

# YX Ørbækvej A/S

Hundige Strandvej 190, 1., 2670 Greve

CVR-nr. 34 08 82 17

## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2020

Dirigent:

.....  
Jan Kvolbæk Poulsen





## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning                             | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for YX Ørbækvej A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 29. januar 2020  
Direktion:

.....  
Jan Kvolbæk Poulsen

Bestyrelse:

.....  
Poul Erik Burchardt Larsen  
formand

.....  
Jan Kvolbæk Poulsen

.....  
Stephan Sørensen

.....  
Rolf Otto Svendsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i YX Ørbækvej A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for YX Ørbækvej A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. januar 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Uffe Black Jensen  
statsaut. revisor  
mne34332

Peter Klindt Eilertsen  
statsaut. revisor  
mne16625

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | YX Ørbækvej A/S  |
| Adresse, postnr., by | Hundige Strandvej 190, 1., 2670 Greve  |
| CVR-nr.              | 34 08 82 17  |
| Stiftet              | 15. december 2011  |
| Hjemstedskommune     | Greve  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Hjemmeside           | <a href="http://www.reitanudvikling.dk">www.reitanudvikling.dk</a>                                   |
| Telefon              | 36 34 14 40  |
| Bestyrelse           | Poul Erik Burchardt Larsen, formand<br>Jan Kvolbæk Poulsen<br>Stephan Sørensen<br>Rolf Otto Svendsen |
| Direktion            | Jan Kvolbæk Poulsen  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Holmboes Allé 12, 8700 Horsens                     |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve og indgå aftaler om udvikling af fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 4.803.644 DKK mod et overskud på 424.668 DKK sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 14.969.235 DKK. Årets resultat anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har i regnskabsåret besluttet at ændre den langsigtede anvendelse af selskabets ejendom. Som følge heraf, er ejendommen overført fra lagerbeholdninger til investeringsejendomme.

### Særlige risici

#### *Drift*

Som følge af, at virksomheden beskæftiger sig med udvikling af fast ejendom, er virksomheden underlagt udviklingen på ejendomsmarkedet, herunder det generelle renteniveau og konjunkturer.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | DKK  | 2019             | 2018           |
|------|--|------------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                           | 946.301          | 521.485        |
| 2    | Personaleomkostninger                              | -10.000          | -10.000        |
|      | <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> | 936.301          | 511.485        |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme       | 5.267.701        | 0              |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>             | 6.204.002        | 511.485        |
| 3    | Finansielle indtægter                              | 37.920           | 41.232         |
| 4    | Finansielle omkostninger                           | -88.476          | -1.503         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                           | 6.153.446        | 551.214        |
| 5    | Skat af årets resultat                             | -1.349.802       | -126.546       |
|      | <b>Årets resultat</b>                              | <u>4.803.644</u> | <u>424.668</u> |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>         |                  |                |
|      | Overført resultat                                  | 4.803.644        | 424.668        |
|      |  | <u>4.803.644</u> | <u>424.668</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | DKK  | 2019                     | 2018                     |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                          |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                          |                          |
| 6    | Investeringsejendomme                        | 22.735.927               | 0                        |
|      |  | <u>22.735.927</u>        | <u>0</u>                 |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>22.735.927</u>        | <u>0</u>                 |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      |                          |                          |
|      | Varer under fremstilling                     | 0                        | 7.598.025                |
|      |  | <u>0</u>                 | <u>7.598.025</u>         |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                          |                          |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.700.570                | 2.796.302                |
|      |  | <u>1.700.570</u>         | <u>2.796.302</u>         |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | 26.521                   | 188.776                  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>1.727.091</u>         | <u>10.583.103</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>24.463.018</u></u> | <u><u>10.583.103</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | DKK                                      | 2019              | 2018              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|      | Aktiekapital                             | 7.800.000         | 7.800.000         |
|      | Overført resultat                        | 7.169.235         | 2.365.591         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>14.969.235</b> | <b>10.165.591</b> |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                   |                   |
| 7    | Udskudt skat                             | 1.655.722         | 305.920           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>1.655.722</b>  | <b>305.920</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
| 8    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                   |                   |
|      | Deposita                                 | 229.950           | 0                 |
|      |  | 229.950           | 0                 |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                   |                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.940            | 20.199            |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 7.561.555         | 0                 |
|      | Skyldigt sambeskatningsbidrag            | 0                 | 79.452            |
|      | Anden gæld                               | 20.616            | 11.941            |
|      |  | 7.608.111         | 111.592           |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>7.838.061</b>  | <b>111.592</b>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>24.463.018</b> | <b>10.583.103</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 10 Nærtstående parter

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

| DKK                                  | <u>Aktiekapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 7.800.000           | 1.940.923                | 9.740.923         |
| Overført via resultatdisponering     | 0                   | 424.668                  | 424.668           |
| <b>Egenkapital 1. januar 2019</b>    | <b>7.800.000</b>    | <b>2.365.591</b>         | <b>10.165.591</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0                   | 4.803.644                | 4.803.644         |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>7.800.000</b>    | <b>7.169.235</b>         | <b>14.969.235</b> |

Selskabskapitalen består af 7.800 aktier á nominelt DKK 1.000.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for YX Ørbækvej A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelsen fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden sambeskattet med de øvrige danske datterselskaber i Reitan Ejendomsudvikling A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet fratrukket transaktionsomkostninger. Alle aktiver, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretaget på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger, som primært består af fast ejendom, måles til kostpris eller nettorealizationsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealizationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealizationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealizationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| DKK  | 2019              | 2018           |
|--|-------------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                   |                |
| Lønninger  | 10.000            | 10.000         |
|  | <u>10.000</u>     | <u>10.000</u>  |
| Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:  |                   |                |
| Bestyrelse   | 10.000            | 10.000         |
|  | <u>10.000</u>     | <u>10.000</u>  |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                   |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  | 37.920            | 41.232         |
|  | <u>37.920</u>     | <u>41.232</u>  |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                   |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder   | 85.206            | 0              |
| Andre finansielle omkostninger   | 3.270             | 1.503          |
|  | <u>88.476</u>     | <u>1.503</u>   |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |                   |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | 0                 | 79.452         |
| Årets regulering af udskudt skat   | 1.349.802         | 47.094         |
|  | <u>1.349.802</u>  | <u>126.546</u> |
| <b>6 Investeringsejendomme</b>   |                   |                |
| Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38. |                   |                |
| DKK  | 2019              | 2018           |
| Tilgang  | 17.468.226        | 0              |
| Årets værdireguleringer  | 5.267.701         | 0              |
| <b>Dagsværdi 31. december</b>  | <u>22.735.927</u> | <u>0</u>       |

### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav (7,0 % for 2019).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| DKK  | 2019             | 2018           |
|--|------------------|----------------|
| <b>7 Udskudt skat</b>                      |                  |                |
| Udskudt skat vedrører:                     |                  |                |
| Materielle anlægsaktiver                   | 2.327.696        | 305.920        |
| Skattemæssigt underskud                    | -671.974         | 0              |
|  | <u>1.655.722</u> | <u>305.920</u> |
| Udskudt skat indregnes således i balancen: |                  |                |
| Udskudte skatteforpligtelser               | <u>1.655.722</u> | <u>305.920</u> |
|  | <u>1.655.722</u> | <u>305.920</u> |

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

| DKK      | Gæld i alt<br>31/12 2019 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Deposita | <u>229.950</u>           | <u>0</u>           | <u>229.950</u>       | <u>0</u>               |
|          | <u>229.950</u>           | <u>0</u>           | <u>229.950</u>       | <u>0</u>               |

### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Reitan Ejendomsudvikling A/S som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 10 Nærtstående parter

#### Oplysning om koncernregnskaber

| Modervirksomhed              | Hjemsted |
|------------------------------|----------|
| Reitan Ejendomsudvikling A/S | Greve    |

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn                              | Bopæl/Hjemsted |
|-----------------------------------|----------------|
| YX Udvikling A/S                  | Greve          |
| Uno-X Ejendom Holding Danmark A/S | Greve          |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Kvolbæk Poulsen

### Direktion

På vegne af: YX Ørbækvej A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-343108118481

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-01-30 10:54:48Z

NEM ID 

## Poul Erik Burchardt Larsen

### Bestyrelse

På vegne af: YX Ørbækvej A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-684443775558

IP: 188.178.xxx.xxx

2020-01-30 12:33:25Z

NEM ID 

## Stephan Sørensen

### Bestyrelse

På vegne af: YX Ørbækvej A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-363828826725

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-01-30 12:40:56Z

NEM ID 

## Jan Kvolbæk Poulsen

### Bestyrelse

På vegne af: YX Ørbækvej A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-343108118481

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-01-30 12:58:08Z

NEM ID 

## Rolf Otto Svendsen

### Bestyrelse

På vegne af: YX Ørbækvej A/S

Serienummer: 9578-5999-4-1074575

IP: 62.92.xxx.xxx

2020-02-03 10:49:29Z

 bankID 

## Uffe B Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:24762043

IP: 5.179.xxx.xxx

2020-02-03 10:53:42Z

NEM ID 

## Peter Klindt Eilertsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-001622419623

IP: 83.72.xxx.xxx

2020-02-03 11:02:20Z

NEM ID 

## Jan Kvolbæk Poulsen

### Dirigent

På vegne af: YX Ørbækvej A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-343108118481

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-02-03 11:50:50Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>