

Klimahuse Holding A/S

Lene Haus Vej 15

7430 Ikast

CVR-nr. 34 09 03 35

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 02/07 2024

Poul Erik Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	18
Balance pr. 31. december 2023	19
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023	23
Noter	24

Selskabsoplysninger

Selskabet

Klimahuse Holding A/S
Lene Haus Vej 15
7430 Ikast

CVR-nr.: 34 09 03 35
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Hjemsted: Ikast-Brande

Bestyrelse

Claus Keld Hansen, formand
Carsten Jeppesen
Jørgen Thøger Christiansen
Søren Kristiansen
Poul Erik Andersen

Direktion

Carsten Jeppesen, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Klimahuse Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 2. juli 2024

Direktion

Carsten Jeppesen
direktør

Bestyrelse

Claus Keld Hansen
formand

Carsten Jeppesen

Jørgen Thøger Christiansen

Søren Kristiansen

Poul Erik Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Klimahuse Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Klimahuse Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

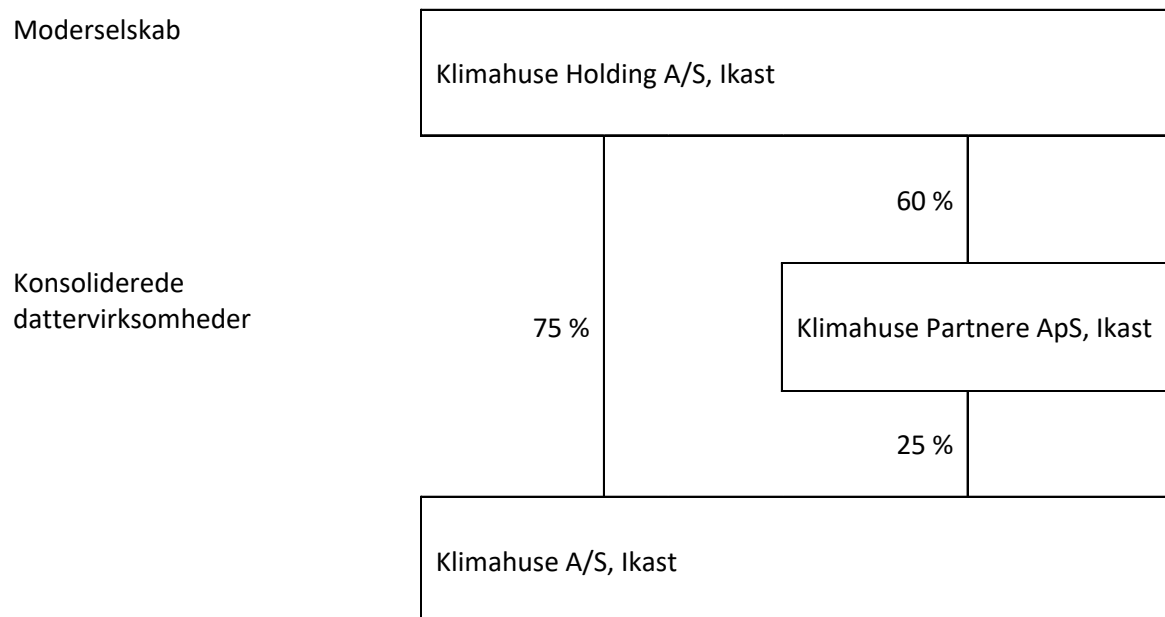
Horsens, den 2. juli 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	9.614	11.211	15.701	20.016	12.344
Resultat før af- og nedskrivninger	(551)	2.359	7.202	9.259	(2.180)
Resultat af primær drift	(715)	2.120	6.600	8.536	(2.903)
Resultat af finansielle poster	(2.675)	(1.463)	(74)	(553)	(309)
Årets resultat	(2.649)	281	5.150	6.162	(2.524)
Balance					
Balancesum	114.786	92.440	69.925	68.906	60.582
Investering i materielle anlægsaktiver	0	(70)	(324)	(1.593)	908
Egenkapital	32.542	35.191	35.099	29.950	23.787
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	(22.760)	(25.341)	(828)	936	16.343
- investeringsaktivitet	0	(27)	639	444	352
- finansieringsaktivitet	22.888	25.044	(5.125)	(1.485)	(11.363)
Årets forskydning i likvider	128	(323)	(5.315)	(105)	5.332
Antal medarbejdere	16	15	20	26	29
Nøgletal					
Soliditetsgrad	28,4 %	38,1 %	50,2 %	43,5 %	39,3 %
Forrentning af egenkapital	(7,8)%	0,8 %	15,8 %	22,9 %	(9,0)%
Likviditetsgrad	222,0 %	182,3 %	258,1 %	216,8 %	174,1 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets aktiviteter består af investering i kapitalandele i byggebranchen og hermed tilknyttet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet består af udvikling og opførelse af energi- og klimavenlige boliger, udvikling og bygningsmodning af boligområder i hele landet.

Koncernens fortsatte finansiering

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 2.649.050, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 32.541.911.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende sammenholdt med forventningen fra sidste år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Vi har generelt haft et regnskabsår, der har været præget af et højt aktivitetsniveau. Vi har dog også mærket det pres, der generelt har været i bygge- og ejendomsbranchen.

Vores forventninger til det kommende år er trods det presset marked positive, da vi mærker det øgede fokus på klimaeffektive byggerier samt en stigende interesse for vores standard koncept med varmepumpe og solceller.

Hermed forventer vi en positiv udvikling i projekterne i Hvalsø, Skibby, Hornshøj samt Bakkegårdene.

Der forventes et resultat i niveauet 2-3 mio. kr. for regnskabsåret 2023.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici ud over almindelige forekommende risici i branchen.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klimahuse Holding A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Klimahuse Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Klimahuse Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet og koncernen anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, autodrift, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat og udskudt skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Virksomheden har valgt at anvende indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acotofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acotofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Klimahuse Holding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acotoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acotoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		9.614.401	11.210.837	(5.368)	(19.315)
Personaleomkostninger	3	(10.165.359)	(8.851.942)	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		(550.958)	2.358.895	(5.368)	(19.315)
Af- og nedskrivninger af immaterielle - og materielle anlægsaktiver		(164.365)	(238.575)	0	(24.071)
Resultat før finansielle poster		(715.323)	2.120.320	(5.368)	(43.386)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	(2.346.053)	646.185
Andre finansielle indtægter	4	182.884	96.157	235.010	233.741
Finansielle omkostninger	5	(2.857.398)	(1.558.812)	(173.874)	(500.166)
Resultat før skat		(3.389.837)	657.665	(2.290.285)	336.374
Skat og udskudt skat af årets resultat	6	740.787	(377.064)	(33.220)	(23.502)
Årets resultat		(2.649.050)	280.601	(2.323.505)	312.872
Resultatdisponering	7				

Balance pr. 31. december 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		kr.	kr.	kr.	kr.
Aktiver					
Goodwill		0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	0	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	303.050	467.415	0	0
Materielle anlægsaktiver		303.050	467.415	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	26.008.432	28.354.485
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	180.000	180.000	0	0
Deposita	11	354.000	354.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver		534.000	534.000	26.008.432	28.354.485
Anlægsaktiver i alt		837.050	1.001.415	26.008.432	28.354.485
Varer under fremstilling		768.445	51.703	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		12.315.802	8.938.847	0	0
Varebeholdninger		13.084.247	8.990.550	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		82.887.912	62.538.451	0	111.819
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	6.917.109	13.691.197	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	11.822.873	11.643.221
Andre tilgodehavender		10.040.255	5.941.581	0	0
Udskudt skatteaktiv	15	53.820	0	0	0
Selskabsskat		532.000	0	532.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	0	1.508.298
Periodeafgrænsningsposter	13	107.610	78.960	0	0
Tilgodehavender		100.538.706	82.250.189	12.354.873	13.263.338

Balance pr. 31. december 2023 (fortsat)

	<u>Note</u>	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
		<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver					
Likvide beholdninger		<u>325.618</u>	<u>197.407</u>	<u>10.798</u>	<u>5.054</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>113.948.571</u>	<u>91.438.146</u>	<u>12.365.671</u>	<u>13.268.392</u>
Aktiver i alt		<u>114.785.621</u>	<u>92.439.561</u>	<u>38.374.103</u>	<u>41.622.877</u>

Balance pr. 31. december 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	20.728.914	23.074.966
Overført resultat		33.055.641	35.379.145	12.326.726	12.304.179
Minoritetsinteresser		(1.013.730)	(688.185)	0	0
Egenkapital	14	32.541.911	35.190.960	33.555.640	35.879.145
Hensættelse til udskudt skat	15	5.857.533	6.544.498	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		5.857.533	6.544.498	0	0
Banker		24.504.109	0	0	0
Anden gæld		560.756	541.793	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	25.064.865	541.793	0	0
Banker		25.791.214	27.407.447	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	60.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.546.791	14.243.164	1.085.033	903.170
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.450.162	2.663.995
Selskabsskat		0	1.041.738	0	1.041.738
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	33.220	55.358
Anden gæld		8.983.307	7.409.961	1.250.048	1.079.471
Kortfristede gældsforpligtelser		51.321.312	50.162.310	4.818.463	5.743.732
Gældsforpligtelser i alt		76.386.177	50.704.103	4.818.463	5.743.732
Passiver i alt		114.785.621	92.439.561	38.374.103	41.622.877
Usikkerhed ved indregning og måling	2				
Eventualforpligtelser	17				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18				
Nærtstående parter og ejerforhold	19				

Egenkapitaloppgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	35.379.146	(688.185)	35.190.961
Årets resultat	0	(2.323.505)	(325.545)	(2.649.050)
Egenkapital 31. december 2023	500.000	33.055.641	(1.013.730)	32.541.911

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	23.074.966	12.304.179	35.879.145
Årets resultat	0	(2.346.052)	22.547	(2.323.505)
Egenkapital 31. december 2023	500.000	20.728.914	12.326.726	33.555.640

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	Koncern	
		2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat		(2.649.050)	280.601
Reguleringer	20	2.098.092	1.832.097
Ændring i driftskapital	21	<u>(17.960.457)</u>	<u>(24.644.006)</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		(18.511.415)	(22.531.308)
Renteindbetalinger og lignende		182.884	364.630
Renteudbetalinger og lignende		<u>(2.857.397)</u>	<u>(1.827.286)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		(21.185.928)	(23.993.964)
Betalt selskabsskat		<u>(1.573.737)</u>	<u>(1.346.651)</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		(22.759.665)	(25.340.615)
Køb af materielle anlægsaktiver		0	(69.603)
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>43.000</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	(26.603)
Optagelse af gæld til pengeinstitutter		<u>22.887.876</u>	<u>25.044.347</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		22.887.876	25.044.347
Ændring i likvider		128.211	(322.871)
Likvider 1. januar 2023		<u>197.407</u>	<u>520.278</u>
Likvider 31. december 2023		325.618	197.407
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>325.618</u>	<u>197.407</u>
Likvider 31. december 2023		325.618	197.407

Noter til årsrapporten

1 Koncernens fortsatte finansiering

Koncernen har modtaget tilsagn fra koncernens bankforbindelse om, at kreditrammen er uændret frem til og med d. 31. december 2024. Koncernens bankforbindelse har samtidig tilkendegivet, at kreditrammen kan øges i takt med behov for yderligere finansiering for at imødekomme koncernens vækstplaner. Tilsagnet om kreditrammen forudsætter en drift svarende til godkendt budget for 2. halvår for 2024.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Som led i koncernens forretningsmodel deltager koncernen i finansiering af projektselskabers udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet. Pr. 31. december 2023 har koncernen tilgodehavender på t.kr. 84.039 og medhæfter for projektselskabernes driftskreditter sammen med de ultimative ejere.

Det er ledelsens vurdering, at projekterne bliver gennemført, hvorfor tilgodehavenderne er indregnet til nominal værdi, og kautionsforpligtelserne forventes ikke aktualiseret.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	8.996.501	7.720.076	0	0
Pensioner	1.006.041	955.962	0	0
Andre omkostninger til social sikring	162.817	175.904	0	0
	10.165.359	8.851.942	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion og bestyrelse	1.578.928	1.578.278	0	0
	1.578.928	1.578.278	0	0
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	16	15	0	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
4 Andre finansielle indægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	235.010	233.741
Andre finansielle indtægter	182.884	96.157	0	0
	182.884	96.157	235.010	233.741
5 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	66.965	73.708
Andre finansielle omkostninger	2.857.398	1.558.812	106.909	426.458
	2.857.398	1.558.812	173.874	500.166
6 Skat og udskudt skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	(53.824)	1.481.738	33.220	28.798
Årets udskudte skat	(686.963)	(1.104.674)	0	(5.296)
	(740.787)	377.064	33.220	23.502
7 Resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	(2.346.052)	646.184
Overført resultat	(2.323.505)	312.872	22.547	(333.312)
	(2.323.505)	312.872	(2.323.505)	312.872
Minoritetsinteresser	(325.545)	(32.271)	0	0
	(2.649.050)	280.601	(2.323.505)	312.872

Noter til årsrapporten

8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023	920.750
Kostpris 31. december 2023	920.750
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	920.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	920.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0

8 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023	336.955
Kostpris 31. december 2023	336.955
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	336.955
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	336.955
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0

Noter til årsrapporten

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	<u>2.372.251</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>2.372.251</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.904.836
Årets afskrivninger	<u>164.365</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>2.069.201</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>303.050</u>
Afskrives over	<u>3-5 år</u>

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2023	2022
	kr.	kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	5.279.518	5.279.518
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2023	<u>5.279.518</u>	<u>5.279.518</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	23.074.967	25.021.982
Årets resultat	(2.346.053)	646.185
Udbytte modtaget	0	(2.593.200)
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>20.728.914</u>	<u>23.074.967</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>26.008.432</u>	<u>28.354.485</u>

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Klimahuse A/S	Ikast-Brande	75 %
Klimahuse Partnere ApS	Ikast-Brande	60 %

Noter til årsrapporten

11 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2023	180.000	354.000
Kostpris 31. december 2023	180.000	354.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	180.000	354.000

12 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Igangværende arbejder, salgspris	69.085.294	71.943.777	0	0
Igangværende arbejder, accontofaktureret	<u>(65.305.448)</u>	<u>(58.252.580)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.779.846</u>	<u>13.691.197</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, leasing mv.

14 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 5.000 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	kr.	kr.	kr.	kr.
15 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	6.544.498	7.649.173	0	5.296
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(686.965)	(1.104.675)	0	(5.296)
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	5.857.533	6.544.498	0	0
Materielle anlægsaktiver	4.408	22.015	0	0
Projektudvikling	6.053.300	5.814.600	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.389.503	690.513	0	0
Periodeafgrænsningsposter	23.674	17.371	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	(1.613.352)	0	0	0
	5.857.533	6.544.498	0	0

Noter til årsrapporten

16 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	1. januar 2023	31. december 2023		
Banker	0	24.504.109	0	0
Anden gæld	541.793	560.756	0	0
	541.793	25.064.865	0	0

17 Eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 518. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1 - 58 måneder og en samlet restleasingydelse på t.kr. 898.

Koncernen har indgået huslejekontrakter, der er uopsigelige indtil henholdsvis 1. november 2024 og 2027. Den årlige husleje er på t.kr. 1.273.

Moderselskab

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Kautions- og garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution for tredjemands bankgæld.

Koncernen er involveret i tvister, der ikke forventes at påvirke koncernens finansielle stilling udover, hvad der er indregnet i årsregnskabet.

Noter til årsrapporten

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har selskabet stillet virksomhedspant på nom. t.kr. 5.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 96.275. Heraf er t.kr. 5.000 stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i I House Group A/S, Hvalsø Bakke ApS, Hornshøj Bakke ApS, Trylleskov Bakke ApS, Vesterhåb Bakke ApS, Skibby Bakke ApS, Reerslev Bakke ApS og Bakkegårdene ApS.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 50.295, er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 15.000 med pant i selskabets udstillingshuse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør, t.kr. 7.713. Ejerpantebrevene er tillige stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i Vesterhåb Bakke ApS, Hornshøj Bakke ApS, I House Group A/S, Trylleskov Bakke ApS, Reerslev Bakke ApS, Skibby Bakke ApS og Bakkegårdene ApS.

Moderselskab

Selskabet har til sikkerhed for engagement med pengeinstitut givet pant i kapitalandele i underliggende datterselskab med en selskabskapital på t.kr. 1.500.

19 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Moderselskabet har ingen kapitalejere med bestemmende indflydelse.

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabsloven § 98 C, stk. 7.

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Af- og nedskrivninger	164.365	238.575
Finansielle omkostninger	2.857.398	(228.800)
Andre finansielle indægter	(182.884)	(96.157)
Finansielle omkostninger	0	1.558.812
Avance ved afhændelse	0	(17.397)
Skat og udskudt skat af årets resultat	(740.787)	377.064
	<u>2.098.092</u>	<u>1.832.097</u>
21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	(4.093.697)	3.623.659
Ændring i tilgodehavender	(17.702.698)	(26.616.115)
Ændring i leverandører mv.	3.835.938	(1.651.550)
	<u>(17.960.457)</u>	<u>(24.644.006)</u>