

EJENDOMSSELSKABET KONGSHUSVEJ ApS

Røddalsminde 14
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Frank Wibroe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KONGSHUSVEJ ApS
Røddalsminde 14
8300 Odder

CVR-nr: 34089647
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea
Banegårdsgade 2
8300 Odder

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Kongshusvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odde den 30. maj 2017

Direktion

Frank Wibroe

, den

Direktion

Flemming Wibroe

Frank Wibroe

Torben Wibroe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse viser et overskud på kr. 26.610 efter skat og selskabets balance udviser en positiv egenkapital på kr. 151.652. Disponering af årets resultat er vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurdering af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt og balancen er opstillet i kontoform. Indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder også op- og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Den beregnede skat på 22% af det regnskabsmæssige resultat udgiftsføres i resultatopgørelsen. Den er reguleret for ikke skattemæssige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balance

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser, tilgodehavender og aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		78.000	80.700
Eksterne omkostninger		-33.215	-34.499
Bruttoresultat		44.785	46.201
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		44.785	46.201
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.670	-17.259
Ordinært resultat før skat		34.115	28.942
Skat af årets resultat		-7.505	-6.801
Årets resultat		26.610	22.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.610	22.141
I alt		26.610	22.141

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.085.646	1.085.646
Materielle anlægsaktiver i alt		1.085.646	1.085.646
Anlægsaktiver i alt		1.085.646	1.085.646
Likvide beholdninger		54.320	45.427
Omsætningsaktiver i alt		54.320	45.427
Aktiver i alt		1.139.966	1.131.073

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	102.902
Overført resultat		71.652	22.141
Egenkapital i alt		151.652	125.043
Gæld til realkreditinstitutter		959.430	980.652
Langfristede gældsforpligtelser i alt		959.430	980.652
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.044	4.044
Skyldig selskabsskat		5.840	2.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.500	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.884	25.378
Gældsforpligtelser i alt		988.314	1.006.030
Passiver i alt		1.139.966	1.131.073