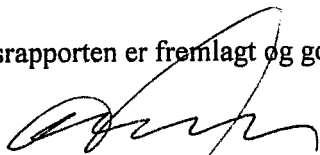


Klimahuse Holding A/S
Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast

CVR-nr. 34 09 03 35

Årsrapport
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016



Poul Erik Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Klimahuse Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

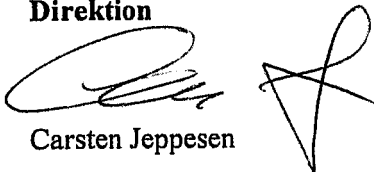
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

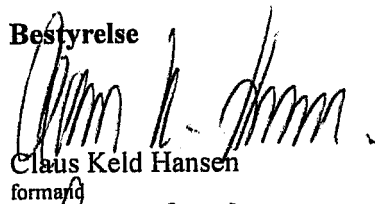
Ikast, den 10. maj 2016

Direktion

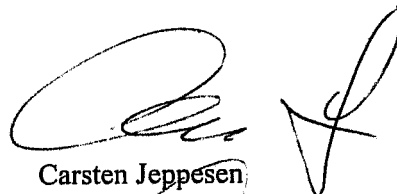


Carsten Jeppesen

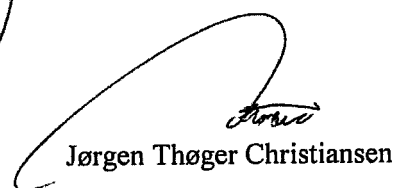
Bestyrelse



Claus Keld Hansen
formand




Carsten Jeppesen



Jørgen Thøger Christiansen



Søren Kristiansen



Poul Erik Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Klimahuse Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Klimahuse Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 10. maj 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Ole Baastrup Søndergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Klimahuse Holding A/S Lene Haus Vej 15 7430 Ikast
	CVR-nr.: 34 09 03 35 Stiftet: 19. december 2011 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Keld Hansen, formand Carsten Jeppesen Jørgen Thøger Christiansen Søren Kristiansen Poul Erik Andersen
Direktion	Carsten Jeppesen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Danske Andelskassers Bank A/S Strøget 16 7430 Ikast
Dattervirksomhed	Klimahuse A/S, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet aktiviteter består af investering i værdipapirer og hermed tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.767 t.kr. mod 1.593 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klimahuse Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af færdigvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Klimahuse Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	95.963	-12.182
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-24.068	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.867.095	1.605.704
Andre finansielle omkostninger	-200.132	-3.565
Resultat før skat	2.738.858	1.589.957
1 Skat af årets resultat	28.200	3.014
Årets resultat	2.767.058	1.592.971
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.907.505	1.605.704
Disponeret fra overført resultat	-140.447	-12.733
Disponeret i alt	2.767.058	1.592.971

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Goodwill	312.887	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>312.887</u>	<u>0</u>
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	11.472.566	8.565.061
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	198.902
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.472.566</u>	<u>8.763.963</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>11.785.453</u>	<u>8.763.963</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	0	100.000
	Udskudte skatteaktiver	28.200	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3.014
	Periodeafgrænsningsposter	5.192	0
	Tilgodehavender i alt	<u>33.392</u>	<u>103.014</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.129</u>	<u>2.598</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>43.521</u>	<u>105.612</u>
	Aktiver i alt	<u>11.828.974</u>	<u>8.869.575</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Aktiekapital	500.000	500.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.513.209	1.605.704
7 Overført resultat	-129.452	10.995
Egenkapital i alt	<u>4.883.757</u>	<u>2.116.699</u>
Gældsforpligtelser		
Anden langfristet gæld	<u>4.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.948	31.231
Gæld til tilknyttet virksomhed	610.012	1.708.825
Selskabsskat	714.795	0
Anden gæld	<u>1.594.462</u>	<u>12.820</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.945.217</u>	<u>1.752.876</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.945.217</u>	<u>6.752.876</u>
Passiver i alt	<u>11.828.974</u>	<u>8.869.575</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-3.014
Årets regulering af udskudt skat	-28.200	0
	<u>-28.200</u>	<u>-3.014</u>
2. Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
Tilgang		336.955
Kostpris 31. december 2015		<u>336.955</u>
Årets afskrivninger		24.068
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>24.068</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>312.887</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	6.959.357	0
Overført fra associeret virksomhed	198.902	0
Tilgang i årets løb	550.000	6.959.357
Afgang i årets løb	-748.902	0
Kostpris 31. december 2015	<u>6.959.357</u>	<u>6.959.357</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	1.605.704	0
Årets resultat	2.643.142	1.870.067
Regulering af intern avance	264.363	-264.363
Opskrivninger 31. december 2015	<u>4.513.209</u>	<u>1.605.704</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>11.472.566</u>	<u>8.565.061</u>
Tilknyttet virksomhed:	Hjemsted	Ejerandel
Klimahuse A/S	Ikast-Brande	100 %

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	198.902	0
Overført til tilknyttet virksomhed	-198.902	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>198.902</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>198.902</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>198.902</u>
5. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2015	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 5.000 aktier á 100 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	1.605.704	0
Resultatandel	<u>2.907.505</u>	<u>1.605.704</u>
	<u>4.513.209</u>	<u>1.605.704</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	10.995	23.728
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-140.447</u>	<u>-12.733</u>
	<u>-129.452</u>	<u>10.995</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for datterselskabs gæld til pengeinstitut, der pr. 31. december 2015 udgør 1.497 t.kr., er der givet pant i aktierne i datterselskabet, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 11.473 t.kr.		

Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for datterselskabs gæld til pengeinstitut, 12.984 t.kr. og datterselskabs arbejdsgarantier, 100 t.kr. pr. 31. december 2015.

Selskabet har kautioneret for Munksbakke ApS og Trylleskov Strand ApS' mellemværende med pengeinstitut. Mellemværendet med pengeinstitut udgør 10.964 t.kr. pr. 31. december 2015.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 1.180 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.