

Pedersen & Laursen ApS
Vester Kærvej 7, Vammen
8830 Tjele

CVR nr. 34 09 00 09

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2018

Heine Willy Marquard Laursen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Pedersen & Laursen ApS
Vester Kærvej 7, Vammen
8830 Tjele

CVR-nr.: 34 09 00 09
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Heine Willy Marquard Laursen
Evald Christian Pedersen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Pedersen & Laursen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vammen, den 20. juni 2018

Direktion

Heine Willy Marquard Laursen

Evald Christian Pedersen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pedersen & Laursen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger

20 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS FORTSAT

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	14.425	41.399
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-7.280</u>	<u>-7.280</u>
Driftsresultat	7.145	34.119
Andre finansielle omkostninger	<u>-410</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	6.735	34.119
Skat af årets resultat	<u>-3.168</u>	<u>-9.086</u>
Årets resultat	<u>3.567</u>	<u>25.033</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>3.567</u>	<u>25.033</u>
	<u>3.567</u>	<u>25.033</u>

BALANCE**A K T I V E R**

Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>116.491</u>	<u>123.771</u>
	<u>116.491</u>	<u>123.771</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Pantebreve	<u>134.500</u>	<u>134.500</u>
	<u>134.500</u>	<u>134.500</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>250.991</u>	<u>258.271</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>27.000</u>	<u>0</u>
	<u>27.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>204.771</u>	<u>217.346</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>231.771</u>	<u>217.346</u>
Aktiver i alt	<u>482.762</u>	<u>475.617</u>

BALANCE**PASSIVER**

Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-5.670	-9.237
	<u>74.330</u>	<u>70.763</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag	408.432	404.854
	<u>408.432</u>	<u>404.854</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>408.432</u>	<u>404.854</u>
Passiver i alt	<u>482.762</u>	<u>475.617</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

Note

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af udlejningsvirksomhed, køb og salg af fast ejendom.

2 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.