



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PEDERSEN31 HOLDING APS**  
**SØLYSTVEJ 31, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. juni 2022

---

Kenneth Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Pedersen31 Holding ApS Sølystvej 31 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 34 09 04 59 Stiftet: 22. december 2011 Kommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kenneth Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Vestergade 8-10 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Pedersen31 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 27. juni 2022

Direktion:

---

Kenneth Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Pedersen31 Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Pedersen31 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 27. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på 1.196 tkr. mod 1.141 tkr. sidste år.

Det skal bemærkes, at de associerede selskaber, Unico Holding A/S og Mørksø Ejendomme A/S, har et regnskabsår, der har regnskabsafslutning pr. 30. april, hvorfor såvel resultatperioden som balanceværdien er 8 måneder bagud, i forhold til indeværende regnskabsår. Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden efter balancedagen, der væsentligt har påvirket det associerede selskabs økonomiske stilling.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-3.750</b>	<b>-4.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.294.341	1.279.728
Andre finansielle indtægter.....		97.038	0
Andre finansielle omkostninger.....	1	-219.754	-174.067
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.167.875</b>	<b>1.101.661</b>
Skat af årets resultat.....	2	27.823	39.175
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.195.698</b>	<b>1.140.836</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.294.341	971.728
Overført resultat.....		-98.643	169.108
<b>I ALT.....</b>		<b>1.195.698</b>	<b>1.140.836</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		14.807.286	14.489.745
Finansielle anlægsaktiver.....	3	<b>14.807.286</b>	<b>14.489.745</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.807.286</b>	<b>14.489.745</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	4	2.855.838	1.320.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		27.823	39.175
Tilgodehavender.....		<b>2.883.661</b>	<b>1.359.175</b>
Likvide beholdninger.....		200	200
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.883.861</b>	<b>1.359.375</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.691.147</b>	<b>15.849.120</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		350.000	350.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.860.286	1.542.745
Overført overskud.....		7.914.217	7.036.060
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>10.124.503</b>	<b>8.928.805</b>
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		7.473.644	6.827.315
Anden gæld.....		93.000	93.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>7.566.644</b>	<b>6.920.315</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>7.566.644</b>	<b>6.920.315</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.691.147</b>	<b>15.849.120</b>
Eventualposter mv.	5		
Medarbejderforhold	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	350.000	1.542.745	7.036.060	8.928.805
Forslag til resultatdisponering.....		1.294.341	-98.643	1.195.698
<b>Overførsler</b>				
Modt./dekl. udbytte.....		-976.800	976.800	0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>350.000</b>	<b>1.860.286</b>	<b>7.914.217</b>	<b>10.124.503</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	219.754	174.067	
	<b>219.754</b>	<b>174.067</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-27.823	-39.175	
	<b>-27.823</b>	<b>-39.175</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....		9.161.267	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>9.161.267</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		5.328.478	
Udloddet resultat .....		-976.800	
Årets resultat .....		1.294.341	
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>		<b>5.646.019</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>14.807.286</b>	
<b>Tilgodehavende hos associerede virksomheder</b>			<b>4</b>
I tilgodehavender hos associerede virksomheder indgår poster, som ikke forventes afregnet indenfor 12 måneder efter balancedagen.			

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

5

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet beløbsbegrænset kaution på vegne af Unico A/S for maksimalt 22% af gælden overfor Nykredit Bank. Kautionen er beløbsbegrænset til 2.200 tkr.

Selskabet har afgivet beløbsbegrænset kaution på vegne af Unico E A/S for maksimalt 22% af gælden overfor Nykredit Bank. Kautionen er beløbsbegrænset til 1.100 tkr.

Selskabet har afgivet beløbsbegrænset kaution på vegne af Mørksø Ejendomme A/S for maksimalt 22% af gælden overfor Nykredit Bank.

Selskabet har afgivet beløbsbegrænsede kautioner på i alt 13.753 tkr. overfor Mørksø Ejendomme A/S ApS for alt mellemværende med Nykredit.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kenneth Pedersen Holding af 2004 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

2021

2020

**Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

6

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pedersen31 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.