

HAFNIA EJENDOMME ApS

Nordre Allé 10 st
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2020

Tobias Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HAFNIA EJENDOMME ApS	
	Nordre Allé 10 st	
	2500 Valby	
	CVR-nr:	34087547
	Regnskabsår:	01/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland-Fyn	
	Jernbane Alle 49	
	2720 Vanløse	
	DK Danmark	

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hafnia Ejendomme ApS beskæftiger sig med at udleje egne ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Alle ejendomme er fuldt udlejet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Periodisering

Omkostninger og indtægter er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Der afskrives skattemæssigt på ejendommen med 4% p.a.

På andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over den forventede levetid. Den forventede levetid er ansat til 5 - 10 år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		176.400	163.320
Bruttoresultat		176.400	163.320
Administrationsomkostninger		-26.777	-904
Andre driftsomkostninger		-39.881	-37.891
Resultat af ordinær primær drift		109.742	124.525
Øvrige finansielle omkostninger		-7.142	-7.483
Ordinært resultat før skat		102.600	117.042
Skat af årets resultat		-15.312	-18.480
Andre skatter		-7.260	
Årets resultat		80.028	98.562
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.028	98.562
I alt		80.028	98.562

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		837.142	837.142
Materielle anlægsaktiver i alt		837.142	837.142
Anlægsaktiver i alt		837.142	837.142
Andre tilgodehavender		118.750	182.000
Tilgodehavender i alt		118.750	182.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.240	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		17.240	
Likvide beholdninger		446.600	42.063
Omsætningsaktiver i alt		582.590	224.063
Aktiver i alt		1.419.732	1.061.205

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		800.000	500.000
Andre reserver		92.107	805
Overført resultat		80.028	98.562
Egenkapital i alt		972.135	599.367
Hensættelse til udskudt skat	1	14.520	
Hensatte forpligtelser i alt		14.520	
Gæld til realkreditinstitutter		310.417	338.471
Langfristede gældsforpligtelser i alt		310.417	338.471
Gæld til realkreditinstitutter		26.000	26.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.660	97.367
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		122.660	123.367
Gældsforpligtelser i alt		433.077	461.838
Passiver i alt		1.419.732	1.061.205

Noter

1. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	837.142	771.142	66.000
I alt	837.142	771.142	66.000
Udskudt skat, 22%			14.520