.026
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		443.554	105.927
Langfristede gældsforpligtelser	5	443.554	105.927
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		17.580	7.160
Gæld til realkreditinstitutter		0	241.177
Leverandører af varer og tjenesteydelser		188.252	653.377
Anden gæld		313.679	386.187
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		492	421.050
Kortfristede gældsforpligtelser		520.003	1.708.951
Gældsforpligtelser		963.557	1.814.878
Passiver		5.459.437	6.367.904
Ejerskab	6		
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015	2014	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	474.677	643.250	
Omkostninger til social sikring	10.173	10.619	
Andre personaleomkostninger	1.522	1.120	
	486.372	654.989	
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo	5.000	5.000	
Afgang i årets løb	-5.000	0	
Kostpris ultimo	0	5.000	
Af- og nedskrivninger primo	-5.000	-5.000	
Årets nedskrivninger	5.000	0	
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-5.000	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	
3. Virksomhedskapital			
Saldo primo	4.900.000	4.900.000	
Saldo ultimo	4.900.000	4.900.000	
Selskabet blev stiftet pr. 28/12 2011 med en selskabskapital på kr. 3.500.000. Der er efterfølgende foretaget følgende ændringer af selskabskapitalen:			
25/6 2012 kapitalforhøjelse kr. 500.000			
21/3 2013 kapitalforhøjelse kr. 900.000			
4. Overført resultat			
Saldo primo	-346.975	-202.764	
Årets afgang	-57.145	-144.210	
Saldo ultimo	-404.120	-346.974	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	443.554	17.580	371.500
	443.554	17.580	371.500

6. Ejerskab

Følgende aktionærer ejer over 5 % af stemmerne eller over 5 % af aktiekapitalen:

Euro Development SL
Calle Alfonsa XIII, 4, a.A
E-29640 Fuengirola

Mogens Johannsen
Plovmarksvej 8
2605 Brøndby

7. Usikkerhed ved indregning og måling

Der kan herske usikkerhed omkring værdiansættelsen af selskabets beholdning af pantebreve, som er medtaget under omsætningsaktiver til kr. 1.787.653, idet værdien af pantebrevsbeholdningen afhænger af pantebrevsdebitorernes evne til at opfylde deres forpligtelser i henhold til de udstedte pantebreve.

Værdi af beholdningen af pantebreve pr. 31/12 2015 er målt ud fra ledelsens vurdering af risiko på hvert enkelt pantebrev, således værdi af pantebrevsbeholdning på tidspunktet for regnskabsafslutningen er medtaget til den værdi, som ledelsen anser for at være den aktuelle dagsværdi på pantebrevsbeholdningen.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt, i alt kr. 482.739, pr. 31/12 2015, er der afgivet pantebrev kr. 150.000 i ejendommen Eriksdalsvej 21, Horbelev, pantebrev kr. 250.000 i ejendommen Togårdsvej 21, Lundby og pantebrev kr. 150.000 i ejendommen Nyker Hovedgade 39, Rønne. Den regnskabsmæssige værdi af disse ejendomme udgør i alt kr. 805.622 pr. 31/12 2015.