

Ekstern

**Vestjysk 2012 ApS
Gormsgade 91
6700 Esbjerg**

CVR-nr. 34 08 79 03

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den **31/5** 2016

Dirigent



Johnny Nielsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Regnskab 1/1 - 31/12 2015		
Anvendt regnskabspraksis	side	3
Resultatopgørelse	side	5
Balance	side	6
Noter	side	7

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vestjysk 2012 ApS Gormsgade 91 6700 Esbjerg Tlf. 75 45 05 0
Generelle oplysninger	
CVR nr.	34 08 79 03
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	4.
Regnskabsperiode	1/1 - 31/12 2015
Direktion	Johny Nielsen
Ejerforhold	Vestjysk ErhvervsFinans ApS
Revisor	Ingen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2015 for Vestjysk 2012 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser kravene for at undlade revision for at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20. maj 2016

Direktion



Johny Nielsen

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at erhverve fast ejendom og forestå udlejning heraf.

Årsregnskabet for Vestjysk 2012 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivning sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der for de enkelte grupper af anlægsaktiver er skønnet således:

Bygning	Afskrives ikke, da ejendommen ikke forventes at undergå nogen værdiforringelse i ejerperioden.
Driftsmidler og inventar	6,67 år
Småinventar	Afskrives fuldt ud i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Såvel langfristede som kortfristede gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttoresultat		87.350	-91.731
Afskrivninger		-23.827	0
Resultat før finansiering		63.523	-91.731
Finansieringsindtægter		0	0
Finansieringsomkostninger		-34.824	-37.489
Resultat før skat		28.699	-129.220
Skat af årets resultat	A	42.488	0
Årets resultat		<u>71.187</u>	<u>-129.220</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført til næste år		71.187	-129.220
		<u>71.187</u>	<u>-129.220</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/12 15</u>	<u>31/12 14</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendom		1.603.225	1.603.225
Inventar		135.022	158.849
Anlægsaktiver i alt		<u>1.738.246</u>	<u>1.762.074</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		19.701	477
Andre tilgodehavender		80.404	83.777
Skatteaktiv		42.488	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>142.593</u>	<u>84.254</u>
Aktiver i alt		<u>1.880.839</u>	<u>1.846.328</u>
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat	B	-175.637	-246.823
Egenkapital i alt		<u>-95.637</u>	<u>-166.823</u>
Langfristet gæld	C		
Gæld til realkreditinstitutter		1.030.826	1.106.405
Ansvarlig lånekapital		700.000	450.000
Deposita		64.400	64.400
Langfristet gæld i alt		<u>1.795.226</u>	<u>1.620.805</u>
Kortfristet gæld			
Gæld til realkreditinstitutter		75.000	75.000
Gæld til tilknyttet selskab		0	211.096
Anden gæld		106.250	106.250
Kortfristet gæld i alt		<u>181.250</u>	<u>392.346</u>
Gæld i alt		<u>1.976.476</u>	<u>2.013.151</u>
Passiver i alt		<u>1.880.839</u>	<u>1.846.328</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
A Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-42.488	0
	<u>-42.488</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-42.488</u>	<u>0</u>
B Overført resultat		
Overført resultat 1/1	-246.823	-117.603
Årets resultat iflg. resultatopgørelsen	71.187	-129.220
	<u>-175.637</u>	<u>-246.823</u>
Overført resultat 31/12	<u>-175.637</u>	<u>-246.823</u>
C Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.388.000	1.228.000
D Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Bogført værdi af pantsatte aktiver	1.603.225	1.603.225
Hæftelse bestående af bankgæld og gældsbreve	1.805.826	1.631.405
E Eventualforpligtelser		
Ingen		
F Nærtstående parter		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:		
Vestjysk Erhvervsfinans ApS		