



K/S Vindpark Hejring Laug

Årsrapport

2017

6. regnskabsår

for perioden

1. januar 2017 til 31. december 2017

CVR-nr. 34091021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 11.3 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. M. S.", written over a horizontal line.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Vindpark Hejring Laug
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 34091021

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 21. december 2011

Hjemstedskommune: Mariagerfjord Kommune

Bestyrelse: Andreas Peter Jensen
Niels Haulrik Kristiansen
Søren Rasmussen
Benny Grysbæk Vammen
Hans Dahlgård Bugge

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Revision: BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
9500 Hobro

Pengeinstitut: Danske Bank A/S
Åboulevarden 69
8000 Århus C

Valuta: Rapporten er aflagt i hele DKK

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K/S Vindpark Hejring Laug.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 25. februar 2018

Bestyrelse:


Andreas Peter Jensen


Niels Haulik Kristiansen


Søren Rasmussen


Benny Grysbæk Vammen


Hans Dalsgård Bugge

Den uafhængige revisors påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i K/S Vindpark Hejring Laug

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Vindpark Hejring Laug for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig

Den uafhængige revisors påtegning

usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

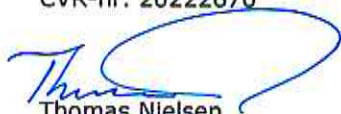
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 25. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20222670


Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34100

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølle. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskab til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er over budgettet med 9,9% og inklusiv kompensation for regulerkraft 12,5%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,4% (96,8% i 2016).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises i øvrigt til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er på DKK 1.421.871 i forhold til et budgetteret resultat før skat på DKK 1.898.571.

De primære afvigelser på i alt ca. DKK 477.000 er;

- Ca. DKK 398.000 i højere indtægt som følge af højere produktion i forhold til budgettet
- Ca. DKK 51.000 i kompensation for regulerkraft
- Ca. DKK 1.349.000 i mindre indtægt som følge af gennemsnitlig ca. 19,3 øre i lavere el-pris
- Ca. DKK 84.000 i positiv efterregulering af indtægt for 2016
- Ca. DKK 215.000 i lavere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. DKK 124.000 i lavere nettorenteudgifter

Kompensationen af regulerkraft i 2017 er sket til en gennemsnitlig pris på 30 øre pr. kWh.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

I 2018 forventes normal drift med et acceptabelt resultat.

Særlige risici

Selskabets gæld er i 2015 omlagt til 2 nye lån med henholdsvis 8 år og 15 års løbetid, variabel rente.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er acceptabelt, og skyldes primært at el-prisen gennemsnitlig har været ca. 19,3 øre under det budgetterede, mens produktionen har været over budgettet. Driftsomkostninger samt nettorenteudgifter har været mindre end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Vindpark Hejring Laug for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris
Grund	30 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under DKK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi. Andre kapitalandele og værdipapir indregnes til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	DKK	DKK
Bruttoresultat	2.465.355	1.891.736
Afskrivninger	868.596	868.596
Resultat før finansielle poster	1.596.759	1.023.140
Resultat af kapitalinteresser	200	200
Resultat før finansielle poster	1.596.959	1.023.340
Finansielle indtægter	2.101	1.801
Finansielle omkostninger	177.189	199.146
Resultat før skat	1.421.871	825.995
Årets resultat	1.421.871	825.995
Resultatdisponering		
Årets resultat	1.421.871	825.995
Til disposition	1.421.871	825.995
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	1.421.871	825.995
I alt	1.421.871	825.995

Balance

Note		31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
Aktiver			
1	Grund	1.312.225	1.364.715
2	Vindmølleanlæg	16.322.123	17.138.229
Materielle anlægsaktiver i alt		17.634.348	18.502.944
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	612.870	641.494
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	54.900	52.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		667.770	694.294
Anlægsaktiver i alt		18.302.118	19.197.238
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		400.034	294.615
Andre tilgodehavender		70.682	131.162
Periodeafgrænsningsposter		13.817	95.601
Tilgodehavender i alt		484.533	521.378
Likvide beholdninger		836.519	291.889
Likvide beholdninger i alt		836.519	291.889
Omsætningsaktiver i alt		1.321.052	813.267
Aktiver i alt		19.623.170	20.010.505

Balance

Note	31.12.17	31.12.16	
	DKK	DKK	
Passiver			
	Kontant stamkapital	9.465.573	9.465.573
	Overført resultat	1.041.779	255.609
	Egenkapital i alt	10.507.352	9.721.182
5	Gæld til realkreditinstitutter, langfristet	7.812.529	8.940.816
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.812.529	8.940.816
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.124.960	1.120.469
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	178.328	228.038
	Anden gæld	1	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.303.289	1.348.507
	Gældsforpligtelser i alt	9.115.818	10.289.323
	Passiver i alt	19.623.170	20.010.505
6	Sikkerhedsstillelser		
7	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i DKK (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	9.465	0	0	0	256	9.721
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	-636	-636
Årets resultat	0	0	0	0	1.422	1.422
Egenkapital, pr. 31.12.17	9.465	0	0	0	1.042	10.507

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 21.12.11 9.465

Indskudskapital ultimo 9.465

Noter til årsrapporten

1	Grund	31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
	Kostpris primo	1.574.675	1.574.675
	Kostpris, ultimo	1.574.675	1.574.675
	Afskrivning, primo	-209.960	-157.470
	Årets afskrivning	-52.490	-52.490
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-262.450	-209.960
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.312.225	1.364.715
2	Vindmølleanlæg	31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
	Kostpris primo	20.402.653	20.402.653
	Kostpris, ultimo	20.402.653	20.402.653
	Af-/nedskrivninger, primo	-3.264.424	-2.448.318
	Årets af-/nedskrivninger	-816.106	-816.106
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-4.080.530	-3.264.424
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	16.322.123	17.138.229
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
	K/S Vindpark Hejring Infrastruktur	726.250	726.250
	Overført resultat	1.000	800
	Årets resultatandel	200	200
	Primo værdireguleringer	-85.756	-56.932
	Årets værdireguleringer	-28.824	-28.824
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	612.870	641.494
	Kapitalandele i associerede virksomheder består af: K/S Vindpark Hejring Infrastruktur med hjemsted i Mariagerfjord Kommune, nom. DKK 3.631.250. Ejerandelen er 20%		
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
	Vindenergi Danmark	52.800	51.000
	Årets værdireguleringer	2.100	1.800
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	54.900	52.800

Noter til årsrapporten

5	Gæld til realkreditinstitutter, langfristet	31.12.17	31.12.16
		DKK	DKK
	Gæld til realkreditinstitutter	8.937.489	10.061.285
	Overført til kortfristet gæld	-1.124.960	-1.120.469
	Gæld til realkreditinstitutter, langfristet i alt	7.812.529	8.940.816

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 14.000 i grund og vindmølle.

Der er stillet sikkerheder i form af transport i elafregninger og forsikringssum til Realkredit Danmark A/S og Danske Bank A/S.

7 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er ikke stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Der er indgået serviceaftale, AOM4000 med Vestas. Aftalen løber fra 11.01.2013 til 11.01.2028.

Selskabet har indgået en Managementaftale med K/S Vindpark Hejring Infrastruktur. Selskabet er i etableringsfasen forpligtet til at indskyde egenkapital svarende til 1/5 af etableringsudgifterne i K/S Vindpark Hejring Infrastruktur. Efterfølgende er selskabet forpligtet til at betale 1/5 af de løbende driftsudgifter og afskrivninger af K/S Vindpark Hejring Infrastruktur.

Selskabet har indgået en Komplementaraftale med Eurowind Komplementar DK ApS om at være komplementar for selskabet. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Det årlige vederlag udgør DKK 7.500.

Selskabet har indgået Sekretariatsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Eurowind Project A/S honoreres efter regning.