



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PETER DAHL HOLDING AF NOVEMBER 2011 APS**

**HOLMSTRUPGÅRDVEJ 158, 8210 AARHUS V**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. maj 2021

---

Peter Dahl

**CVR-NR. 34 08 84 03**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** PETER DAHL HOLDING AF NOVEMBER 2011 ApS  
Holmstrupgårdvej 158  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 34 08 84 03  
Stiftet: 21. december 2011  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021

**Direktion** Peter Dahl

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for PETER DAHL HOLDING AF NOVEMBER 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 27. maj 2021

Direktion:

---

Peter Dahl

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i PETER DAHL HOLDING AF NOVEMBER 2011 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PETER DAHL HOLDING AF NOVEMBER 2011 ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 27. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31481

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i og udleje af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>18.477</b>	<b>-48.738</b>
Af- og nedskrivninger.....		-27.788	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-9.311</b>	<b>-48.738</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....		19.041	4.217.578
Andre finansielle indtægter.....	1	14.216	1.582
Andre finansielle omkostninger.....		-4.723	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>19.223</b>	<b>4.170.422</b>
Skat af årets resultat.....	2	-6.154	10.555
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>13.069</b>	<b>4.180.977</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		194.914	110.600
Ekstraordinært udbytte.....		0	1.355.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		19.041	34.074
Overført resultat.....		-200.886	2.681.303
<b>I ALT</b> .....		<b>13.069</b>	<b>4.180.977</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.556.512	2.220.450
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.556.512</b>	<b>2.220.450</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		78.115	59.074
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>78.115</b>	<b>59.074</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.634.627</b>	<b>2.279.524</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		53.646	51.583
Udskudte skatteaktiver.....		4.401	10.555
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.281	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>61.328</b>	<b>62.138</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	247.916	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>247.916</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>192.903</b>	<b>872.230</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>502.147</b>	<b>934.368</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.136.774</b>	<b>3.213.892</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		53.115	34.074
Overført resultat.....		2.762.267	2.963.153
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		194.914	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.090.296</b>	<b>3.187.827</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.123	6.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		40.355	19.940
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>46.478</b>	<b>26.065</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>46.478</b>	<b>26.065</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.136.774</b>	<b>3.213.892</b>
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>6</b>		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2020.....	80.000	34.074	2.963.153	110.600	3.187.827
Forslag til resultatdisponering.....		19.041	-200.886	194.914	13.069
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 30. april 2021.....</b>	<b>80.000</b>	<b>53.115</b>	<b>2.762.267</b>	<b>194.914</b>	<b>3.090.296</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	14.216	1.582	1
	<b>14.216</b>	<b>1.582</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....	6.154	-10.555	2
	<b>6.154</b>	<b>-10.555</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. maj 2020.....		2.220.450	
Tilgang.....		363.850	
<b>Kostpris 30. april 2021.....</b>		<b>2.584.300</b>	
Årets afskrivninger .....		27.788	
Af- og nedskrivninger 30. april 2021.....		27.788	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....</b>		<b>2.556.512</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			4
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. maj 2020.....		25.000	
<b>Kostpris 30. april 2021.....</b>		<b>25.000</b>	
Værdireguleringer 1. maj 2020.....		34.074	
Årets værdireguleringer .....		19.041	
<b>Værdireguleringer 30. april 2021.....</b>		<b>53.115</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....</b>		<b>78.115</b>	

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- foreninger
Dagsværdi 30. april 2021.....	236.457
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	13.189

2020/21

2019/20

**Medarbejderforhold**

6

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PETER DAHL HOLDING AF NOVEMBER 2011 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.