

BUNCH ApS

Landlystvænge 8
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2017

Carsten Pedersen Bunch
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BUNCH ApS
Landlystvænge 8
7700 Thisted

CVR-nr: 34088969

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bunch ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 26/05/2017

Direktion

Carsten Pedersen Bunch

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Bunch ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-vikrsomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor, for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommen kostpris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens levetid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er geninvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udsudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		226.364	209.765
Andre eksterne omkostninger		-1.858	-2.618
Ejendomsomkostninger		-118.336	-163.049
Bruttoresultat		106.170	44.098
Resultat af ordinær primær drift		106.170	44.098
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	157.120
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		135.575	190.313
Andre finansielle indtægter		230	0
Øvrige finansielle omkostninger		-59.000	-69.189
Ordinært resultat før skat		182.975	322.342
Skat af årets resultat	1	-4.840	0
Årets resultat		178.135	322.342
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinære uddelinger		36.000	40.000
Overført resultat		142.135	282.342
I alt		178.135	322.342

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		2.216.036	2.216.036
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.216.036	2.216.036
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		227.656	227.656
Kapitalandele i associerede virksomheder		29.000	29.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	256.656	256.656
Anlægsaktiver i alt		2.472.692	2.472.692
Tilgodehavende skat		15.160	20.000
Tilgodehavender i alt		15.160	20.000
Likvide beholdninger		23.658	57.771
Omsætningsaktiver i alt		38.818	77.771
Aktiver i alt		2.511.510	2.550.463

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	80.000	80.000
Overført resultat		1.595.259	1.453.124
Egenkapital i alt		1.675.259	1.533.124
Deposita		59.700	47.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	59.700	47.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		776.551	970.239
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		776.551	970.239
Gældsforpligtelser i alt		836.251	1.017.339
Passiver i alt		2.511.510	2.550.463

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	4.840	0
	<u>4.840</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	2.216.036
Tilgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.216.036</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.216.036</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	227.656	45.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>227.656</u>	<u>45.000</u>
Nettoopskrivninger primo	0	-16.000
Nettoopskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-16.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>227.656</u>	<u>29.000</u>

4. Registreret kapital mv.

	kr.
	<hr/>
Aktiekapital 1. januar	80.000
	<hr/> 80.000 <hr/>

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Depostia	59.700	0	59.700	0
	<hr/> 59.700 <hr/>	<hr/> 0 <hr/>	<hr/> 59.700 <hr/>	<hr/> 0 <hr/>

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af investeringsejendomme og kapitalandele.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.450 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.351 t.kr.