

Arena CPHX Komplementar A/S

Jarmers Plads 2
1551 København V

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen, den 10. maj 2016.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Dan', written over a horizontal dotted line.

Dirigent

CVR-nr. 34 09 30 24
Årsrapporten indeholder 17 sider

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter.....	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Arena CPHX Komplementar A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

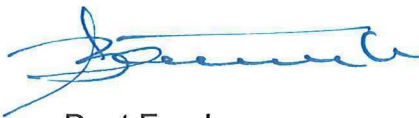
København, den 10. maj 2016

Direktion:

Peter Liengaard



Bestyrelse:



Bent Frank
formand



Hans Peter Svendler Nielsen



Tommy Petersen



Rikke Lauritzen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Arena CPHX Komplementar A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Arena CPHX Komplementar A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

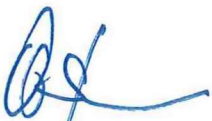
Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. maj 2016

Ernst & Young
Godkendt revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Hedemann
statsaut. revisor



Lars Mortensen Bjerg
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Arena CPHX Komplementar A/S
Jarmers Plads 2
1551 København V

Telefon: 70 11 66 66

CVR. nr.	34 09 30 24
Stiftet	28. december 2011
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Ejerskab	50 % af aktierne ejes af Realdania Jarmers Plads 2, 1551 København V 50 % af aktierne ejes af Københavns Kommune Rådhuset, 1599 København V

Bestyrelse

Bent Frank (formand)
Hans Peter Svendler Nielsen
Tommy Petersen
Rikke Lauritzen

Direktion

Peter Liengaard

Revision

Ernst & Young P/S
Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 10. maj 2016

Hoved- og nøgletal

<u>Beløb i tkr.</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultat før finansielle poster	11	12	12	21
Resultat før skat	6	6	6	21
Årets resultat	5	3	3	16
Balancesum	557	558	558	537
Egenkapital	529	524	524	516
Egenkapitalandel af balancesum i %	95,0 %	93,9 %	93,9 %	96,2 %

Ledelsesberetning

Arena CPHX Komplementar A/S ejes af Realdania (50 %) og Købehavns Kommune (50 %). Selskabet blev stiftet 28. december 2011.

Selskabets formål er at være komplementar i Arena CPHX P/S.

Økonomi

Periodens resultat efter skat udgjorde et overskud tkr. 5, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 udgjorde tkr. 529. Periodens resultat er på niveau med det forventede.

For 2016 forventes et resultat på samme niveau som for 2015.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter kalenderårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arena CPHX Komplementar A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C- virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Øvrige indtægter

Øvrige indtægter omfatter indtægter i forbindelse med selskabets aktivitet som komplementarselskab.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration, revision, advokatomkostninger og andre omkostninger, der knytter sig til selskabets administrative funktioner.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter. Finansielle indtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis

Skat af periodens resultat

Periodens skat, som består af periodens aktuelle skat, forskydning i periodens udskudte skat, samt eventuelle reguleringer til tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

Egenkapital

Egenkapital omfatter aktiekapital og andre reserver.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skatteaktiver og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteaktiver indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser Arena CPHX Komplementar A/S' pengestrømme fra drifts- og finansieringsaktivitet for året samt virksomhedens likvide beholdninger primo og ultimo regnskabsperioden.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres med udgangspunkt i periodens resultat før skat reguleret for ikke-kontante finansielle driftsposter, ændringer i driftskapitalen og betalte skatter.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse af aktiekapital samt afdrag på rentebærende gæld.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Virksomhedens særlige aktivitet medfører, at det ikke giver mening at udregne sædvanlige nøgletal udover egenkapitalandelen.

Det i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
-------------------------	--

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

Resultatopgørelse

(Beløb i tkr.)	Note	2015	2014
Indtægter			
Øvrige indtægter		37	38
Indtægter		37	38
Driftsomkostninger			
Andre eksterne omkostninger		-26	-26
Resultat før finansielle poster		11	12
Finansielle omkostninger		-5	-6
Resultat før skat		6	6
Skat af årets resultat	1	-1	-3
Årets resultat		5	3
Til rådighed:			
Årets resultat		5	5
		5	5
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		5	5
		5	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Balance

(Beløb i tkr.)

AKTIVER	Note	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		38	38
Andre tilgodehavender		-	1
Tilgodehavender i alt		<u>38</u>	<u>39</u>
Likvide beholdninger		<u>519</u>	<u>519</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>557</u>	<u>558</u>
AKTIVER I ALT		<u>557</u>	<u>558</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Balance

(Beløb i tkr.)

PASSIVER	Note	31.12.2015	31.12.2014
Aktiekapital		500	500
Overført resultat		29	24
Egenkapital i alt	2	529	524
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		27	26
Skyldig selskabsskat		1	8
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28	34
PASSIVER I ALT		557	558
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter	5		
Ejerforhold	6		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

Pengestrømsopgørelse

(Beløb i tkr.)	2015	2014
Årets resultat før skat	6	6
Betalt skat i året vedr. forrige år	-10	-2
Ændring i driftskapital	4	4
Pengestrøm fra driftsaktivitet	0	8
Kapitalforhøjelse - stiftelse	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	0
Periodens pengestrøm	0	8
Likvide beholdninger, primo	519	511
Likvide beholdninger, ultimo	519	519

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

Noter

(Beløb i tkr.)	2015	2014	
1 Skat af årets resultat			
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	-3	
Skat vedrørende tidligere år	-1	0	
Ændring i udskudt skat	0	0	
	-1	-3	
2 Egenkapital			
	Aktiekapital	Overført resultat m.m.	I alt
Egenkapital primo	500	24	524
Årets resultat	0	5	5
Egenkapital ultimo	500	29	529

Aktiekapital

Aktiekapitalen udgør 500 tkr. fordelt i 500 aktier á 1 tkr. og multipla heraf.

Bevægelser på selskabskapitalen de seneste fem år:

Aktiekapital 28. december 2011, stiftelse 500 tkr.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Arena CPHX P/S. Arena CPHX P/S havde pr. 31. december 2015 en egenkapital på 599,2 mio. kr. Selskabet hæfter som komplementar for Arena CPHX P/S' forpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 Nærtstående parter

Ingen nærtstående parter har bestemmende indflydelse på Arena CPHX Komplementar A/S.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

Noter

6 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejede mere end 5 % af stemmerne eller aktiekapitalen:

Realdania
Jarmers Plads 2
1551 København V

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V