

## **Pedersen & Laursen ApS**

Vester Kærvej 7, 8830 Tjele

**CVR-nr. 34 09 00 09**

### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2021

---

Heine Willy Marguard Laursen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Pedersen & Laursen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vammen, den 14. juni 2021

### Direktion

Heine Willy Marguard Laursen

Evald Christian Pedersen

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Pedersen & Laursen ApS  
Vester Kærvej 7  
8830 Tjele

CVR-nr.: 34 09 00 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Viborg

**Direktion**

Heine Willy Marguard Laursen  
Evald Christian Pedersen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er drift af udlejningsvirksomhed, køb og salg af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 55.120, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 180.990.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pedersen & Laursen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når betaling fra køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Omkostninger til drift af ejendomme indeholder ejendommens udgifter, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning/lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>87.846</b>	<b>49.197</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-11.090</u>	<u>-11.090</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>76.756</b>	<b>38.107</b>
Finansielle omkostninger		<u>-296</u>	<u>-5</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.460</b>	<b>38.102</b>
Skat af årets resultat		<u>-21.340</u>	<u>-10.802</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>55.120</u></b>	<b><u>27.300</u></b>
Overført resultat		<u>55.120</u>	<u>27.300</u>
		<b><u>55.120</u></b>	<b><u>27.300</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		159.431	170.521
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>159.431</u>	<u>170.521</u>
Andre tilgodehavender		134.500	134.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>134.500</u>	<u>134.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>293.931</u>	<u>305.021</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.000	27.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>27.000</u>	<u>27.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>191.176</u>	<u>103.626</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>218.176</u>	<u>130.626</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>512.107</u>	<u>435.647</u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>100.990</u>	<u>45.870</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>180.990</b></u>	<u><b>125.870</b></u>
Selskabsskat		21.340	10.802
Anden gæld		<u>309.777</u>	<u>298.975</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>331.117</b></u>	<u><b>309.777</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>331.117</b></u>	<u><b>309.777</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>512.107</b></u>	<u><b>435.647</b></u>
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.