

# **Bækgårdsvej 58 ApS**

**Bækgårdsvej 58, 4140 Borup**

**CVR-nr. 34 09 15 36**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2018.

---

Jane Wolff-Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bækgårdsvej 58 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 23. maj 2018

### **Direktion**

Christian Wolff-Petersen

Jane Wolff-Petersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Bækgårdsvej 58 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bækgårdsvej 58 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2018

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9459

Martin S. Haaning  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32793

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bækgårdsvej 58 ApS  
Bækgårdsvej 58  
4140 Borup

CVR-nr.: 34 09 15 36  
Hjemsted: Borup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Christian Wolff-Petersen  
Jane Wolff-Petersen

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

CEDK Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Det er konstateret, at der er sket fejl ved indregning af fællesudgifter og viderefakturering heraf for de tidligere år. Fejlen er korrigeret med tilpasning af sammenligningstallene. Korrektionen har medført, at sidste års resultat er ændret positivt med 111 t.kr. fra 339 t.kr. til 450 t.kr.

Selskabets egenkapital 31. december 2016 er ligeledes korrigeret henholdsvis primo positivt med 294 t.kr. og positivt med 111 t.kr. i året, samlet en positiv korrektion på 405 t.kr. fra 651 t.kr. til 1.056 t.kr.

Korrektionen er rettet efter årsregnskabslovens § 52.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.942 t.kr. mod 2.874 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 515 t.kr. mod 450 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bækgårdsvej 58 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Det er konstateret, at der er sket fejl ved indregning af fællesudgifter og viderefakturering heraf for de tidligere år. Fejlen er korrigeret med tilpasning af sammenligningstallene. Korrektionen har medført, at sidste års resultat er ændret positivt med 111 t.kr. fra 339 t.kr. til 450 t.kr.

Selskabets egenkapital 31. december 2016 er ligeledes korrigeret henholdsvis primo positivt med 294 t.kr. og positivt med 111 t.kr. i året, samlet en positiv korrektion på 405 t.kr. fra 651 t.kr. til 1.056 t.kr.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	25 %
Produktionsanlæg og maskiner	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bækgårdsvej 58 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.942.185</b>	<b>2.873.663</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.251.691	-1.251.691
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.690.494</b>	<b>1.621.972</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	1.100	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.030.870	-982.296
<b>Resultat før skat</b>	<b>660.724</b>	<b>639.676</b>
2 Skat af årets resultat	-145.537	-189.282
<b>Årets resultat</b>	<b>515.187</b>	<b>450.394</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	350.000	0
Udbytte for regnskabsåret	425.000	0
Overføres til overført resultat	0	450.394
Disponeret fra overført resultat	-259.813	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>515.187</b>	<b>450.394</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	17.000.943	17.525.421
4 Produktionsanlæg og maskiner	6.365.050	7.013.812
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	156.902	235.353
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.522.895</u>	<u>24.774.586</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.522.895</u></b>	<b><u>24.774.586</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	361.100	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	920
Andre tilgodehavender	0	519.222
Tilgodehavender i alt	<u>361.100</u>	<u>520.142</u>
Likvide beholdninger	<u>2.664.435</u>	<u>3.115.894</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.025.535</u></b>	<b><u>3.636.036</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>26.548.430</u></b>	<b><u>28.410.622</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	100.000	100.000
7	Overført resultat	696.352	956.165
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	425.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.221.352</u></b>	<b><u>1.056.165</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.054.223	908.686
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.054.223</u></b>	<b><u>908.686</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	6.603.384	7.062.825
	Deposita	2.699.569	2.630.727
	Anden gæld	13.450.000	15.950.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.752.953</u>	<u>25.643.552</u>
9	Gældsforpligtelser	451.497	443.553
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
	Anden gæld	1.055.405	345.666
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.519.902</u>	<u>802.219</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>24.272.855</u></b>	<b><u>26.445.771</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>26.548.430</u></b>	<b><u>28.410.622</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>11 Eventualposter</b>			

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	172.500
Andre finansielle omkostninger	1.030.870	809.796
	<u><b>1.030.870</b></u>	<u><b>982.296</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	31.172
Årets regulering af udskudt skat	145.537	118.695
Regulering af tidligere års skat	0	39.415
	<u><b>145.537</b></u>	<u><b>189.282</b></u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	19.732.600	19.732.600
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u><b>19.732.600</b></u>	<u><b>19.732.600</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-2.207.179	-1.682.701
Årets afskrivninger	-524.478	-524.478
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u><b>-2.731.657</b></u>	<u><b>-2.207.179</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>17.000.943</b></u>	<u><b>17.525.421</b></u>
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar 2017	9.673.933	9.558.933
Tilgang i årets løb	0	115.000
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u><b>9.673.933</b></u>	<u><b>9.673.933</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-2.660.121	-2.011.359
Årets afskrivninger	-648.762	-648.762
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u><b>-3.308.883</b></u>	<u><b>-2.660.121</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>6.365.050</b></u>	<u><b>7.013.812</b></u>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	392.255	392.255
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>392.255</u></b>	<b><u>392.255</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-156.902	-78.451
Årets afskrivninger	-78.451	-78.451
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-235.353</u></b>	<b><u>-156.902</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>156.902</u></b>	<b><u>235.353</u></b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	100.000	100.000
	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>100.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	956.165	505.771
Årets overførte overskud eller underskud	-259.813	450.394
	<b><u>696.352</u></b>	<b><u>956.165</u></b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	0	300.000
Udloddet udbytte	0	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	425.000	0
	<b><u>425.000</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>9. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2017</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2016</b>
Gæld til realkreditinstitutter	451.497	4.797.395	7.054.880	7.506.378
Deposita	0	2.699.569	2.699.569	2.630.727
Anden gæld	0	0	13.450.000	15.950.000
	<b><u>451.497</u></b>	<b><u>7.496.964</u></b>	<b><u>23.204.449</u></b>	<b><u>26.087.105</u></b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.054 t.kr., er der givet pant i selskabets ejendom, Bækgårdsvej 58, 4140 Borup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 17.000 t.kr.

Selskabet har indgået en samhandelsaftale, som forpligter selskabet til at betale 81 t.kr. om året i administrationsbidrag. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel.

Til sikkerhed for engagement i pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Selskabet har pr. 31. december 2017 et indestående på 1.092 t.kr. i pengeinstituttet. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	6.365 t.kr.
Andre anlæg, driftsmaterial og inventar	157 t.kr.

Til sikkerhed for gæld, 10.000 t.kr., er der i ovenstående ejendom behæftet et ejerpantebrev på 11.000 t.kr.

## 11. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CEDK Holding ApS, CVR-nr. 37131156 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.