

# Burholt.

Burholt Revision  
Gasværksvej 3  
9300 Sæby  
Tel. 98 46 49 88  
CVR nr. 20833696  
ejvind@ejvindburholt.dk

## **Kaasing Invest ApS**

Koralbanke 19  
9990 Skagen

Årsrapport 2015  
CVR-nr. 34091145

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-06-2016

---

Allan Kaasing  
Dirigent

## Kaasing Invest ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Kaasing Invest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kaasing Invest ApS Koralbanke 19 9990 Skagen
CVR-nr.	34091145
Stiftelsesdato	20-12-2011
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Allan Kaasing, Direktør
<b>Revisor</b>	Burholt Revision Gasværksvej 3 9300 Sæby CVR-nr.: 20833696
Kundenr.	12224

## **Kaasing Invest ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Kaasing Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 26-05-2016

#### **Direktion**

Allan Kaasing  
Direktør

## **Kaasing Invest ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Kaasing Invest ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kaasing Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Kaasing Invest ApS**

**Den uafhængige revisors erklæringer**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 26-05-2016

**Burholt Revision**

CVR-nr. 20833696

Ejvind Burholt

Registreret revisor HD

**Ledelsesberetning**

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskab samt investering i værdipapirer.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 2.011.695, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 13.467.243, og en egenkapital på kr. 9.635.167.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Kaasing Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Kaasing Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



## Kaasing Invest ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

## **Kaasing Invest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Kaasing Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>219.717</b>	<b>40.124</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.212	-20.734
<b>Driftsresultat</b>		<b>140.505</b>	<b>19.390</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.931.707	2.381.847
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		186.359	210.074
Finansielle indtægter		57.574	3.884
Finansielle omkostninger		-212.165	-231.157
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.103.980</b>	<b>2.384.038</b>
Skat af årets resultat	1	-92.285	635
<b>Årets resultat</b>		<b>2.011.695</b>	<b>2.384.673</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.931.707	2.381.847
Overført resultat		29.388	-47.074
		<b>2.011.695</b>	<b>2.384.673</b>

## Kaasing Invest ApS

### Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	58.855	74.906
Investeringsjendomme	3	1.299.219	1.215.404
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.358.074</b>	<b>1.290.310</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.253.453	2.621.746
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.061.477	5.336.057
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.314.930</b>	<b>7.957.803</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.673.004</b>	<b>9.248.113</b>
Tilgodehavende selskabsskat		741.364	991.123
<b>Tilgodehavender</b>		<b>741.364</b>	<b>991.123</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>52.875</b>	<b>1.946.596</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>794.239</b>	<b>2.937.719</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.467.243</b>	<b>12.185.832</b>

**Kaasing Invest ApS**

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	2.173.453	2.541.746
Overført resultat	6	7.331.114	5.001.726
Udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
<b>Egenkapital</b>		<b>9.635.167</b>	<b>7.673.372</b>
Hensættelser til udskudt skat		39.342	10.488
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>39.342</b>	<b>10.488</b>
Gæld til realkreditinstitutter		706.113	746.205
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>706.113</b>	<b>746.205</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		39.568	38.915
Gæld til banker		356.359	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.550.696	3.053.423
Selskabsskat		0	594.632
Anden gæld		67.655	32.881
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		72.343	35.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.086.621</b>	<b>3.755.767</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.792.734</b>	<b>4.501.972</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.467.243</b>	<b>12.185.832</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Kaasing Invest ApS

### Noter

	2015	2014		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Selskabsskat, aktuel	62.867	-11.123		
Regulering af udskudt skat	28.854	10.488		
Skattetillæg og -godtgørelser	564	0		
	<b>92.285</b>	<b>-635</b>		
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	80.256	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	80.256		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.256</b>	<b>80.256</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-5.350	0		
Årets afskrivninger	-16.051	-5.350		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-21.401</b>	<b>-5.350</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>58.855</b>	<b>74.906</b>		
<b>3. Investeringsejendomme</b>				
Kostpris primo	1.230.788	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	146.976	1.230.788		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.377.764</b>	<b>1.230.788</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-15.384	0		
Årets afskrivninger	-63.161	-15.384		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-78.545</b>	<b>-15.384</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.299.219</b>	<b>1.215.404</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Skagen Supply ApS	Frederikshavn	100,00	2.253.453	1.931.707
			<b>2.253.453</b>	<b>1.931.707</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Saldo primo			2.541.746	2.359.899
Årets tilgang			1.931.707	2.381.847
Udbytte tilknyttet virksomhed			-2.300.000	-2.200.000
<b>Saldo ultimo</b>			<b>2.173.453</b>	<b>2.541.746</b>

## Kaasing Invest ApS

### Noter

	2015	2014
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	5.001.726	2.848.800
Årets tilgang	29.388	-47.074
Udbytte tilknyttet virksomhed	2.300.000	2.200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>7.331.114</b>	<b>5.001.726</b>

### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	706.113	39.568	554.591
	<b>706.113</b>	<b>39.568</b>	<b>554.591</b>

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.