



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PEDERSEN31 HOLDING APS**  
**SØLYSTVEJ 31, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2019

---

Kenneth Pedersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger .....  | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8           |
| Noter.....   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10          |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Pedersen31 Holding ApS<br>Sølystvej 31<br>8600 Silkeborg   |
|                      | CVR-nr.: 34 09 04 59<br>Stiftet: 22. december 2011<br>Hjemsted: Silkeborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Kenneth Pedersen   |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Papirfabrikken 34<br>8600 Silkeborg                                  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Vestergade 8-10<br>8600 Silkeborg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Pedersen31 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21. juni 2019

Direktion:

---

Kenneth Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Pedersen31 Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Pedersen31 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 21. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27705

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>kr.      |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>   |      | <b>-3.750</b>   | <b>-3.750</b>    |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver..... |      | 0               | 3.284.800        |
| Andre finansielle omkostninger.....   | 2    | -102.087        | -76.503          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>-105.837</b> | <b>3.204.547</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 3    | 0               | 17.656           |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>-105.837</b> | <b>3.222.203</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>  |      |                 |                  |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdis metode.....                 |      | 0               | -500.933         |
| Overført resultat.....  |      | -105.837        | 3.723.136        |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>-105.837</b> | <b>3.222.203</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                     | Note     | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer.....                     |          | 9.659.000        | 9.659.000        |
| Finansielle anlægsaktiver.....              | 4        | 9.659.000        | 9.659.000        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                   |          | <b>9.659.000</b> | <b>9.659.000</b> |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....    |          | 0                | 17.656           |
| Tilgodehavender.....                        |          | 0                | 17.656           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>               |          | <b>0</b>         | <b>17.656</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                         |          | <b>9.659.000</b> | <b>9.676.656</b> |
| <b>PASSIVER</b>                             |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                         |          | 350.000          | 350.000          |
| Overført overskud.....                      |          | 6.663.234        | 6.769.071        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>5</b> | <b>7.013.234</b> | <b>7.119.071</b> |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....         |          | 2.640.766        | 2.552.585        |
| Anden gæld.....                             |          | 5.000            | 5.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |          | <b>2.645.766</b> | <b>2.557.585</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>               |          | <b>2.645.766</b> | <b>2.557.585</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |          | <b>9.659.000</b> | <b>9.676.656</b> |
| Eventualposter mv.                          | 6        |                  |                  |



## NOTER

|  | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.           | Note             |
|--|----------------|-----------------------|------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                |                       | <b>1</b>         |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2017: 1)  |                |                       |                  |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                |                       | <b>2</b>         |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....  | 102.087        | 76.503                |                  |
|  | <b>102.087</b> | <b>76.503</b>         |                  |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                       | <b>3</b>         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 0              | -17.656               |                  |
|  | <b>0</b>       | <b>-17.656</b>        |                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                |                       | <b>4</b>         |
|  |                | Andre<br>værdipapirer |                  |
| Kostpris 1. januar 2018.....   |                | 5.873.267             |                  |
| Kostpris 31. december 2018.....  |                | <b>5.873.267</b>      |                  |
| Værdireguleringer 1. januar 2018.....  |                | 3.785.733             |                  |
| Værdireguleringer 31. december 2018.....   |                | <b>3.785.733</b>      |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>  |                | <b>9.659.000</b>      |                  |
| <b>Egenkapital</b>   |                |                       | <b>5</b>         |
|  | Anpartskapital | Overført<br>overskud  | I alt            |
| Egenkapital 1. januar 2018.....  | 350.000        | 6.769.071             | 7.119.071        |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                | -105.837              | -105.837         |
| <b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>  | <b>350.000</b> | <b>6.663.234</b>      | <b>7.013.234</b> |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |                |                       | <b>6</b>         |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                |                       |                  |
| Selskabet har afgivet beløbsbegrænset kaution på vegne af Unico A/S for maksimalt 18% af dette selskabs gæld til Nykredit Bank.  |                |                       |                  |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                |                       |                  |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv. |                |                       |                  |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kenneth Pedersen Holding af 2004 ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.                                      |                |                       |                  |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pedersen31 Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder dagsværdiregulering af andre værdipapirer indregnet under anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som består af unoterede minoritetsaktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.