

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Klimahuse Holding A/S

Lene Haus Vej 15

7430 Ikast

CVR-nr. 34 09 03 35

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 16/02 2022

Poul Erik Andersen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	18
Balance pr. 31. december 2021	19
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	23
Noter	24

Selskabsoplysninger

Selskabet

Klimahuse Holding A/S
Lene Haus Vej 15
7430 Ikast

CVR-nr.: 34 09 03 35
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Hjemsted: Ikast-Brande

Bestyrelse

Claus Keld Hansen, formand
Carsten Jeppesen
Jørgen Thøger Christiansen
Søren Kristiansen
Poul Erik Andersen

Direktion

Carsten Jeppesen, direktør

Tilknyttede virksomheder

Klimahuse A/S, Ikast
Klimahuse Partnere ApS, Ikast

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Klimahuse Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 16. februar 2022

Direktion

Carsten Jeppesen
direktør

Bestyrelse

Claus Keld Hansen
formand

Carsten Jeppesen

Jørgen Thøger Christiansen

Søren Kristiansen

Poul Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Klimahuse Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Klimahuse Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

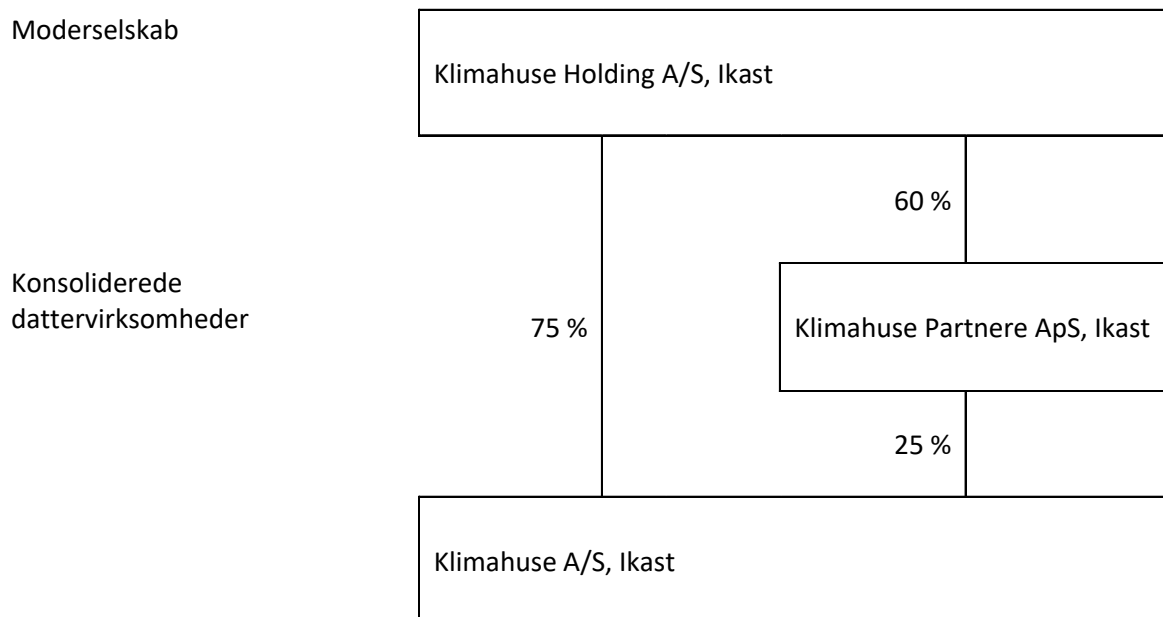
Horsens, den 16. februar 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal				
Resultat				
Bruttofortjeneste	15.701	20.016	12.344	34.481
Resultat før finansielle poster	6.600	8.536	(2.903)	18.318
Årets resultat	5.150	6.162	(2.524)	13.789
Balance				
Balancesum	69.925	68.906	60.582	83.607
Investering i materielle anlægsaktiver	0	(1.593)	908	2.152
Egenkapital	35.099	29.950	23.787	32.311
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	154	936	16.343	2.709
- investeringsaktivitet	(344)	444	352	(1.161)
- finansieringsaktivitet	(5.125)	(1.485)	(11.363)	(1.082)
Årets forskydning i likvider	(5.315)	(105)	5.332	465
Antal medarbejdere	15	20	26	29
Nøgletal				
Soliditetsgrad	50,2 %	43,5 %	39,3 %	38,6 %
Forrentning af egenkapital	15,8 %	22,9 %	(9,0)%	85,4 %
Likviditetsgrad	258,1 %	216,8 %	174,1 %	194,8 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktiviteter består af investering byggebranchen og hermed tilknyttet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet består af udvikling og opførelse af energi- og klimavenlige boliger, udvikling og bygningsmodning af boligområder i hele landet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling ud over, hvad der er normalt for et selskab indenfor byggebranchen. Der henvises i øvrigt til note 1.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 5.149.648, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 35.099.158.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Vi har generelt haft et regnskabsår, der har været præget af travlhed og et højt aktivitetsniveau. Vi har udført en lang række projekter for vores kunder og samarbejdspartnere.

Vi kan mærke det øgede fokus på klimaeffektive byggerier. Dette har bl.a. betydet nye kunder, som har haft et ønske til et mere energieffektivt hjem.

Vi kan mærke den stigende interesse for vores standard koncept med varmepumpe og solceller.

Vi forventer en fortsat øget efterspørgsel i 2022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Vores forventninger til det kommende år er positive. Vi forventer større efterspørgsel efter vores parcelhus-koncept.

Ligeledes vil der blive opstartet projekter i Hvalsø, Skibby samt Hornshøj.

Ordrebeholdningen er god, og alle byggemodninger og byggerier afvikles økonomisk planmæssigt, dog med forskydninger grundet en længere myndighedsbehandling.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2022.

Ledelsesberetning

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici ud over almindelige forekommende risici i branchen.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klimahuse Holding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Klimahuse Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Klimahuse Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet og koncernen anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Vareforbrug

Omkostninger til opførelse af ejendomme samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Virksomheden har valgt at anvende indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem anskaffessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i på egenkapitalen jf. konsolideringsmetoden.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventet ugunstig udvikling, indregnes i balancen et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for omsætningsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af købs- og projektudviklingsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	2	15.700.658	20.016.215	(23.248)	(35.166)
Personaleomkostninger	3	(8.498.551)	(10.756.901)	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		7.202.107	9.259.314	(23.248)	(35.166)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(262.222)	(515.919)	(48.136)	(48.136)
Andre driftsomkostninger		(339.984)	(207.124)	0	0
Resultat før finansielle poster		6.599.901	8.536.271	(71.384)	(83.302)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	4.490.111	6.329.049
Andre finansielle indtægter	4	407.841	30.277	451.043	0
Finansielle omkostninger	5	(481.935)	(583.536)	(194.565)	(129.187)
Resultat før skat		6.525.807	7.983.012	4.675.205	6.116.560
Skat af årets resultat	6	(1.376.159)	(1.820.687)	19.095	45.766
Årets resultat		5.149.648	6.162.325	4.694.300	6.162.326
Resultatdisponering	7				

Balance pr. 31. december 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver					
Goodwill		24.071	72.207	24.071	72.207
Immaterielle anlægsaktiver	8	24.071	72.207	24.071	72.207
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		597.919	528.166	0	0
Materielle anlægsaktiver	9	597.919	528.166	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	30.301.500	36.308.927
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	180.000	180.000	0	0
Deposita	11	354.000	354.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver		534.000	534.000	30.301.500	36.308.927
Anlægsaktiver i alt		1.155.990	1.134.373	30.325.571	36.381.134

Balance pr. 31. december 2021 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver					
Omsætningsejendomme under opførelse		3.707.152	8.091.377	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		8.907.057	5.788.847	0	0
Varebeholdninger		12.614.209	13.880.224	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.108.740	35.425.145	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	6.400.178	8.659.921	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	11.592.700	0
Andre tilgodehavender		3.963.231	1.537.661	0	0
Selskabsskat		0	0	0	345.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	2.293.846	948.376	2.360.314
Periodeafgrænsningsposter	13	161.924	139.270	0	0
Tilgodehavender		55.634.073	48.055.843	12.541.076	2.705.314
Likvide beholdninger		520.278	5.835.344	419.936	11.379
Omsætningsaktiver i alt		68.768.560	67.771.411	12.961.012	2.716.693
Aktiver i alt		69.924.550	68.905.784	43.286.583	39.097.827

Balance pr. 31. december 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	22.771.982	29.349.569
Overført resultat		35.066.273	29.449.511	12.294.291	99.942
Minoritetsinteresser		(467.115)	0	0	0
Egenkapital	14	35.099.158	29.949.511	35.566.273	29.949.511
Hensættelse til udskudt skat	15	7.649.173	7.179.665	5.296	15.886
Hensatte forpligtelser i alt		7.649.173	7.179.665	5.296	15.886
Anden gæld		530.650	520.207	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	530.650	520.207	0	0
Banker		2.363.100	7.488.570	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.052.482	5.311.111	40.772	63.447
Forudfakturering igangværende arbejder	12	0	103.849	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	3.770.663	5.926.516
Selskabsskat		906.651	4.242.708	906.651	2.293.862
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	33.220	0
Anden gæld		13.323.336	14.110.163	2.963.708	848.605
Kortfristede gældsforpligtelser		26.645.569	31.256.401	7.715.014	9.132.430
Gældsforpligtelser i alt		27.176.219	31.776.608	7.715.014	9.132.430
Passiver i alt		69.924.550	68.905.784	43.286.583	39.097.827
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Eventualforpligtelser	17				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
Nærtstående parter og ejerforhold	19				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Minoritets- interesser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	29.449.510	0	29.949.510
Salg af minoritetsandele	0	922.462	(922.462)	0
Årets resultat	0	4.694.301	455.347	5.149.648
Egenkapital 31. december 2021	500.000	35.066.273	(467.115)	35.099.158

Moderselskab

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	29.349.569	99.942	29.949.511
Salg af minoritetsandele	0	(7.434.007)	8.356.469	922.462
Årets resultat	0	856.420	3.837.880	4.694.300
Egenkapital 31. december 2021	500.000	22.771.982	12.294.291	35.566.273

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	Koncern	
		2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat		5.149.648	6.162.325
Reguleringer	20	527.791	2.758.204
Ændring i driftskapital	21	(4.645.646)	(7.321.881)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.031.793	1.598.648
Renteindbetalinger og lignende		407.841	30.277
Renteudbetalinger og lignende		(481.936)	(583.536)
Pengestrømme fra ordinær drift		957.698	1.045.389
Betalt selskabsskat		(803.456)	(109.000)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		154.242	936.389
Køb af materielle anlægsaktiver		(323.838)	(1.592.638)
Salg af materielle anlægsaktiver		40.000	2.036.880
Køb af virksomhed		(60.000)	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(343.838)	444.242
Tilbagebetaling af gæld til pengeinstitutter		(5.125.470)	(1.485.316)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(5.125.470)	(1.485.316)
Ændring i likvider		(5.315.066)	(104.685)
Likvider 1. januar 2021		5.835.344	5.940.029
Likvider 31. december 2021		520.278	5.835.344
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		520.278	5.835.344
Likvider 31. december 2021		520.278	5.835.344

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Som led i koncernens forretningsmodel deltager koncernen i finansiering af projektselskabers udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet. Pr. 31. december 2021 har koncernen tilgodehavender på 41,8 mio. kr. og medhæfter for projektselskabernes driftskreditter sammen med de ultimative ejere.

Det er ledelsens vurdering, at projekterne bliver gennemført, og at selskaberne får medhold i de rejste krav mod leverandørerne, hvorfor tilgodehaverne er indregnet til nominel værdi, og kautionsforpligtelserne forventes ikke aktualiseret.

Koncern		Morderselskab	
2021	2020	2021	2020
kr.	kr.	kr.	kr.

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks. offentlige tilskud, afhændelsesgevinster/tab, nedskrivninger og tilbageførelse af nedskrivninger af engangskarakter.

Resultatet af de særlige poster, som er indregnet posterne i resultatopgørelsen, kan vises således:

Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultat	(185.245)	556.267	0	0
	(185.245)	556.267	0	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	6.845.808	9.541.570	0	0
Pensioner	1.506.082	1.104.887	0	0
Andre omkostninger til social sikring	146.661	110.444	0	0
	8.498.551	10.756.901	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion og bestyrelse	1.510.040	1.558.452	0	0
	1.510.040	1.558.452	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	15	20	0	0
4 Andre finansielle indægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	112.700	0
Andre finansielle indtægter	407.841	30.277	338.343	0
	407.841	30.277	451.043	0
5 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	118.259	115.998
Andre finansielle omkostninger	415.483	343.144	9.854	13.189
Rentetillæg selskabsskat	66.452	240.392	66.452	0
	481.935	583.536	194.565	129.187

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	906.651	2.298.662	(8.505)	(61.652)
Årets udskudte skat	469.508	(477.975)	(10.590)	15.886
	1.376.159	1.820.687	(19.095)	(45.766)
7 Resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	856.420	6.329.049
Overført resultat	4.694.301	6.162.325	3.837.880	(166.723)
	4.694.301	6.162.325	4.694.300	6.162.326
Minoritetsinteresser	455.347	0	0	0
	5.149.648	6.162.325	4.694.300	6.162.326

Noter til årsrapporten

8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	920.750
Kostpris 31. december 2021	920.750
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	848.543
Årets afskrivninger	48.136
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	896.679
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	24.071

8 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2021	336.955
Kostpris 31. december 2021	336.955
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	264.748
Årets afskrivninger	48.136
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	312.884
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	24.071

Noter til årsrapporten

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	2.066.913
Tilgang i årets løb	323.838
Afgang i årets løb	(62.500)
Kostpris 31. december 2021	<u>2.328.251</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.538.746
Årets afskrivninger	214.086
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	(22.500)
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.730.332</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>597.919</u>

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2021	2020
	kr.	kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	6.959.357	6.959.357
Tilgang i årets løb	60.000	0
Afgang i årets løb	<u>(1.739.839)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>5.279.518</u>	<u>6.959.357</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	29.349.570	23.020.521
Årets afgang	(7.434.007)	0
Årets resultat	4.490.111	6.329.049
Udbytte modtaget	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>(1.383.692)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>25.021.982</u>	<u>29.349.570</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>30.301.500</u>	<u>36.308.927</u>

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Klimahuse A/S	Ikast-Brande	75 %
Klimahuse Partnere ApS	Ikast-Brande	60 %

Noter til årsrapporten

11 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2021	180.000	354.000
Kostpris 31. december 2021	180.000	354.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	180.000	354.000

12 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Igangværende arbejder, salgspris	89.629.791	193.880.916	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>(83.229.613)</u>	<u>185.324.844)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	6.400.178	8.556.072	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.400.178	8.659.921	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>0</u>	<u>(103.849)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	6.400.178	8.556.072	0	0

Noter til årsrapporten

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, kontingenter, leasing mv.

14 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
15 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	7.179.665	7.179.665	15.886	(4.800)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	469.508	0	(10.590)	20.686
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	7.649.173	7.179.665	5.296	15.886
Immaterielle anlægsaktiver	5.267	13.224	5.296	15.886
Materielle anlægsaktiver	31.839	47.903	0	0
Varebeholdninger	4.010.380	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.566.064	7.089.109	0	0
Periodeafgrænsningsposter	0	30.639	0	0
Låneomkostninger	35.623	(1.210)	0	0
	7.649.173	7.179.665	5.296	15.886
16 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
Koncern	1. januar 2021	31. december 2021	næste år	efter 5 år
Anden gæld	520.207	530.650	0	0
	520.207	530.650	0	0

Noter til årsrapporten

17 Eventualforpligtelser

Moderselskabet:

Ingen eventualforpligtelser

Koncernregnskabet:

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 518. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3-42 måneder og en samlet restleasingydelse på t.kr. 641.

Koncernen har indgået huslejekontrakter, der er uopsigelige indtil henholdsvis 1. november 2024 og 2027. Den årlige leje er t.kr. 1.252.

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Koncernen har afgivet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet er involveret i mindre tvister, der ikke forventer at påvirke regnskabet yderligere end det indregnede.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet:

Selskabet har til sikkerhed for engagement med pengeinstitut givet pant i kapitalandele i underliggende datterselskab, med en selskabskapital på t.kr. 1.500.

Koncernregnskabet:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 2.363, er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 3.529 med pant i udstillingshuse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 8.907.

Til sikkerhed for bankgæld har koncernen stillet virksomhedspant på nom. 5 mio. kr. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 13.347.

Noter til årsrapporten

19 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Moderselskabet har ingen kapitalejere med bestemmende indflydelse.

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabsloven § 98 C, stk. 7.

	Koncern	
	2021	2020
	kr.	kr.
20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Andre reguleringer	(922.462)	515.919
Andre finansielle indægter	(407.841)	(30.277)
Finansielle omkostninger	481.935	583.536
Avance ved afhændelse	0	(131.661)
Skat af årets resultat	1.376.159	1.820.687
	527.791	2.758.204
21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.266.015	(1.649.264)
Ændring i tilgodehavender	(9.872.077)	(5.313.508)
Ændring i leverandører mv.	3.960.416	(359.109)
	(4.645.646)	(7.321.881)