

EJENDOMSSELSKABET KONGSHUSVEJ ApS

Røddalsminde 14
8300 Odder

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2016

Frank Wibroe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KONGSHUSVEJ ApS
Røddalsminde 14
8300 Odder

CVR-nr: 34089647
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea
Banegårdsgade 2
8300 Odder

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Kongshusvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder den 31. maj 2015

Direktion

Frank Wibro

Odder, den 31/05/2016

Direktion

Flemming Wibroe

Frank Wibroe

Torben Wibroe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse viser et overskud på kr. 22.140 efter skat og selskabets balance udviser en positiv egenkapital på kr. 125.042. Disponering af årets resultat er vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurdering af selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt og balancen er opstillet i kontoform. Indtægter og omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder også op- og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på værdipapirer.

Den beregnede skat på 25% af det regnskabsmæssige resultat udgiftsføres i resultatopgørelsen. Den er reguleret for ikke skattemæssige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balance

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser, tilgodehavender og aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		80.700	110.400
Eksterne omkostninger		-34.499	-33.170
Bruttoresultat		46.201	77.230
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		46.201	77.230
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-17.259	-18.053
Ordinært resultat før skat		28.942	59.177
Skat af årets resultat		-6.801	-15.200
Årets resultat		22.141	43.977
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.141	43.977
I alt		22.141	43.977

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.085.646	1.085.646
Materielle anlægsaktiver i alt		1.085.646	1.085.646
Anlægsaktiver i alt		1.085.646	1.085.646
Likvide beholdninger		45.427	50.316
Omsætningsaktiver i alt		45.427	50.316
Aktiver i alt		1.131.073	1.135.962

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		102.902	58.925
Overført resultat		22.141	43.977
Egenkapital i alt		125.043	102.902
Gæld til realkreditinstitutter		980.652	997.222
Langfristede gældsforpligtelser i alt		980.652	997.222
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.044	4.044
Skyldig selskabsskat		2.334	12.794
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.500	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.378	35.838
Gældsforpligtelser i alt		1.006.030	1.033.060
Passiver i alt		1.131.073	1.135.962