



Olesen Erhvervsinvest ApS

Kirkegade 16, 1, 8900 Randers

CVR-nr. 34 08 80 63

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2016.

Holger Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Olesen Erhvervsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 30. september 2016

Direktion

Holger Olesen

Bestyrelse

Knud-Aage Olesen

Hans-Christian Olesen

Holger Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Olesen Erhvervsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Olesen Erhvervsinvest ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 30. september 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Olesen Erhvervsinvest ApS Kirkegade 16, 1 8900 Randers
	CVR-nr.: 34 08 80 63
	Stiftet: 21. december 2011
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016 4. regnskabsår
Bestyrelse	Knud-Aage Olesen Hans-Christian Olesen Holger Olesen
Direktion	Holger Olesen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsselskab samt yde konsulenttydelser i mindre omfang.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 3.839.343 kr. mod -95.278 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olesen Erhvervsinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.563	-5.563
Bruttoresultat	-5.563	-5.563
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.866.203	0
Andre finansielle indtægter	107.770	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-119.767	-117.715
Resultat før skat	3.848.643	-123.278
Skat af årets resultat	-9.300	28.000
Årets resultat	3.839.343	-95.278
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.839.343	0
Disponeret fra overført resultat	0	-95.278
Disponeret i alt	3.839.343	-95.278

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	12.500	2.612.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>6.573.973</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.586.473</u>	<u>2.612.500</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.586.473</u>	<u>2.612.500</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	<u>83.700</u>	<u>93.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>83.700</u>	<u>93.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>83.700</u>	<u>93.000</u>
Aktiver i alt	<u>6.670.173</u>	<u>2.705.500</u>

Balance 30. april

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	160.000	160.000
4	Overført resultat	3.527.100	-312.244
	Egenkapital i alt	3.687.100	-152.244
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	823.000	868.604
	Gæld til associerede virksomheder	1.600.000	1.600.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.423.000	2.468.604
	Gæld til associerede virksomheder	340.979	260.977
	Anden gæld	219.094	128.163
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	560.073	389.140
	Gældsforpligtelser i alt	2.983.073	2.857.744
	Passiver i alt	6.670.173	2.705.500

Noter

	2015/16	2014/15		
1. Øvrige finansielle omkostninger				
Renter, tilknyttede virksomheder	74.440	76.704		
Andre renteomkostninger	45.327	41.011		
	119.767	117.715		
2. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. maj 2015	2.612.500	2.600.000		
Tilgang i årets løb	0	12.500		
Afgang i årets løb	-2.600.000	0		
Kostpris 30. april 2016	12.500	2.612.500		
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	12.500	2.612.500		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Olesen Erhvervsinvest ApS
Falbeparken Holding ApS,	25 %	50.000	0	12.500
			30/4 2016	30/4 2015
3. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. maj 2015			160.000	160.000
			160.000	160.000
4. Overført resultat				
Overført resultat 1. maj 2015			-312.243	-216.966
Årets overførte overskud eller underskud			3.839.343	-95.278
			3.527.100	-312.244