

EJENDOMSSELSKABET KONGSHUSVEJ ApS

Røddalsminde 14
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2018

Frank Wibroe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KONGSHUSVEJ ApS
Røddalsminde 14
8300 Odder

e-mailadresse: frankwibroe@gmail.com

CVR-nr: 34089647

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea
Banegårdsgade 2
8300 Odder

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Kongshusvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odde den 30. maj 2018

Direktion

Frank Wibroe

, den

Direktion

Flemming Wibroe

Frank Wibroe

Torben Wibroe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse viser et overskud på kr. 1.977 efter skat og selskabets balance udviser en positiv egenkapital på kr. 153.629 Disponering af årets resultat er vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurdering af selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt og balancen er opstillet i kontoform. Indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder også op- og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Den beregnede skat på 22% af det regnskabsmæssige resultat udgiftsføres i resultatopgørelsen. Den er reguleret for ikke skattemæssige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balance

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser, tilgodehavender og aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		82.750	78.000
Eksterne omkostninger		-68.952	-33.215
Bruttoresultat		13.798	44.785
Resultat af ordinær primær drift		13.798	44.785
Øvrige finansielle omkostninger		-11.263	-10.670
Ordinært resultat før skat		2.535	34.115
Skat af årets resultat		-558	-7.505
Årets resultat		1.977	26.610
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.977	26.610
I alt		1.977	26.610

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.085.646	1.085.646
Materielle anlægsaktiver i alt		1.085.646	1.085.646
Anlægsaktiver i alt		1.085.646	1.085.646
Tilgodehavende skat		3.895	
Tilgodehavender i alt		3.895	
Likvide beholdninger		37.112	54.320
Omsætningsaktiver i alt		41.007	54.320
Aktiver i alt		1.126.653	1.139.966

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		73.629	71.652
Egenkapital i alt		153.629	151.652
Gæld til realkreditinstitutter		941.480	959.430
Langfristede gældsforpligtelser i alt		941.480	959.430
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.044	4.044
Skyldig selskabsskat			5.840
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.544	28.884
Gældsforpligtelser i alt		973.024	988.314
Passiver i alt		1.126.653	1.139.966