

**Tulipanen ApS  
CVR-nr. 34088500  
Frederikkevej 9  
2900 Hellerup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jørgen Nyboe

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Tulipanen ApS  
Frederikkevej 9  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34088500

Stiftet: 21.12.2011

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Jørgen Nyboe, formand

Lars Erik Kragh

### **Direktion**

Lars Erik Kragh

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Tulipanen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revisionen af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2016

### Direktion

Lars Erik Kragh

### Bestyrelse

Jørgen Nyboe  
formand

Lars Erik Kragh

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Tulipanen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tulipanen ApS for regnskabsperioden 1.1. - 31.12.2015 for Tulipanen ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31.05.2016

Jens Rudkjær  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er gennemførelse af byggeprojekter og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 16 t.kr. mod et underskud på 29 t.kr. sidste år. Det er ledelsens vurdering, at regnskabsåret 2015 var som forventet.

Selskabet har indgået betinget købsaftale om et grundstykke og har deponeret 250.000 kr., se omtale heraf i note 3.

Der er indgået foreløbig aftale om salg af grundstykket. Ledelsen forventer, at der indgås endelig aftale herom. Et endeligt salg vil medføre, at egenkapitalen reetableres, se omtale heraf i note 1.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjenesten omfatter årets omsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til underleverandører, administration mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Varebeholdninger omfatter deponering på et grundstykke.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		(5.000)	(15.858)
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(11.367)</u>	<u>(13.569)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>(16.367)</b></u>	<u><b>(29.427)</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(16.367)</u>	<u>(29.427)</u>
		<u><b>(16.367)</b></u>	<u><b>(29.427)</b></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Forudbetalinger for varer		250.000	250.000
<b>Varebeholdninger</b>	3	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Andre tilgodehavender		198	5.940
<b>Tilgodehavender</b>		<u>198</u>	<u>5.940</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	4	<u>7.584.695</u>	<u>33.051</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>7.834.893</u>	<u>288.991</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>7.834.893</u></u>	<u><u>288.991</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	250.000	250.000
Overført overskud eller underskud		<u>(220.480)</u>	<u>(204.113)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>29.520</u></b>	<b><u>45.887</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.550.000	0
Gæld til associerede virksomheder		251.944	238.104
Anden gæld		<u>3.429</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.805.373</u></b>	<b><u>243.104</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.805.373</u></b>	<b><u>243.104</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>7.834.893</u></b>	<b><u>288.991</u></b>
Going concern	1		
Ejerforhold	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	250.000	(204.113)	45.887
Årets resultat	0	(16.367)	(16.367)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>(220.480)</b>	<b>29.520</b>

## Noter

### 1. Going concern

Der er indgået foreløbig aftale om salg af grundstykket. Ledelsen forventer, at der indgås endelig aftale herom. Et endeligt salg vil medføre, at egenkapitalen reetableres.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	0	70
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	7.268	4.388
Øvrige finansielle omkostninger	4.099	9.111
	<u>11.367</u>	<u>13.569</u>

### 3. Varebeholdninger

Selskabet har indgået betinget købsaftale om grundstykket og har deponeret 250.000 kr. til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser over for sælger. Der er indgået foreløbig aftale om videresalg af grundstykket. Skulle projektet blive opgivet, kan sælger af grunden annullere handlen uden tilbagebetaling af den foretagne deponering.

### 4. Likvide beholdninger

I likvide beholdninger indgår 7.550 t.kr. som er stillet til sikkerhed for modtagne forudbetalinger fra kunder.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	250.000	1,00	250.000
	<u>250.000</u>		<u>250.000</u>

### 6. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Snefnug Holding ApS, Frederikkevej 9, 2900 Hellerup

PLH Arkitekter A/S, Dampfærgevej 10, 2100 København Ø