

# Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS

Slotsgade 4, 3.

3400 Hillerød

CVR-nr. 34092125

## Årsrapport

01-01-2019 - 31-12-2019

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 05-03-2020



Henrik Duhn  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS Slotsgade 4, 3. 3400 Hillerød
Telefon	45 25 34 08 48
E-mail	d.h.prehn@gmail.com
CVR-nr.	34092125
Hjemsted	Hillerød
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Duhn Jesper Andreasen Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
<b>Direktion</b>	Uffe Graa-Jacobsen , Direktør Dan Prehn , Direktør
<b>Regnskabsassistance</b>	AP-Proved ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Lyngbækgårds Alle 10 2990 Nivå CVR-nr.: 36089377
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken 3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Selskabets ledelse er vidende om selskabets tab af kapitalen og selskabets ejerkreds står tilbage for selskabets andre kreditorer frem til selskabets ordinære generalforsamling i 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 17-02-2020

### Direktion

  
Uffe Graa-Jacobsen  
Direktør

  
Dan Prehn  
Direktør

### Bestyrelse

  
Henrik Duhn

  
Jesper Andreasen

  
Uffe Graa-Jacobsen  
Direktør

  
Dan Prehn  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er kun direkte eller indirekte at udvikle, købe og sælge fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -777.148, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 4.845.960, og en egenkapital på kr. -2.600.093.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-6.306</b>	<b>11</b>
Personaleomkostninger		-100.000	-100.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106.306</b>	<b>-99.989</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-261.345	208.355
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.229	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		43.695	75.958
Finansielle omkostninger	1	-599.905	-412.911
<b>Resultat før skat</b>		<b>-922.632</b>	<b>-228.587</b>
Skat af årets resultat	2	145.484	96.126
<b>Årets resultat</b>		<b>-777.148</b>	<b>-132.461</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-261.345	208.355
Overført resultat		-515.803	-340.816
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-777.148</b>	<b>-132.461</b>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	2.465.349	2.726.694
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.465.349</b>	<b>2.726.694</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.465.349</b>	<b>2.726.694</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.998.096	491.601
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		19.760	0
Udskudte skatteaktiver		362.755	217.271
Andre tilgodehavender		0	28
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.380.611</b>	<b>708.900</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>552</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.380.611</b>	<b>709.452</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.845.960</b>	<b>3.436.146</b>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	108.000	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	0	0
Overført resultat	7	-2.708.093	-1.930.945
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.600.093</b>	<b>-1.822.945</b>
Gæld til banker		121	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder		7.440.932	5.254.087
Selskabsskat		0	4
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.446.053</b>	<b>5.259.091</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.446.053</b>	<b>5.259.091</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.845.960</b>	<b>3.436.146</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		
Nærtstående parter	11		

**Noter**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	599.905	412.911
	<u>599.905</u>	<u>412.911</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Hensat til udskudt skat, regulering	-145.484	-96.126
	<u>-145.484</u>	<u>-96.126</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	5.860.000	4.860.000
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>5.860.000</u>	<u>5.860.000</u>
Opskrivninger primo	-3.133.306	-3.341.661
Årets resultat	-261.345	208.355
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>-3.394.651</u>	<u>-3.133.306</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.465.349</u>	<u>2.726.694</u>

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Udviklingselskabet af 05072016 ApS	Hillerød	100,00	748.237	-7.048
Rundforbivej 190, Nærum ApS	Hillerød	100,00	618.642	-1.352.767
			<u>1.366.879</u>	<u>-1.359.815</u>

**5. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Saldo primo		108.000	108.000	108.000	108.000
Årets tilgang		0	0	0	0
<b>Saldo ultimo</b>		<u>108.000</u>	<u>108.000</u>	<u>108.000</u>	<u>108.000</u>

**Noter**

	2019	2018
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo		0
Årets tilgang	-261.345	208.355
Regulering negativ kapitalandel	261.345	-208.355
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-1.930.945	-1.798.484
Årets tilgang	-515.803	-340.816
Regulering negativ kapitalandel	-261.345	208.355
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-2.708.093</b>	<b>-1.930.945</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb afregnes af Duhn, Graa, Prehn & Andreasen Partners ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**10. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Yosemite ApS  
Hjemmehørende i Hillerød kommune

Prehn's ApS  
Hjemmehørende i Hillerød kommune

Æbelholt ApS  
Hjemmehørende i Rudersdal kommune

JA-Pecunia ApS  
Hjemmehørende i Greve kommune

**Noter**

**2019**

**2018**

**11. Nærtstående parter**

Yosemite ApS  
Lyngbækgårds Alle 10  
2990 Nivå  
Hovedanpartshaver

Prehn's ApS  
Slotsgade 4, 3.  
3400 Hillerød  
Hovedanpartshaver

Æbelholt ApS  
Gl. Dronninggaards Alle 14A  
2840 Holte  
Hovedanpartshaver

JA-Pecunia ApS  
Granvænget 8  
2690 Karlslunde  
Hovedanpartshaver