

DUHN, GRAA, PREHN & ANDREASEN PARTNERS ApS

Slotsgade 4, 3,

3400 Hillerød

CVR-nr. 34092125

Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-04-2023

Henrik Duhn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

DUHN, GRAA, PREHN & ANDREASEN PARTNERS ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DUHN, GRAA, PREHN & ANDREASEN PARTNERS ApS Slotsgade 4, 3, 3400 Hillerød
Telefon	45 25 34 08 48
E-mail	D.H.Prehn@gmail.com
CVR-nr.	34092125
Hjemsted	Hillerød
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Henrik Duhn Jesper Andreasen Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Direktion	Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
Revisor	AP-Proved ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Svinggårdvej 1B, Borsholm 3100 Hornbæk
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
CVR-nr.	36089377
Pengeinstitut	Handelsbanken 3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for DUHN, GRAA, PREHN & ANDREASEN PARTNERS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 26-04-2023

Direktion

Uffe Graa-Jacobsen
Direktør

Dan Prehn
Direktør

Bestyrelse

Henrik Duhn
Formand

Jesper Andreasen
Medlem

Uffe Graa-Jacobsen
Medlem

Dan Prehn
Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i direkte eller indirekte at udvikle, købe og sælge fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -1.225.776, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 9.931.645, og en egenkapital på kr. -5.810.944.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DUHN, GRAA, PREHN & ANDREASEN PARTNERS ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-4.756	-5.557
Personaleomkostninger	1	0	-100.000
Driftsresultat		-4.756	-105.557
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-589.071	-497.600
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.128	2.028
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		424.624	296.409
Finansielle omkostninger	2	-1.238.286	-936.253
Resultat før skat		-1.405.361	-1.240.973
Skat af årets resultat	3	179.585	163.542
Årets resultat		-1.225.776	-1.077.431
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-589.071	-497.600
Overført resultat		-636.705	-579.831
Resultatdisponering		-1.225.776	-1.077.431

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	1.050.379	1.639.450
Finansielle anlægsaktiver		1.050.379	1.639.450
Anlægsaktiver		1.050.379	1.639.450
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.985.798	5.941.224
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		25.770	23.642
Udskudte skatteaktiver		869.287	689.702
Tilgodehavender		8.880.855	6.654.568
Likvide beholdninger		411	204
Omsætningsaktiver		8.881.266	6.654.772
Aktiver		9.931.645	8.294.222

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		108.000	108.000
Overført resultat		-5.918.944	-4.693.168
Egenkapital		-5.810.944	-4.585.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til associerede virksomheder		15.738.589	12.875.390
Kortfristede gældsforpligtelser		15.742.589	12.879.390
Gældsforpligtelser		15.742.589	12.879.390
Passiver		9.931.645	8.294.222
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Nærtstående parter	9		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	100.000
	0	100.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2

Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	1.238.286	936.253
	1.238.286	936.253

3. Skat af årets resultat

Hensat til udskudt skat, regulering	-179.585	-163.542
	-179.585	-163.542

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	5.860.000	5.860.000
Kostpris ultimo	5.860.000	5.860.000
Opskrivninger primo	-4.220.550	-3.722.950
Årets resultat	-589.071	-497.600
Opskrivninger ultimo	-4.809.621	-4.220.550
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.050.379	1.639.450

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Udviklingsselskabet af 05072016 ApS	Hillerød	100,00	479.574	-254.944
Rundforbivej 190, Nærum ApS	Hillerød	100,00	70.805	-334.127
			550.379	-589.071

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb afregnes af Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

2022

2021

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

8. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Yosemite ApS
Hjemmehørende i Hillerød kommune

Prehn's ApS
Hjemmehørende i Hillerød kommune

Æbelholt ApS
Hjemmehørende i Rudersdal kommune

JA-Pecunia ApS
Hjemmehørende i Greve kommune

9. Nærtstående parter

Yosemite ApS
Slotsgade 48, 2.mf.
3400 Hillesrød
Hovedanpartshaver

Prehn's ApS
Slotsgade 4, 3.
3400 Hillerød
Hovedanpartshaver

Æbelholt ApS
Gl. Dronninggaards Alle 14A
2840 Holte
Hovedanpartshaver

JA-Pecunia ApS
Granvænget 8
2690 Karlslunde
Hovedanpartshaver

Henrik Duhn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Duhn
Dirigent
ID: b0091ce1-ff4f-406e-95ac-8397ddae9e28
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 12:34:00
Underskrevet med MitID



Henrik Duhn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Duhn
Bestyrelsesformand
ID: b0091ce1-ff4f-406e-95ac-8397ddae9e28
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 12:34:00
Underskrevet med MitID



Dan Holger Prehn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dan Holger Prehn
Direktør
ID: fea1ff38-fce6-40a7-b8cd-c0a4e2f876ef
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 01:50:14
Underskrevet med MitID



Dan Holger Prehn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dan Holger Prehn
Bestyrelsesmedlem
ID: fea1ff38-fce6-40a7-b8cd-c0a4e2f876ef
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 01:50:14
Underskrevet med MitID



Uffe Graa-Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: 8ac8a25a-4408-40b6-b20c-bc8d27903841
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 12:13:31
Underskrevet med MitID



Uffe Graa-Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 8ac8a25a-4408-40b6-b20c-bc8d27903841
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 12:13:31
Underskrevet med MitID



Jesper Andreasen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Andreasen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4ad599c9-e1d1-4691-bcfa-ccbc791ea96c
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 15:56:45
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.