

Bunch ApS

Landlystvænge 8, 7700 Thisted

CVR-nr. 34 08 89 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016.

Mette Hjorth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 3 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bunch ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 20. maj 2016

Direktion

Carsten Bunch

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bunch ApS
Landlystvænge 8
7700 Thisted

CVR-nr.: 34 08 89 69
Stiftet: 13. december 2011
Hjemsted: Thisted
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Direktion

Carsten Bunch

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bunch ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhedklasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|----------------|----------------|
| Lejeindtægter | 209.765 | 223.667 |
| Andre eksterne omkostninger | -2.618 | -815 |
| Omkostninger vedrørende investeringsejendomme | -163.049 | -75.108 |
| Driftsresultat | 44.098 | 147.744 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 157.120 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 190.313 | 718.475 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 0 | -16.000 |
| 2 Andre finansielle omkostninger | -69.189 | -73.696 |
| Resultat før skat | 322.342 | 776.523 |
| 3 Skat af årets resultat | 0 | -18.228 |
| Årets resultat | 322.342 | 758.295 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 40.000 | 40.000 |
| Overføres til overført resultat | 282.342 | 718.295 |
| Disponeret i alt | 322.342 | 758.295 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Investeringsejendomme | 2.216.036 | 2.156.140 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.216.036 | 2.156.140 |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 227.656 | 227.656 |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | 29.000 | 29.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 256.656 | 256.656 |
| Anlægsaktiver i alt | 2.472.692 | 2.412.796 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 20.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 20.000 | 0 |
| Likvide beholdninger | 57.771 | 419 |
| Omsætningsaktiver i alt | 77.771 | 419 |
| Aktiver i alt | 2.550.463 | 2.413.215 |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Egenkapital | | |
| 7 Anpartskapital | 80.000 | 80.000 |
| 8 Overført resultat | 1.453.124 | 1.170.782 |
| Egenkapital i alt | 1.533.124 | 1.250.782 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Deposita | 47.100 | 55.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 47.100 | 55.500 |
| Selskabsskat | 0 | 3.228 |
| Gæld til anpartshaver | 970.239 | 1.103.705 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 970.239 | 1.106.933 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.017.339 | 1.162.433 |
| | | |
| Passiver i alt | 2.550.463 | 2.413.215 |

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af investeringsejendomme og kapitalandele.

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Andre renteomkostninger | 69.189 | 73.696 |
| | <u>69.189</u> | <u>73.696</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 18.228 |
| | <u>0</u> | <u>18.228</u> |
| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 2.156.140 | 2.156.140 |
| Tilgang i årets løb | 59.896 | 0 |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>2.216.036</u> | <u>2.156.140</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>2.216.036</u> | <u>2.156.140</u> |
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 227.656 | 227.656 |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>227.656</u> | <u>227.656</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>227.656</u> | <u>227.656</u> |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6. Kapitalandele i associerede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 45.000 | 45.000 | | |
| Kostpris 31. december 2015 | 45.000 | 45.000 | | |
| Nedskrivninger 1. januar 2015 | -16.000 | 0 | | |
| Årets nedskrivninger | 0 | -16.000 | | |
| Nedskrivninger 31. december 2015 | -16.000 | -16.000 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | 29.000 | 29.000 | | |
| | | | | |
| 7. Anpartskapital | | | | |
| Anpartskapital 1. januar 2015 | 80.000 | 80.000 | | |
| | 80.000 | 80.000 | | |
| | | | | |
| 8. Overført resultat | | | | |
| Overført resultat 1. januar 2015 | 1.170.782 | 452.487 | | |
| Årets overførte overskud eller underskud | 282.342 | 718.295 | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | -40.000 | -40.000 | | |
| Udloddet ekstraordinært udbytte i regnskabsåret | 40.000 | 40.000 | | |
| | 1.453.124 | 1.170.782 | | |
| | | | | |
| 9. Gældsforpligtelser | | | | |
| | Afdrag | Restgæld | Gæld i alt | Gæld i alt |
| | første år | efter 5 år | 31/12 2015 | 31/12 2014 |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| Deposita | 0 | 0 | 47.100 | 55.500 |
| | 0 | 0 | 47.100 | 55.500 |

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.450 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.352 t.kr.