

EJENDOMSSELSKABET KONGSHUSVEJ ApS

Røddalsminde 14
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Frank Wibroe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KONGSHUSVEJ ApS
Røddalsminde 14
8300 Odder

e-mailadresse: frankwibroe@gmail.com

CVR-nr: 34089647

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET KONGSHUSVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odder, den 28/05/2019

Direktion

Flemming Wibroe

Frank Wibroe

Torben Wibroe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse viser et underskud på kr. 34.786 efter skat og selskabets balance udviser en positiv egenkapital på kr. 118.843 Disponering af årets resultat er vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurdering af selskabets finansielle stilling

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		24.500	82.750
Eksterne omkostninger		-58.355	-68.952
Bruttoresultat		-33.855	13.798
Resultat af ordinær primær drift		-33.855	13.798
Øvrige finansielle omkostninger		-9.833	-11.263
Ordinært resultat før skat		-43.688	2.535
Skat af årets resultat		8.902	-558
Årets resultat		-34.786	1.977
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.786	1.977
I alt		-34.786	1.977

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.085.646	1.085.646
Materielle anlægsaktiver i alt		1.085.646	1.085.646
Anlægsaktiver i alt		1.085.646	1.085.646
Udskudte skatteaktiver		9.611	
Tilgodehavende skat		4.000	3.895
Tilgodehavender i alt		13.611	3.895
Likvide beholdninger		10.771	37.112
Omsætningsaktiver i alt		24.382	41.007
Aktiver i alt		1.110.028	1.126.653

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		38.843	73.629
Egenkapital i alt		118.843	153.629
Gæld til realkreditinstitutter		923.328	941.480
Langfristede gældsforpligtelser i alt		923.328	941.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.044	4.044
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.813	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		67.857	31.544
Gældsforpligtelser i alt		991.185	973.024
Passiver i alt		1.110.028	1.126.653

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret