

Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS

Slotsgade 4, 3.

3400 Hillerød

CVR-nr. 34092125

Årsrapport

01-01-2020 - 31-12-2020

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-02-2021

Henrik Duhn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS Slotsgade 4, 3. 3400 Hillerød
Telefon	45 25 34 08 48
E-mail	d.h.prehn@gmail.com
CVR-nr.	34092125
Hjemsted	Hillerød
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Henrik Duhn Jesper Andreasen Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Direktion	Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Regnskabsassistance	AP-Proved ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Lyngebækgårds Alle 10 2990 Nivå
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377
Pengeinstitut	Handelsbanken 3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 17-01-2021

Direktion

Uffe Graa-Jacobsen
Direktør

Dan Prehn
Direktør

Bestyrelse

Henrik Duhn
Formand

Jesper Andreasen
Medlem

Uffe Graa-Jacobsen
Medlem

Dan Prehn
Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i direkte eller indirekte at udvikle, købe og sælge fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -907.644, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 6.605.428, og en egenkapital på kr. -3.507.737.

Selskabet har som alle andre, være ramt af COVID-19 følgerne, med nedlukning og forsamlingsforbud. Mødeaktiviteterne med kunder omkring de igangværende projekter, har derfor i perioder været meget begrænsede.

Det er ledelsens opfattelse at COVID-19 alene vil påvirke selskabet ved en periodevis forskydning af projekterne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-5.623	-6.306
Personaleomkostninger	1	-100.000	-100.000
Driftsresultat		-105.623	-106.306
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-328.299	-261.345
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.854	1.229
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		179.369	43.695
Finansielle omkostninger	2	-818.350	-599.905
Resultat før skat		-1.071.049	-922.632
Skat af årets resultat	3	163.405	145.484
Årets resultat		-907.644	-777.148
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-328.299	-261.345
Overført resultat		-579.345	-515.803
Resultatdisponering		-907.644	-777.148

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	2.137.050	2.465.349
Finansielle anlægsaktiver		2.137.050	2.465.349
Anlægsaktiver		2.137.050	2.465.349
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.920.015	1.998.096
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		21.614	19.760
Udskudte skatteaktiver		526.160	362.755
Tilgodehavender		4.467.789	2.380.611
Likvide beholdninger		589	0
Omsætningsaktiver		4.468.378	2.380.611
Aktiver		6.605.428	4.845.960

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	108.000	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	0	0
Overført resultat	8	-3.615.737	-2.708.093
Egenkapital		-3.507.737	-2.600.093
Gæld til banker		0	120
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder		10.109.165	7.440.932
Selskabsskat		0	1
Kortfristede gældsforpligtelser		10.113.165	7.446.053
Gældsforpligtelser		10.113.165	7.446.053
Passiver		6.605.428	4.845.960
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Ejerskab	11		
Nærtstående parter	12		

Noter

	2020	2019		
1. Personalemkostninger				
Lønninger	100.000	100.000		
	100.000	100.000		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.				
2. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	818.350	599.905		
	818.350	599.905		
3. Skat af årets resultat				
Hensat til udskudt skat, regulering	-163.405	-145.484		
	-163.405	-145.484		
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	5.860.000	5.860.000		
Kostpris ultimo	5.860.000	5.860.000		
Opskrivninger primo	-3.394.651	-3.133.306		
Årets resultat	-328.299	-261.345		
Opskrivninger ultimo	-3.722.950	-3.394.651		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.137.050	2.465.349		
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Udviklingselskabet af 05072016 ApS	Hillerød	100,00	740.594	-7.643
Rundforbivej 190, Nærum ApS	Hillerød	100,00	1.396.456	-320.656
			2.137.050	-328.299
6. Virksomhedskapital				
Saldo primo			108.000	108.000
Saldo ultimo			108.000	108.000
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Årets tilgang			-328.299	-261.345
Regulering negativ kapitalandel			328.299	261.345
Saldo ultimo			0	0

Noter

	2020	2019
8. Overført resultat		
Saldo primo	-2.708.093	-1.930.945
Årets tilgang	-579.345	-515.803
Regulering negativ kapitalandel	-328.299	-261.345
Saldo ultimo	-3.615.737	-2.708.093

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb afregnes af Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

11. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Yosemite ApS
Hjemmehørende i Hillerød kommune

Prehn's ApS
Hjemmehørende i Hillerød kommune

Æbelholt ApS
Hjemmehørende i Rudersdal kommune

JA-Pecunia ApS
Hjemmehørende i Greve kommune

Noter

2020

2019

12. Nærtstående parter

Yosemite ApS
Lyngebækgårds Alle 10
2990 Nivå
Hovedanpartshaver

Prehn's ApS
Slotsgade 4, 3.
3400 Hillerød
Hovedanpartshaver

Æbelholt ApS
Gl. Dronninggaards Alle 14A
2840 Holte
Hovedanpartshaver

JA-Pecunia ApS
Granvænget 8
2690 Karlslunde
Hovedanpartshaver

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Uffe Graa-Jacobsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-405341117665
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2021 kl.: 12:28:29
Underskrevet med NemID

Uffe Graa-Jacobsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-405341117665
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2021 kl.: 12:28:29
Underskrevet med NemID

Dan Holger Prehn

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-289549607407
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 11:59:33
Underskrevet med NemID

Dan Holger Prehn

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-289549607407
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 11:59:33
Underskrevet med NemID

Jesper Andreasen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-678574604353
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 10:05:52
Underskrevet med NemID

Henrik Duhn

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-404062457751
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 09:58:44
Underskrevet med NemID

Henrik Duhn

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-404062457751
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 09:58:44
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5b9d4e5cjmP241829926