



Olesen Erhvervsinvest ApS

Kirkegade 18, 1, 8900 Randers

CVR-nr. 34 08 80 63

Årsrapport

1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2017.

Holger Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Olesen Erhvervsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 30. september 2017

Direktion

Holger Olesen

Bestyrelse

Knud-Aage Olesen

Hans-Christian Olesen

Holger Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Olesen Erhvervsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Olesen Erhvervsinvest ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 30. september 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Olesen Erhvervsinvest ApS Kirkegade 18, 1 8900 Randers
	CVR-nr.: 34 08 80 63
	Stiftet: 21. december 2011
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017 5. regnskabsår
Bestyrelse	Knud-Aage Olesen Hans-Christian Olesen Holger Olesen
Direktion	Holger Olesen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Associeret virksomhed	Falbeparken Holding ApS, Randers

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsselskab samt yde konsulenttydelser i mindre omfang.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.563 kr. mod -5.563 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -231.669 kr. mod 3.839.343 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olesen Erhvervsinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med undtagelse af at kapitalandel i associeret virksomhed, der tidligere har været indregnet til kostpris, i regnskabsåret er indregnet til indre værdi. Det har ikke medført primoeffekt.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år - og den er i øvigt aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs-
tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttotab	-5.563	-5.563
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-215.031	3.866.203
1 Andre finansielle indtægter	72.091	107.770
2 Øvrige finansielle omkostninger	-99.803	-119.767
Resultat før skat	-248.306	3.848.643
Skat af årets resultat	16.637	-9.300
Årets resultat	-231.669	3.839.343
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	3.839.343
Disponeret fra overført resultat	-231.669	0
Disponeret i alt	-231.669	3.839.343

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	6.388.094	12.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.388.094	12.500
Anlægsaktiver i alt	6.388.094	12.500
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	55.439	6.573.973
Udsudte skatteaktiver	100.337	83.700
Tilgodehavender i alt	155.776	6.657.673
Omsætningsaktiver i alt	155.776	6.657.673
Aktiver i alt	6.543.870	6.670.173

Balance 30. april

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	160.000	160.000
5 Overført resultat	3.295.431	3.527.100
Egenkapital i alt	<u>3.455.431</u>	<u>3.687.100</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	823.000
Gæld til associerede virksomheder	1.600.000	1.600.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.600.000</u>	<u>2.423.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til associerede virksomheder	1.475.939	547.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.488.439</u>	<u>560.073</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.088.439</u>	<u>2.983.073</u>
Passiver i alt	<u>6.543.870</u>	<u>6.670.173</u>

Noter

	2016/17	2015/16
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, udlån	72.091	107.770
	72.091	107.770
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	99.803	80.758
Andre renteomkostninger	0	39.009
	99.803	119.767
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. maj 2016	12.500	2.612.500
Tilgang i årets løb	6.590.625	0
Afgang i årets løb	0	-2.600.000
Kostpris 30. april 2017	6.603.125	12.500
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-215.031	0
Opskrivninger 30. april 2017	-215.031	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	6.388.094	12.500
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Falbeparken Holding ApS	Randers	25 %
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. maj 2016	160.000	160.000
	160.000	160.000

Noter

	<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2016	3.527.100	-312.243
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-231.669</u>	<u>3.839.343</u>
	<u>3.295.431</u>	<u>3.527.100</u>