

# **Bækgårdsvej 58 ApS**

**Bækgårdsvej 58, 4140 Borup**

**CVR-nr. 34 09 15 36**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2016.

---

Jane Wolff-Petersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bækgårdsvej 58 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 18. maj 2016

### **Direktion**

Christian Wolff-Petersen

Jane Wolff-Petersen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Bækgårdsvej 58 ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Bækgårdsvej 58 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen  
statsautoriseret revisor

Martin S. Haaning  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bækgårdsvej 58 ApS  
Bækgårdsvej 58  
4140 Borup

CVR-nr.: 34 09 15 36  
Hjemsted: Borup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Christian Wolff-Petersen  
Jane Wolff-Petersen

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

JPAW Holding ApS

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Bækgårdsvej 58 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bækgårdsvej 58 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2015 til 2016 blive trinvist nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.668.467</b>	<b>2.431.573</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.240.191	-1.161.740
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.428.276</b>	<b>1.269.833</b>
Andre finansielle indtægter	37	254
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.000.577	-1.098.940
<b>Resultat før skat</b>	<b>427.736</b>	<b>171.147</b>
3 Skat af årets resultat	-75.501	-54.518
<b>Årets resultat</b>	<b>352.235</b>	<b>116.629</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Overføres til overført resultat	52.235	116.629
<b>Disponeret i alt</b>	<b>352.235</b>	<b>116.629</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	18.049.899	18.574.377
Produktionsanlæg og maskiner	7.547.574	8.184.837
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	313.804	392.255
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.911.277</u>	<u>27.151.469</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.911.277</u></b>	<b><u>27.151.469</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.335	40.335
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	110.474	0
Andre tilgodehavender	0	63.235
Tilgodehavender i alt	<u>150.809</u>	<u>103.570</u>
Likvide beholdninger	<u>2.306.942</u>	<u>1.264.122</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.457.751</u></b>	<b><u>1.367.692</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.369.028</u></b>	<b><u>28.519.161</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	100.000	100.000
8 Overført resultat	211.297	159.062
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>611.297</u></b>	<b><u>259.062</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>675.762</u>	<u>489.787</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>675.762</u></b>	<b><u>489.787</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	7.512.376	7.956.352
Deposita	2.563.890	2.499.000
Anden gæld	<u>15.950.000</u>	<u>15.950.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.026.266</u>	<u>26.405.352</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	437.555	431.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	<u>606.148</u>	<u>921.826</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.055.703</u>	<u>1.364.960</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>27.081.969</u></b>	<b><u>27.770.312</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>28.369.028</u></b>	<b><u>28.519.161</u></b>

11 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 **Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.000.577	1.098.940
	<b>1.000.577</b>	<b>1.098.940</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-110.474	0
Årets regulering af udskudt skat	185.975	54.505
Regulering af tidligere års skat	0	13
	<b>75.501</b>	<b>54.518</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	19.732.600	19.732.600
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>19.732.600</b>	<b>19.732.600</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-1.158.223	-633.745
Årets afskrivninger	-524.478	-524.478
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-1.682.701</b>	<b>-1.158.223</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>18.049.899</b>	<b>18.574.377</b>

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>5. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar 2015	9.558.933	9.558.933
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>9.558.933</b>	<b>9.558.933</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-1.374.096	-736.834
Årets afskrivninger	-637.263	-637.262
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-2.011.359</b>	<b>-1.374.096</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>7.547.574</b>	<b>8.184.837</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2015	392.255	0
Tilgang i årets løb	0	392.255
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>392.255</b>	<b>392.255</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	0
Årets afskrivninger	-78.451	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-78.451</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>313.804</b>	<b>392.255</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	100.000	100.000
	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	159.062	42.434
Årets overførte overskud eller underskud	52.235	116.628
	<b>211.297</b>	<b>159.062</b>

## Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	0
	<b>300.000</b>	<b>0</b>

## 10. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	437.555	5.762.156	7.949.931	8.387.486
Deposita	0	2.563.890	2.563.890	2.499.000
Anden langfristet gæld	0	0	15.950.000	15.950.000
	<b>437.555</b>	<b>8.326.046</b>	<b>26.463.821</b>	<b>26.836.486</b>

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bækgårdsvej 58 ApS har indgået en samhandelsaftale, som forpligter selskabet til at betale t.kr. 72 om året i administrationsbidrag. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.950, er der givet pant i selskabets ejendom, Bækgårdsvej 58, 4140 Borup, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 18.050.

Til sikkerhed for gæld, t.kr. 12.500, er der i ovenstående ejendom behæftet et ejerpantebrev på t.kr. 11.000.

## 12. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JPAW Holding ApS, CVR-nr. 29244545 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

---

### 12. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 1.093 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 63 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.