

# **HAFNIA EJENDOMME ApS**

Kirkebjerg Allé 43, 1 tv  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/03/2017**

**Tobias Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HAFNIA EJENDOMME ApS Kirkebjerg Allé 43, 1 tv 2720 Vanløse
	CVR-nr: 34087547
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Hafnia Ejendomme ApS beskæftiger sig med at udleje egne ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Alle ejendomme er fuldt udlejet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Periodisering**

Omkostninger og indtægter er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **Afskrivninger**

Der afskrives ikke på ejendomme.

På andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over den forventede levetid. Den forventede levetid er ansat til 5 - 10 år.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		152.820	36.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>152.820</b>	<b>36.000</b>
Administrationsomkostninger .....		-225	-38.386
Andre driftsomkostninger .....		-32.171	-31.370
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>120.424</b>	<b>-33.756</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.558	-11.963
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>109.866</b>	<b>-45.719</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>109.866</b>	<b>-45.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		109.866	-45.719
<b>I alt .....</b>		<b>109.866</b>	<b>-45.719</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		837.142	837.142
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>837.142</b>	<b>837.142</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>837.142</b>	<b>837.142</b>
Likvide beholdninger .....		48.934	10.376
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>48.934</b>	<b>10.376</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>886.076</b>	<b>847.518</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Andre reserver .....		-218.457	-172.738
Overført resultat .....		109.866	-45.719
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>391.409</b>	<b>281.543</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		394.507	447.611
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>394.507</b>	<b>447.611</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		26.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		74.160	118.364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>100.160</b>	<b>118.364</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>494.667</b>	<b>565.975</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>886.076</b>	<b>847.518</b>