

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Klimahuse Holding A/S

Lene Haus Vej 15  
7430 Ikast

CVR-nr. 34 09 03 35

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 22/01 2021

---

Poul Erik Andersen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	16
Balance pr. 31. december 2020	17
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2020	21
Noter til årsrapporten	22

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Klimahuse Holding A/S  
Lene Haus Vej 15  
7430 Ikast

CVR-nr.: 34 09 03 35  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Ikast-Brande

### Bestyrelse

Claus Keld Hansen, formand  
Carsten Jeppesen  
Jørgen Thøger Christiansen  
Søren Kristiansen  
Poul Erik Andersen

### Direktion

Carsten Jeppesen, direktør

### Tilknyttede virksomheder

Klimahuse A/S, Ikast-Brande

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Klimahuse Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 22. januar 2021

### Direktion

Carsten Jeppesen  
direktør

### Bestyrelse

Claus Keld Hansen  
formand

Carsten Jeppesen

Jørgen Thøger Christiansen

Søren Kristiansen

Poul Erik Andersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Klimahuse Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Klimahuse Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 22. januar 2021

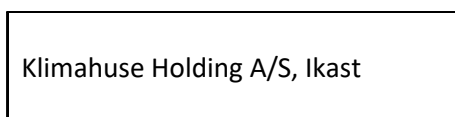
### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108

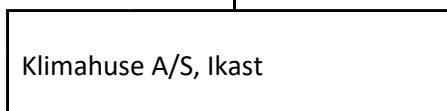
## Koncernoversigt

**Moderselskab**



**Konsoliderede  
dattervirksomhed**

100%





## Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>			
Bruttofortjeneste	20.016	12.344	34.481
Resultat før finansielle poster	8.536	(2.903)	18.318
Årets resultat	6.162	(2.524)	13.789
Balancesum	68.906	60.582	83.607
Investering i materielle anlægsaktiver	(1.593)	908	2.152
Egenkapital	29.950	23.787	32.311
- driftsaktivitet	936	16.343	2.709
- investeringsaktivitet	444	352	(1.161)
- finansieringsaktivitet	(1.485)	(11.363)	(1.082)
Årets forskydning i likvider	(105)	5.332	465
Antal medarbejdere	20	26	29
<b>Nøgletal</b>			
Soliditetsgrad	43,5 %	39,3 %	38,6 %
Forrentning af egenkapital	22,9 %	(9,0)%	85,4 %
Likviditetsgrad	216,8 %	174,1 %	194,8 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktiviteter består af investering i virksomheder og hermed tilknyttet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet består af udvikling og opførelse af energi og klimavenlige boliger, udvikling og bygningsmodning af boligområder i hele landet.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling ud over, hvad der er normalt for et selskab indenfor byggebranchen. Der henvises i øvrigt til note 1.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 6.162.325, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 29.949.511.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

### Den forventede udvikling

Ordrebeholdningen er god, og alle byggemodninger og byggerier afvikles økonomisk planmæssigt, dog med lidt forskydning af tidsplanen grundet COVID-19.

Det finansielle beredskab er solidt.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2021.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici ud over almindelige forekommende risici i branchen.

### Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klimahuse Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Klimahuse Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Klimahuse Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Vareforbrug

Omkostninger til opførelse af ejendomme samt årets forskydning i varebeholdninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Klimahuse Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Fremstillede færdigvarer og handelsvarer

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for omsætningsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af købs- og projektudviklingsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>20.016.215</b>	<b>12.344.359</b>	<b>(35.166)</b>	<b>(14.922)</b>
Personaleomkostninger	3	(10.756.901)	(14.524.516)	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>9.259.314</b>	<b>(2.180.157)</b>	<b>(35.166)</b>	<b>(14.922)</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(515.919)	(722.695)	(48.136)	(48.137)
Andre driftsomkostninger		(207.124)	0	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>8.536.271</b>	<b>(2.902.852)</b>	<b>(83.302)</b>	<b>(63.059)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	6.329.049	(2.375.599)
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(70.000)	0	0
Andre finansielle indtægter		30.277	62.108	0	0
Finansielle omkostninger	4	(583.536)	(301.397)	(129.187)	(127.323)
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.983.012</b>	<b>(3.212.141)</b>	<b>6.116.560</b>	<b>(2.565.981)</b>
Skat af årets resultat	5	(1.820.687)	688.003	45.766	41.843
<b>Årets resultat</b>		<b>6.162.325</b>	<b>(2.524.138)</b>	<b>6.162.326</b>	<b>(2.524.138)</b>
Resultatdisponering	6				

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>					
Goodwill		72.207	128.341	72.207	120.343
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>72.207</b>	<b>128.341</b>	<b>72.207</b>	<b>120.343</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		528.166	1.300.533	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>528.166</b>	<b>1.300.533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	36.308.927	29.979.878
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	180.000	180.000	0	0
Deposita	10	354.000	354.000	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>534.000</b>	<b>534.000</b>	<b>36.308.927</b>	<b>29.979.878</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.134.373</b>	<b>1.962.874</b>	<b>36.381.134</b>	<b>30.100.221</b>
Omsætningsejendomme under opførelse		8.091.377	9.016.559	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		5.788.847	3.214.401	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>13.880.224</b>	<b>12.230.960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.425.145	15.138.973	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	8.659.921	21.775.829	0	0
Andre tilgodehavender		1.537.661	2.729.416	0	0
Udskudt skatteaktiv	12	0	0	0	4.800
Selskabsskat		0	0	345.000	236.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.293.846	0	2.360.314	0
Periodeafgrænsningsposter	13	139.270	804.271	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>48.055.843</b>	<b>40.448.489</b>	<b>2.705.314</b>	<b>240.800</b>

**Balance pr. 31. december 2020 (fortsat)**

	<u>Note</u>	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
		<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>					
Likvide beholdninger		<u>5.835.344</u>	<u>5.940.029</u>	<u>11.379</u>	<u>12.529</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>67.771.411</u>	<u>58.619.478</u>	<u>2.716.693</u>	<u>253.329</u>
Aktiver i alt		<u>68.905.784</u>	<u>60.582.352</u>	<u>39.097.827</u>	<u>30.353.550</u>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 kr.	2019 kr.	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	29.349.569	23.020.521
Overført resultat		29.449.511	23.287.187	99.943	266.666
<b>Egenkapital</b>	14	<b>29.949.511</b>	<b>23.787.187</b>	<b>29.949.512</b>	<b>23.787.187</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	7.179.665	2.869.600	15.886	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>7.179.665</b>	<b>2.869.600</b>	<b>15.886</b>	<b>0</b>
Anden gæld		520.207	245.913	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>520.207</b>	<b>245.913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banker		7.488.570	8.973.887	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.311.111	6.332.905	63.447	38.387
Forudfakturering igangværende arbejder	11	103.849	977.109	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	5.926.516	5.677.911
Selskabsskat		4.242.708	4.547.240	2.293.862	0
Anden gæld		14.110.163	12.848.511	848.604	850.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.256.401</b>	<b>33.679.652</b>	<b>9.132.429</b>	<b>6.566.363</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.776.608</b>	<b>33.925.565</b>	<b>9.132.429</b>	<b>6.566.363</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>68.905.784</b>	<b>60.582.352</b>	<b>39.097.827</b>	<b>30.353.550</b>
Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling	1				
Eventualforpligtelser	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter og ejerforhold	17				

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	23.287.186	23.787.186
Årets resultat	0	6.162.325	6.162.325
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>29.449.511</b>	<b>29.949.511</b>

### Moderselskab

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	23.020.520	266.666	23.787.186
Årets resultat	0	6.329.049	(166.723)	6.162.326
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>29.349.569</b>	<b>99.943</b>	<b>29.949.512</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	Koncern	
		2020 kr.	2019 kr.
Årets resultat		6.162.325	(2.524.138)
Reguleringer	18	2.758.204	150.124
Ændring i driftskapital	19	<u>(7.321.881)</u>	<u>19.178.031</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>1.598.648</b>	<b>16.804.017</b>
Renteindbetalinger og lignende		30.277	62.108
Renteudbetalinger og lignende		<u>(583.536)</u>	<u>(301.396)</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>1.045.389</b>	<b>16.564.729</b>
Betalt selskabsskat		<u>(109.000)</u>	<u>(221.351)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>936.389</b>	<b>16.343.378</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(1.592.638)	(907.877)
Salg af materielle anlægsaktiver		2.036.880	1.189.500
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>70.000</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>444.242</b>	<b>351.623</b>
Udbetalt udbytte		0	(6.000.000)
Tilbagebetaling af gæld til pengeinstitutter		<u>(1.485.316)</u>	<u>(5.363.472)</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(1.485.316)</b>	<b>(11.363.472)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(104.685)</b>	<b>5.331.529</b>
Likvider 1. januar 2020		<u>5.940.029</u>	<u>608.500</u>
<b>Likvider 31. december 2020</b>		<b>5.835.344</b>	<b>5.940.029</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>5.835.344</u>	<u>5.940.029</u>
<b>Likvider 31. december 2020</b>		<b>5.835.344</b>	<b>5.940.029</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling

Som led i koncernens forretningsmodel deltager koncernen i finansiering af projektselskabers udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet. Pr. 31. december 2020 har koncernen tilgodehavender på 30,2 mio. kr. og medhæfter for projektselskabernes driftskreditter sammen med de ultimative ejere.

I et projektselskab verserer der krav mod leverandører for mangler ved leverede grunde og ydelser for i alt 2,2 mio. kr. Den tilknyttede advokat vurderer, at selskaberne har gode muligheder for at få medhold i kravene, men der er i sagens natur altid en procesrisiko.

Det er ledelsens vurdering, at projekterne bliver gennemført, og at selskaberne får medhold i de rejste krav mod leverandørerne, hvorfor tilgodehaverne er indregnet til nominel værdi, og kautionsforpligtelserne forventes ikke aktualiseret.

Koncern		Moderselskab	
2020	2019	2020	2019
kr.	kr.	kr.	kr.

### 2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks. offentlige tilskud, afhændelsesgevinster/tab, nedskrivninger og tilbageførelse af nedskrivninger af engangskaraktér.

Resultatet af de særlige poster, som er indregnet posterne i resultatopgørelsen, kan vises således:

Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoreultat	556.267	0	0	0
	<u>556.267</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	9.541.570	12.740.011	0	0
Pensioner	1.104.887	1.485.182	0	0
Andre omkostninger til social sikring	110.444	299.323	0	0
	<b>10.756.901</b>	<b>14.524.516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion og bestyrelse	1.558.452	1.313.292	0	0
	<b>1.558.452</b>	<b>1.313.292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	20	26	0	0
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	115.998	118.847
Andre finansielle omkostninger	343.144	301.397	13.189	8.476
Rentetillæg selskabsskat	240.392	0	0	0
	<b>583.536</b>	<b>301.397</b>	<b>129.187</b>	<b>127.323</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	2.298.662	4.783.240	(61.652)	0
Årets udskudte skat	(477.975)	(5.471.243)	15.886	(41.843)
	<b>1.820.687</b>	<b>(688.003)</b>	<b>(45.766)</b>	<b>(41.843)</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>6 Resultatdisponering</b>				
Ekstraordinært udbytte	0	6.000.000	0	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	6.329.049	(8.375.599)
Overført resultat	6.162.325	(8.524.138)	(166.723)	(148.539)
	<b>6.162.325</b>	<b>(2.524.138)</b>	<b>6.162.326</b>	<b>(2.524.138)</b>

## 7 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020	920.750
Kostpris 31. december 2020	920.750
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	792.409
Årets afskrivninger	56.134
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	848.543
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>72.207</b>

### Moderselskab

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020	336.955
Kostpris 31. december 2020	336.955
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	216.612
Årets afskrivninger	48.136
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	264.748
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>72.207</b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2020	3.431.697
Tilgang i årets løb	1.592.638
Afgang i årets løb	<u>(2.957.422)</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>2.066.913</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	2.131.165
Årets afskrivninger	459.785
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>(1.052.203)</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>1.538.747</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>528.166</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>Moderselskab</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	6.959.357	6.959.357
Kostpris 31. december 2020	6.959.357	6.959.357
Værdireguleringer 1. januar 2020	23.020.521	31.396.120
Årets resultat	6.329.049	(2.375.599)
Udbytte modtaget	0	(6.000.000)
Værdireguleringer 31. december 2020	29.349.570	23.020.521
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>36.308.927</b>	<b>29.979.878</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Klimahuse A/S	Ikast-Brande	100 %

## 10 Finansielle anlægsaktiver

<b>Koncern</b>	<b>Andre værdi-</b>	
	<b>papirer og ka-</b>	<b>Deposita</b>
	<b>pitalandele</b>	
Kostpris 1. januar 2020	180.000	354.000
Kostpris 31. december 2020	180.000	354.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>180.000</b>	<b>354.000</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>11 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder, salgspris	193.880.916	264.238.680	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(185.324.844)	(243.439.960)	0	0
	<b>8.556.072</b>	<b>20.798.720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	8.659.921	21.775.829	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	(103.849)	(977.109)	0	0
	<b>8.556.072</b>	<b>20.798.720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	7.179.665	8.332.400	(4.800)	28.600
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	0	(5.471.200)	20.686	(41.843)
Anvendt i sambeskatning	0	8.400	0	8.443
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020</b>	<b>7.179.665</b>	<b>2.869.600</b>	<b>15.886</b>	<b>(4.800)</b>
Immaterielle anlægsaktiver	0	23.000	15.886	26.500
Materielle anlægsaktiver	47.903	105.000	0	(31.300)
Igangværende arbejder for fremmed regning	7.089.109	2.632.400	0	0
Periodeafgrænsningsposter	30.639	176.900	0	0
Låneomkostninger	(1.210)	(36.400)	0	0
Skattemæssigt underskud	0	(31.300)	0	9.600
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	0	(4.800)
	<b>7.179.665</b>	<b>2.869.600</b>	<b>15.886</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>				
Opgjort skatteaktiv	0	0	0	4.800
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.800</b>

## 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, kontingenter, leasing mv.

## Noter til årsrapporten

### 14 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 15 Eventualforpligtelser

Moderselskabet:

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets gæld til pengeinstitut, 7.489 t.kr. og datterselskabets arbejdsgarantier pr. 31. december 2020. Kreditmaksimum udgør 9,4 mio. kr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tredje mands bankgæld. Kreditmaksimum udgør i alt 88,9 mio. kr. pr. 31. december 2020.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Koncernregnskabet:

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 475 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 11-54 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.036 t.kr. I forbindelse med indgåelse af leasingkontrakterne har koncernen forpligtet sig til at finde tredjemand som køber af udstyret. Forpligtelsen er på 507 t.kr.

Koncernen har indgået huslejekontrakter, der er uopsigelige indtil henholdsvis 1. november 2024 og 2027. Den årlige leje er 1.224 t.kr.

Koncernen har afgivet nødvendige garantiforpligtelser for udført arbejde.

## Noter til årsrapporten

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet:

Ingen.

Koncernregnskabet:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 7.489, er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 9.800 med pant i udstillingshuse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 5.789.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet stillet virksomhedspant på nom. 1 mio. kr. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 37.063.

### 17 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Moderselskabet har ingen kapitalejere med bestemmende indflydelse.

#### Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabsloven § 98 C, stk. 7.

### 18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	<b>Koncern</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter	515.919	722.695
Andre finansielle indtægter	(30.277)	(62.108)
Finansielle omkostninger	583.536	301.396
Avance ved afhændelse	(131.661)	(123.856)
Skat af årets resultat	1.820.687	(688.003)
	<b>2.758.204</b>	<b>150.124</b>



## Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2020	2019
	kr.	kr.
<b>19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	(1.649.264)	(308.720)
Ændring i tilgodehavender	(5.313.508)	27.708.147
Ændring i leverandører mv.	(359.109)	(8.221.396)
	<b><u>(7.321.881)</u></b>	<b><u>19.178.031</u></b>